

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa indépendante confortable avec piscine privée et orientation sud à vendre au coeur de Las Lomas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette magnifique maison indépendante avec un beau jardin et une piscine privée, située dans le meilleur quartier du prestigieux quartier de Las Lomas, à Boadilla del Monte.

Cette villa est un vrai bijou. Il dispose d'une piscine et d'une annexe pour les invités qui s'intègre parfaitement à la conception du terrain et à son environnement naturel. De plus, elle est située sur un terrain plat de près de 3 000 m<sup>2</sup> de forme régulière, avec l'espace piscine arrière complètement orienté au sud. De plus, il est situé dans une position surélevée par rapport aux voisins.

Un confortable jardin de devant nous accueille, avec un chemin qui mène à l'entrée principale. De ce porche accueillant et confortable, nous traversons le hall qui communique avec le reste des étages. A gauche, on trouve un bureau ou une chambre pratique, avec une salle de bain complète, qui peut également servir de toilette de courtoisie. Ensuite, il y a le grand salon-salle à manger, doublement relié à la cuisine et avec un accès direct au jardin et à la terrasse fermée ou serre. Le salon est indépendant et spacieux, idéal pour les réunions de famille ou entre amis.

Au bout, on arrive à la lumineuse cuisine design, récemment rénovée, aux lignes droites et aux nombreux rangements. Cette cuisine dispose d'un espace bureau et corde à linge, ainsi que d'un accès direct au jardin. Enfin, à cet étage, il y a un salon spacieux. La cuisine et le séjour bénéficient d'un chauffage au sol avec énergie aérothermique.

En montant l'imposant escalier, nous atteindrons l'étage supérieur, dédié exclusivement à la zone nuit. Il abrite trois chambres spacieuses, pour lits doubles, toutes avec placards intégrés, deux salles de bain complètes et la grande chambre principale, avec salle de bain privée, dressing et terrasse ouverte.

Au sous-sol, nous avons un grand et confortable garage avec portes automatiques et capacité spacieuse pour jusqu'à trois voitures ; un espace sauna, débarras et une aire de service avec chambre et salle de bain.



[lucasfox.fr/go/poz40611](https://lucasfox.fr/go/poz40611)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Concierge, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Sans aucun doute, la meilleure chose à propos de la maison est le beau jardin, complètement consolidé avec une grande variété de végétation. Sa position surélevée garantit l'intimité entre voisins. Ici, la toute nouvelle piscine ou maison d'amis est disponible, avec un salon-salle à manger, un barbecue et une cuisine avec un bar américain.

À Las Lomas, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité telles que l'Avenida Infante Don Luis, à quelques minutes, ainsi que les centres éducatifs St. Michael's School et l'école Mirabal, entre autres offres.

Il est situé près de Majadahonda et bénéficie d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports en commun (bus, Cercanías et Light Rail), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 ou l'équinoxe).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. Ainsi, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

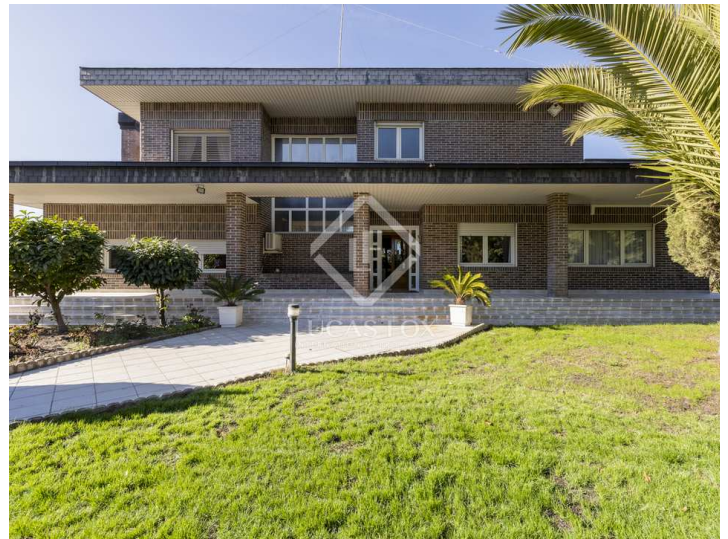


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne