

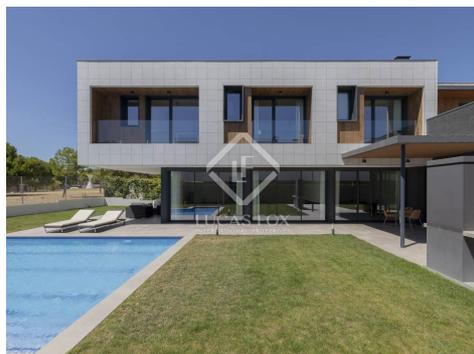
2 295 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 295 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa design exquisite, construite en 2020 avec de hautes qualités à vendre dans une communauté fermée sécurisée, Las Lomas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette belle villa design, située dans une communauté fermée, avec sécurité et contrôle d'accès, située à Las Lomas, Boadilla del Monte.

Cette magnifique maison indépendante a été construite en 2020 avec des matériaux de haute qualité. Il est pratiquement neuf, habité depuis moins d'un an, idéal pour ceux qui recherchent une résidence luxueuse prête à emménager et à en profiter. Le prix comprend ses magnifiques meubles design, pratiquement neufs.

Il fait partie d'un complexe fermé de douze logements, avec contrôles d'accès et de sécurité. Par conséquent, cette maison pratiquement neuve offre une sécurité supplémentaire pour ceux qui recherchent une maison présentant ces caractéristiques, dans une communauté fermée.

La lumière est un élément fondamental de cette construction, grâce à ses grandes baies vitrées, qui garantissent une luminosité maximale chaque jour de l'année.

En entrant par l'entrée principale, nous nous retrouvons dans le hall qui mène au reste des pièces de la maison. A l'arrière se trouve le grand salon-salle à manger indépendant, équipé d'une belle cheminée design et avec accès direct au jardin et à la piscine, exposé plein sud. Plus loin, se trouve la belle cuisine indépendante, doublement reliée au hall, avec cellier et coin bureau, idéale pour les petits déjeuners en famille. Cette cuisine est équipée de meubles de haute qualité, d'une grande péninsule centrale et d'appareils Neff high-tech.

A l'arrière de cet étage, nous trouvons un grand salon ou bureau, une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bain privée et la zone de service, composée d'une chambre et d'une salle de bain complète, un espace buanderie avec corde à linge et les toilettes invités dans la salle. Enfin nous accédons au garage fermé qui est relié au parking extérieur.



[lucasfox.fr/go/poz44000](https://lucasfox.fr/go/poz44000)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 295 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

L'étage supérieur est destiné au repos familial. En montant l'escalier large et confortable, nous atteignons une charmante aire de repos ouverte, avec accès à la grande terrasse aux possibilités infinies. Sur le côté droit se trouve la grande chambre principale qui dispose d'un grand dressing, d'une salle de bain privée avec douche et baignoire d'hydromassage et d'une terrasse ouverte avec vue sur la Sierra de Madrid. Dans l'autre aile de ce niveau, nous trouvons trois autres grandes chambres doubles, toutes avec salle de bain, dressing et terrasse ou balcon donnant sur la piscine. La distribution idéale pour que chaque membre de la famille ait son espace privé.

Sans aucun doute, ce qui rend cette maison spéciale est son jardin accueillant, idéal pour profiter de l'espace extérieur avec l'environnement naturel qui nous entoure. Ce jardin dispose d'une magnifique piscine neuve, avec nage à contre-courant, d'un espace chill-out et d'un barbecue intégré. Il offre des possibilités infinies de loisirs et de plaisir pour la famille et les amis.

Il dispose d'un système géothermique avec chauffage et refroidissement au sol, avec sol en grès cérame imitation bois et climatisation canalisée centralisée, avec un programme individuel pour chaque pièce.

De plus, ce complexe privé offre un espace commun avec un jardin et un court de paddle-tennis pour les amateurs de sport.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 295 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne