

739 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4                      4                      291m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

739 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**                    **4**                    **291m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Exceptionnelle maison jumelée de 291 m<sup>2</sup> en très bon état, avec de magnifiques qualités, intimité et tranquillité à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Boadilla de Monte, à seulement 18 minutes de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison mitoyenne de 291 m<sup>2</sup>. situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Boadilla del Monte. La maison est située dans l'un des nouveaux développements de Boadilla et bénéficie d'un accès imbattable aux routes principales et à la M-50.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité, avec une orientation parfaite et entourée d'espaces verts pour profiter de la vie en plein air en famille et entre amis. La maison est située dans une urbanisation très calme et bien desservie et à proximité des écoles, supermarchés et services.

La maison est idéale pour une famille, grâce à l'espace de ses espaces et aux zones différenciées. Il dispose d'un espace extérieur très confortable avec un jardin avec une orientation parfaite pour profiter du plein air. La maison construite en 2007 est très bien conservée, prête à emménager. La maison bénéficie d'une double orientation est-ouest avec de grandes baies vitrées et des vues dégagées. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces.

La maison est répartie sur quatre étages.

En entrant dans la maison, nous trouvons une terrasse confortable, idéale pour profiter du plein air. Ensuite, il y a un hall d'entrée spacieux avec des armoires intégrées qui offrent un espace de rangement supplémentaire. Depuis le hall, on accède d'un côté à la cuisine entièrement équipée avec un agencement confortable et bien pensé pour un usage quotidien. À droite, nous avons des toilettes de courtoisie pour le confort des résidents et des visiteurs. Le salon est une partie importante du rez-de-chaussée, avec un accès direct au jardin par de grandes fenêtres. Le jardin dispose d'une pergola et d'un auvent, permettant de profiter de l'espace extérieur quelles que soient les conditions météorologiques. Une partie du jardin est recouverte de gazon artificiel, offrant une surface propre et facile à entretenir.



[lucasfox.fr/go/poz42489](https://lucasfox.fr/go/poz42489)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel,  
Court de padel, Parking, Système d'alarme,  
Sécurité, Salle de jeux, Puit,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,  
Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

739 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**                      **4**                      **291m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Le premier étage abrite la majeure partie de l'espace nuit, composé de trois chambres : la chambre principale avec salle de bain privée et les deux autres chambres qui partagent une salle de bain complète moderne et fonctionnelle.

Au dernier étage ou au grenier, pour ceux qui aiment travailler à la maison, il y a un espace bureau conçu avec une attention particulière avec deux fenêtres Velux, qui permettent l'entrée de la lumière naturelle. Le bureau bénéficie d'une totale intimité puisqu'il se trouve à l'étage supérieur. Son design unique et la sensation d'être situé en haut de la maison lui donneraient un cachet particulier et une ambiance intimiste. Cependant, il pourrait être utilisé à d'autres fins si vous préférez.

À l'étage inférieur, nous trouvons les espaces secondaires de la maison, tels que la chambre de service avec une salle de bain complète, l'espace lavage et repassage, une grande salle polyvalente, un patio anglais, un garage pour deux voitures avec accès par l'entrée communautaire. pour plus de sécurité, et un débarras ou cave.

Toute la maison dispose d'une pré-installation de la climatisation, du chauffage au gaz naturel, de portes blindées, de sols en bois et en marbre selon les pièces.

Bref, cette maison de ville de quatre étages offre un agencement intelligent et des espaces bien conçus pour une vie confortable. De ses grandes chambres, en passant par le grenier ouvert, la zone de service au demi sous-sol, jusqu'au jardin avec pergola et gazon artificiel, avec tout cela, cette maison allie fonctionnalité et confort pour satisfaire les besoins d'une famille moderne.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

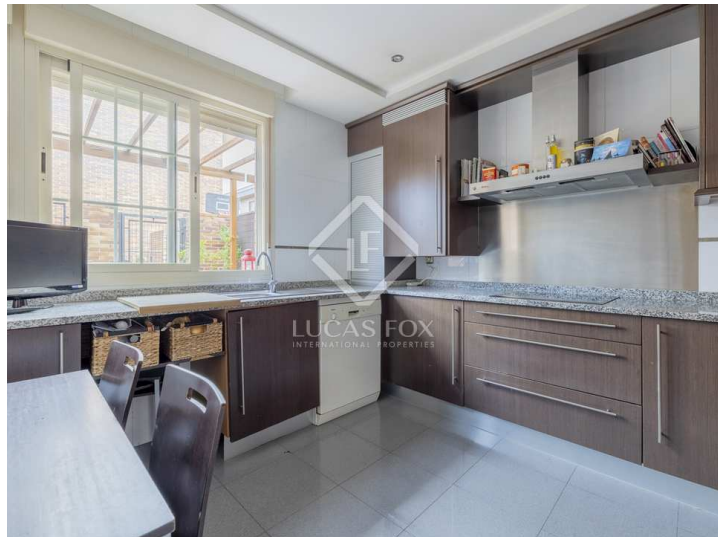
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

739 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**                    **4**                    **291m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne