

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 4,500m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 4,500m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7 **8** **650m²** **4.869m²** **4.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Belle villa indépendante avec de magnifiques jardins à vendre à Montepíncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette villa unique et de haute qualité, située dans la prestigieuse urbanisation Montepíncipe, à Boadilla del Monte.

Cette villa de rêve répond à toutes les attentes d'une résidence de standing dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. La villa, construite en 2001 avec des matériaux de haute qualité, est en excellent état de conservation et prête à emménager. Il offre de beaux espaces extérieurs et intérieurs avec un jardin luxuriant, différents espaces et coins de loisirs et de plaisir, et des vues incomparables sur la Sierra de Madrid. Pour tout cela, nous nous retrouvons devant une maison incomparable dans le meilleur quartier pour vivre à Madrid.

La villa est très spéciale en raison de son infinité de détails architecturaux, ainsi que de sa richesse spatiale. Il est situé au coeur de Monte de Boadilla, entouré de paix et en plein contact avec la nature.

Nous accédons à son vaste terrain consolidé de plus de 4 800 m² et une allée nous mène au parking, pouvant accueillir jusqu'à six voitures. La construction est surélevée sur le terrain, ce qui offre un maximum d'intimité et bénéficie d'une merveilleuse lumière tout au long de la journée, grâce à ses multiples orientations.

L'entrée principale mène à un hall d'accueil chaleureux avec une salle de bain de courtoisie et des garde-robes walk-in. A droite, se trouve la spacieuse cuisine indépendante, avec un coin bureau et un grand îlot central. La cuisine dispose également d'un excellent espace de rangement, d'un garde-manger et d'un espace buanderie. Au fond, on trouve la grande pièce principale avec cheminée, au design très élégant et divisée en deux pièces. À droite, il y a la salle à manger formelle, doublement reliée à la cuisine et de grande capacité, idéale pour les réunions de famille ou entre amis. Cette zone de la maison a accès à une magnifique terrasse actuellement vitrée et un accès direct à la piscine.

L'aile gauche a été utilisée exclusivement pour la zone nuit. Il se compose actuellement de quatre grandes chambres et de trois salles de bain complètes, toutes avec douche. Cette aile dispose également d'armoires encastrées dans tous les espaces, garantissant un excellent rangement pour toute la famille.



lucasfox.fr/go/poz40307

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Sol en marbre, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 4,500m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

En montant le majestueux escalier en marbre, nous atteignons l'étage supérieur. Cet étage est également utilisé pour la détente, avec deux grandes chambres avec une salle de bain double commune, un dressing et une magnifique terrasse ouverte avec vue panoramique sur la Sierra de Madrid.

Enfin, au sous-sol, au-dessus du sol, nous trouverons un appartement complet, composé d'un grand séjour avec coin cuisine, chambre et salle de bain ; et la zone de service avec hall, chambre et salle de bain. Les deux espaces sont indépendants, mais la possibilité de le connecter au reste de la maison est envisagée. Il a également un accès direct au jardin et une terrasse au même niveau.

Ce jardin est une véritable oasis naturelle, entouré de grands pins et de majestueux chênes verts. Une magnifique piscine vous invite à profiter du soleil et à vous rafraîchir. De plus, il dispose d'un court de paddle-tennis pour les amateurs de sports et d'activités physiques. Sans aucun doute, ce jardin est un endroit idéal pour profiter de la tranquillité et de la détente et pour échapper à l'agitation de la ville et se connecter avec la nature.

Cette parcelle consolidée est sans aucun doute l'une des meilleures de Montepíncipe compte tenu de son emplacement, de ses vues protégées uniques et de sa végétation. En revanche, il est important de mettre en valeur sa topographie. Comme la partie principale est légèrement surélevée par rapport au niveau de la rue et avec une légère pente, elle génère une sensation de maîtrise et d'espace par rapport aux autres maisons de la région.

Cette magnifique villa de luxe à la fin de Montepíncipe sera la maison idéale pour toute famille. Grâce à son emplacement, son luxe et son confort, il est parfait. Sans aucun doute, il faut le visiter pour vraiment apprécier toutes les nuances de son extraordinaire composition.

À Montepíncipe, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que des centres éducatifs tels que l'Université CEU, l'Université Francisco de Vitoria, entre autres offres à Boadilla del Monte et Pozuelo de Alarcón. Il dispose d'excellentes communications routières, telles que la M-40, la M-500 ou la M-501, de transports en commun tels que les bus, les trains de banlieue et le métro léger et de bonnes installations sociales. En outre, il propose des centres de santé, en particulier l'hôpital Puerta de Hierro et l'hôpital Montepíncipe, et des centres commerciaux à proximité, tels que le Gran Plaza 2 et l'Equinoccio, entre autres.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 4,500m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite au Lucas Fox Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 4,500m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	8	650m²	4.869m²	4.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne