

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Spectaculaire manoir de 9 chambres sur un terrain de 3 255 m<sup>2</sup> avec piscine extérieure et intérieure à vendre à Somosaguas, l'une des urbanisations les plus exclusives et prestigieuses de la capitale, à quelques minutes des écoles les plus prestigieuses de Madrid.**

Lucas Fox est heureux de présenter cet impressionnant et spacieux manoir de trois étages avec un loft avec des chambres spacieuses et de hauts plafonds, un espace invité séparé, une salle de jeux, une piscine intérieure et extérieure.

Ce manoir d'époque spectaculaire avec une terrasse périphérique au rez-de-chaussée est unique, avec un intérieur élégant et traditionnel parfait pour une grande famille avec un total de cinq chambres.

Depuis le jardin, on accède au rez-de-chaussée de la maison par un escalier. Nous trouvons un hall confortable qui mène à une réception spacieuse avec des escaliers majestueux qui mènent à l'étage supérieur. Au rez-de-chaussée, il y a un salon d'invités exquis et le salon principal : une aire ouverte avec différentes pièces et un excellent éclairage naturel en profitant de toute la façade sud de la maison. A ce même étage, nous trouvons la cuisine, entièrement équipée, avec cellier, buanderie et coin repassage et accès de service secondaire. Dans une zone plus isolée, à côté de l'ascenseur, se trouve la chambre d'amis, idéale pour les visiteurs ou pour accueillir l'un des membres de la famille.

La zone nuit est répartie au premier étage. La chambre principale se distingue par ses dimensions et son espace, avec un dressing et une salle de bain complète et un accès à une grande terrasse. On retrouve sur ce même étage quatre chambres spacieuses, toutes avec leur salle de bain privative. Tous ont été aménagés pour avoir également accès à un espace terrasse extérieur, idéal pour les activités de plein air ou se reposer après une journée d'école.

Dans le grenier et le demi-sous-sol, nous trouvons les espaces auxiliaires de la maison. D'une aire de jeux avec foyer, à une salle de rangement, en passant par une piscine intérieure, un bureau, une aire de service et même une salle avec foyer où vous pourrez célébrer des rencontres familiales de toutes sortes.



[lucasfox.fr/go/poz43458](https://lucasfox.fr/go/poz43458)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Grâce à la distribution rectangulaire du jardin et de la parcelle, l'espace est utilisé au maximum. La piscine intérieure est attenante à la maison, avec accès depuis la salle de sport, idéale pour une baignade agréable avant de commencer la journée.

L'extérieur dispose également d'une guérite à l'entrée pour la sécurité privée, d'un court de tennis et d'une aire de jeux de balle.

Pour les amoureux du plein air, cette maison est un véritable paradis. Le porche extérieur avec barbecue est parfait pour les réunions sociales et la piscine est parfaite pour se rafraîchir les jours chauds. Les vestiaires et les toilettes complètent l'expérience.

Cette maison allie luxe et confort et offre un style élégant et chaleureux. Une villa avec de grands espaces intérieurs et extérieurs, entourée par la nature et dans un emplacement privilégié.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir le manoir de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre salon Lucas Fox Properties récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pouvons en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.255m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne