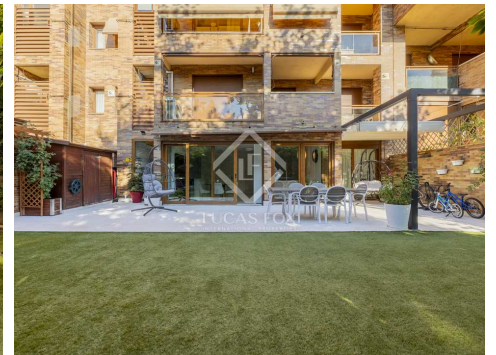
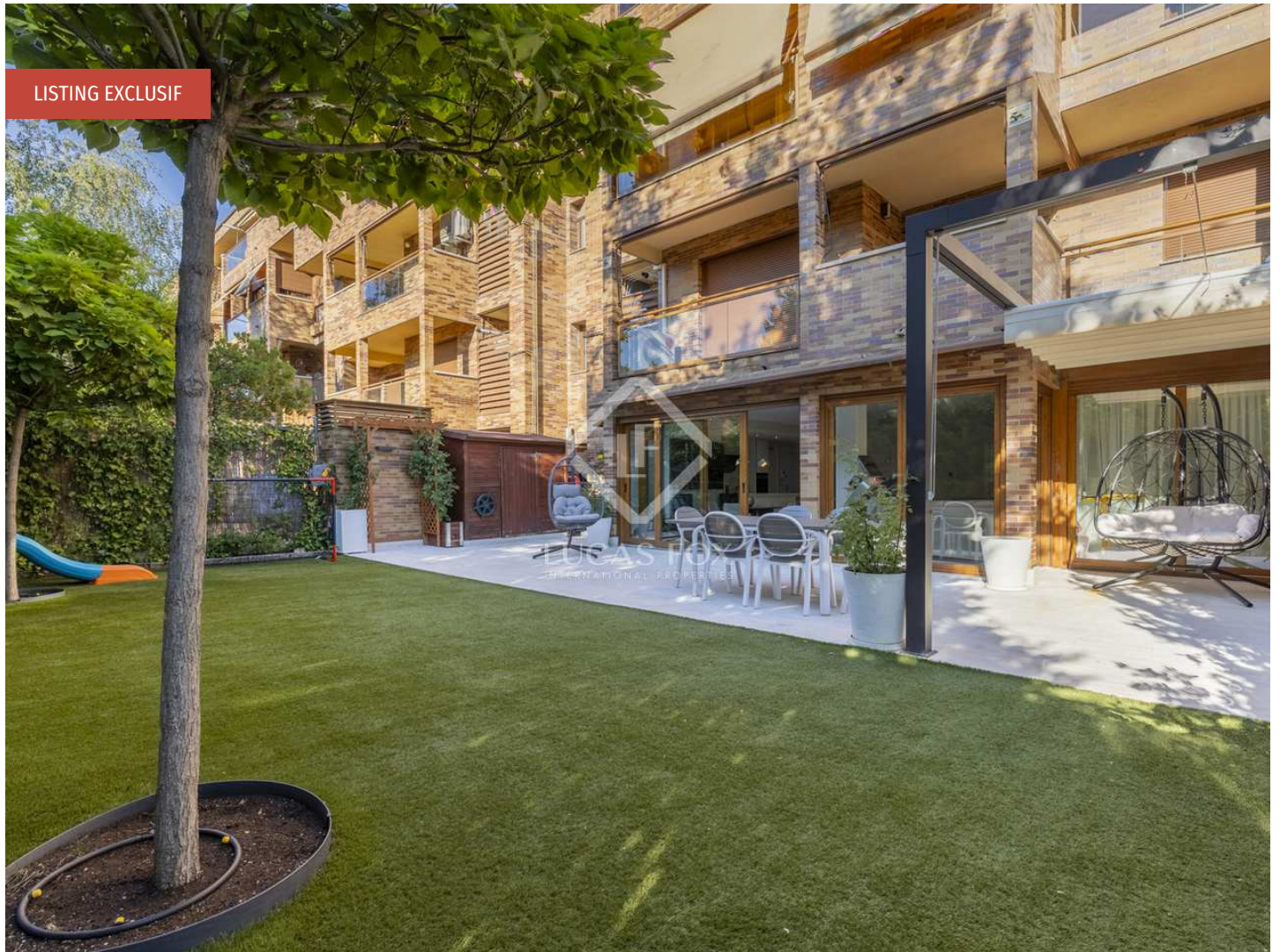


850 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

850 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                    **2**                    **273m<sup>2</sup>**    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique rez-de-chaussée avec un grand jardin privé de 135 m2, salon et cuisine avec possibilité de conversion dans son état d'origine, à vendre dans une urbanisation et sécurité à Pozuelo.**

Lucas Fox International Properties propose ce bel appartement à Pozuelo Norte, dans une urbanisation exclusive bien entretenue et calme avec un emplacement imbattable. Il est situé à seulement 5 minutes d'El Corte Inglés, à 10 minutes de Moncloa Madrid et à 5 minutes des gares Pozuelo et Aravaca Renfe. De même, la sortie vers les routes principales comme la M-40 et l'A-6 se trouve pratiquement devant la porte du bâtiment.

L'appartement de 273 m2 avec jardin inclus, se distingue par son emplacement fantastique et son excellente distribution ouverte, une configuration que les propriétaires assumeront s'ils souhaitent restaurer son état d'origine. Son beau salon-salle à manger avec cuisine intégrée donne accès à une terrasse privative de 135 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des espaces extérieurs et des moments ensoleillés de la journée en compagnie de nos proches. Trois grandes chambres complètent l'appartement, dont la principale qui possède sa propre salle de bain et un coin bureau intégré. Les deux autres partagent une salle de bain complète.

Le prix comprend un espace de garage et un débarras de bonne taille.

En bref, cette maison est idéale pour les couples exigeants qui cherchent à être proches de Madrid et en même temps à profiter des avantages qu'offre une ville comme Pozuelo de Alarcón.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Veuillez contacter Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



[lucasfox.fr/go/poz44038](https://lucasfox.fr/go/poz44038)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon de beauté, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



850 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                    **2**                    **273m<sup>2</sup>**    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne