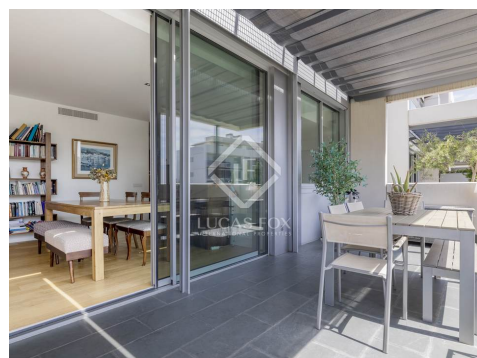


940 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

940 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel à Aravaca (Madrid), avec une grande terrasse et vue dégagée dans une urbanisation avec piscine, espaces communs et sécurité 24h/24.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité ce bel appartement avec une terrasse orientée sud dans l'une des meilleures urbanisations de la zone nord de Pozuelo. C'est une maison extérieure de 138 m² construite selon le cadastre, avec des jardins centraux très bien entretenus, une grande piscine, une belle salle de sport et une sécurité 24h/24.

Le hall d'entrée cède la place à un salon lumineux et spacieux doté de grandes baies vitrées avec stores vénitiens Gradhermetic pliables et réglables qui vous permettent de contrôler l'entrée de la lumière et de l'intimité. Ces fenêtres donnent accès à une excellente terrasse d'angle avec une pergola motorisée avec attrape-vent. La cuisine meublée et équipée de tous les appareils électroménagers vous permet de prendre vos repas en compagnie. Enfin, l'espace est complété par de belles toilettes invités.

La partie nuit se compose de trois chambres dont la principale avec une salle de bain en suite et un grand dressing. Ils sont tous très lumineux et équipés d'armoires encastrées du sol au plafond. Cet étage a une autre salle de bain complète et des placards supplémentaires le long du couloir.

La propriété dispose de deux grandes places de parking et d'un coin pour un autre petit véhicule ou moto, d'où nous avons un accès direct à la maison.

Parmi les qualités figurent le chauffage au sol avec eau chaude, avec l'avantage de pouvoir réguler la température par pièce, ce qui garantit une ambiance agréable. De plus, il y a un service de sécurité 24h/24 et un poste de sécurité à l'entrée piétonne des locaux. De son côté, la maison est équipée d'un système d'alarme qui comprend des détecteurs de présence et des détecteurs de fumée dans la cuisine. Ce système est connecté au centre de réception d'alarmes (ARC) de la cabine de sécurité et à la télévision en circuit fermé.

En bref, cette maison est idéale pour les couples exigeants qui cherchent à être proches de Madrid et en même temps à profiter des avantages qu'offre une ville comme Aravaca.



lucasfox.fr/go/poz44502

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Sécurité, Proès des transports publics, Proès des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

940 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

N'hésitez pas et visitez cette maison. Contactez Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre centre Lucas Fox sur l'Avenida de Europa nº 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la propriété ou l'investissement idéal pour vous.

Contactez-nous à propos de cette propriété

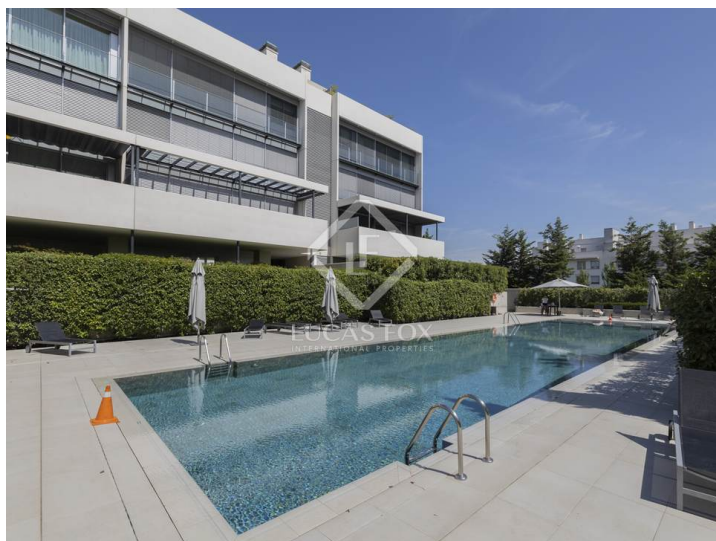
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

940 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne