

960 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Chambres Salles de bains Plan

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

960 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Magnifique penthouse avec de grandes qualités, sécurité, intimité et vues à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, entourée d'espaces verts et de services, à seulement 10 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse de 204 m² avec deux chambres avec salles de bains privatives, luxueux et exclusif. L'appartement est situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale, où vous trouverez un havre de paix et de tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré d'espaces verts, mais en même temps avec tous les services à portée de main.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation et offre une vue magnifique sur les toits de Madrid et une orientation parfaite. La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, composée d'un total de 120 logements, situés sur l'une des principales avenues de Pozuelo, à proximité du centre commercial Ziello, ainsi que de plusieurs écoles, supermarchés, services, loisirs, transports et communications.

L'appartement a une orientation sud-ouest avec de grandes fenêtres offrant une vue infinie sur Madrid et les jardins de l'urbanisation. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces. Nous accédons à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall avec une armoire. A gauche, on retrouve une cuisine moderne de près de 30 m², avec un coin bureau, îlot central, sol en porcelaine, meubles de haute qualité, équipée d'électroménager et une grande fenêtre. De plus, des toilettes de courtoisie sont proposées. Face au hall, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger de 65 m² avec une vue panoramique exceptionnelle sur Madrid et l'urbanisation. Pour votre confort, hiver comme été, elle est dotée d'un foyer au gaz et de la climatisation. L'espace nuit offre deux chambres : la chambre principale avec la baignoire balnéo à ultrasons avec soin spa dans la chambre, une salle de bain complète avec douche et un grand dressing ; et la deuxième chambre avec une salle de bain complète et des armoires encastrées.



lucasfox.fr/go/poz40838

Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

960 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Chambres Salles de bains Plan

Toute la maison dispose de la climatisation et du chauffage individuel au gaz naturel. Il comprend deux grandes places de parking et un débarras/cave de 25 m² attenant aux deux places, ce qui offre un plus grand confort.

L'urbanisation est très bien conservée et se compose de deux piscines, de jardins, d'une sécurité 24h/24, sans barrières architecturales, adaptée aux personnes à mobilité réduite et confortable pour une poussette d'enfant. Il se compose de deux entrées, dont une à côté du tramway et toutes deux proches de tous les services de Pozuelo.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera les clients les plus exigeants.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

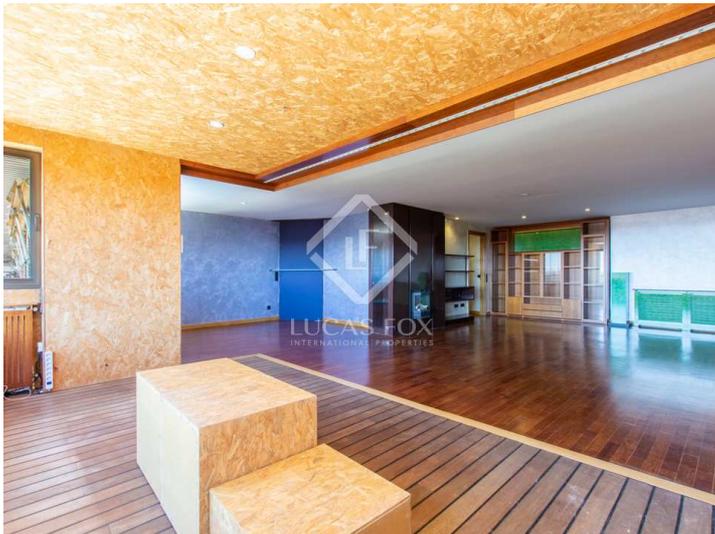
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

960 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

2 **3** **204m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne