

1 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa indépendante confortable sur un terrain de 2 400 m<sup>2</sup> à vendre dans la zone la mieux desservie de Monteclaro, avec des connexions à la M40, à proximité de centres éducatifs tels que l'école Everest et le centre commercial Monteclaro.**

Lucas Fox est fier de présenter cette maison unique au coeur de Monteclaro. C'est une villa de 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> dans la partie la plus calme de l'urbanisation.

Cette maison, située dans un cul-de-sac tranquille, nous accueille avec un jardin luxuriant qui mène à l'entrée principale avec un porche, un coin très confortable.

En franchissant la porte, nous sommes accueillis par un hall magnifique et spacieux, avec beaucoup de charme et d'élégance. A droite, un salon spacieux à l'ambiance chaleureuse et accueillante, parfait pour partager des moments inoubliables avec vos proches. À côté du salon, il y a la salle à manger, prête à célébrer des dîners et des réunions intimes. Devant le salon, une bibliothèque nous offre un environnement calme pour déconnecter. A l'opposé du hall, un salon vous est proposé, un espace intimiste pour profiter de moments calmes en famille. En traversant la salle à manger, on trouve une grande cuisine donnant sur le jardin principal. La salle à manger quotidienne, parfaite pour les repas informels en famille, complète cette partie de la maison.

En poursuivant la visite, nous trouvons une zone de service qui comprend une chambre, une salle de bain privée et un accès indépendant qui garantit l'intimité des clients et du personnel de service.

De retour dans le hall d'entrée, à gauche, se trouve la chambre principale, spacieuse et confortable, avec une salle de bain privative et un dressing.

En montant à l'étage supérieur, qui bénéficie d'une distribution tout aussi charmante, devant l'escalier, se trouve une chambre. À droite, il y a une autre chambre de dimensions identiques avec une salle de bain complète à partager entre les deux chambres. Devant ces chambres, un charmant espace de vie et de passage. Du côté de cet étage, on retrouve une salle polyvalente polyvalente, qui peut servir de bureau, de coin de jeu pour les plus petits ou encore de salle de gym privée pour garder la forme.



[lucasfox.fr/go/poz43611](https://lucasfox.fr/go/poz43611)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dans l'aile opposée de la maison, deux grandes chambres partagent une autre salle de bain complète et, le plus impressionnant, une magnifique terrasse commune, parfaite pour profiter de l'air frais et des vues panoramiques.

Nous ne pouvons pas oublier le magnifique jardin extérieur. Un havre de paix avec une piscine rafraîchissante qui promet de soulager les chaudes journées d'été. De plus, il y a de grandes pelouses pour organiser des pique-niques familiaux, des jeux ou simplement profiter de l'espace et de la convivialité qui caractérisent la région. De plus, pour vos rassemblements extérieurs, un belvédère recouvert de vigne exquise procure de l'ombre et une atmosphère enchanteresse. Un débarras et un barbecue complètent ce jardin.

Dans la section qualité, il faut souligner le chauffage par radiateurs, la climatisation, les planchers en bois dans les parties communes et les chambres et le grès dans la cuisine et les pièces humides, les clôtures en PVC et le système d'irrigation dans le jardin.

En résumé, cette maison est bien plus qu'une simple maison : c'est un refuge idyllique, où le confort se confond avec la nature et la tranquillité.

La maison se visite facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'inaugurer sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne