

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **4** **600m²** **3.750m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa indépendante avec un magnifique jardin et une piscine naturelle à vendre au coeur de Las Lomas, Boadilla.

Lucas Fox est fier de présenter cette magnifique villa de style classique, avec jardins bien entretenus et piscine, située dans un quartier privilégié de Las Lomas, à Boadilla.

Cette belle villa répond à toutes les attentes d'une résidence de luxe, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. La maison a une magnifique construction robuste, avec des matériaux nobles, elle est donc présentée dans un excellent état de conservation, avec de beaux espaces extérieurs et intérieurs et avec une lumière naturelle abondante, grâce à son orientation stratégique et ses grandes fenêtres dans toutes les pièces.

Avec près de 4 000 m², le terrain se distingue par sa grande taille et son intimité absolue, puisqu'il est situé dans une impasse, en hauteur et sans vue depuis les maisons adjacentes. Pour cette raison, c'est l'une des meilleures parcelles de l'urbanisation.

En accédant à la parcelle, il y a un beau patio accueillant et une rampe pour les véhicules qui nous mènent à l'entrée de la maison. Une rotonde pratique et belle présidée par un cyprès nous mène au porche d'entrée.

Une fois à l'intérieur, nous trouvons le hall de la maison, d'une grande beauté et avec des plafonds à double hauteur. A gauche se trouve le grand salon-salle à manger indépendant, avec cheminée. Il dispose également de plafonds à double hauteur et de belles vues depuis la bibliothèque située à l'étage supérieur. A l'arrière, il y a un salon confortable, avec accès au jardin et un beau porche, idéal à toute période de l'année. En continuant à cet étage, nous arrivons à la spacieuse cuisine indépendante, avec un coin bureau et un garde-manger pratique. De plus, nous disposons d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un débarras.



lucasfox.fr/go/poz45042

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En montant l'élégant escalier en marbre, nous atteignons la zone nuit. Ici, quatre chambres spacieuses vous sont proposées. Nous avons la magnifique chambre principale, avec salle de bain privée et dressing, et trois autres chambres doubles, toutes avec placards intégrés, ainsi qu'une grande salle de bain complète. Ces trois chambres partagent une terrasse avec une vue relaxante sur la piscine. L'étage est complété par un coin bureau, avec accès à une terrasse ou un solarium, avec une vue magnifique sur le jardin, et par la bibliothèque susmentionnée, au-dessus du salon.

Cette villa dispose également d'un étage supplémentaire, actuellement ouvert avec des possibilités infinies.

L'intrigue est sans aucun doute l'une des meilleures de Las Lomas. Il convient de souligner sa sécurité, car elle se trouve dans une rue sans issue, et son intimité, car elle est surélevée et, en raison de ses grandes dimensions, elle est isolée des maisons adjacentes.

Son jardin bien entretenu et consolidé offre de nombreux coins pour profiter de l'environnement, comme le porche, l'espace chill-out ou la piscine. La piscine a une taille idéale pour les nageurs et présente une esthétique très attrayante. De plus, elle est orientée plein sud, ce qui garantit de profiter au maximum des heures d'ensoleillement. Sa forme régulière et sa disposition plate permettent de profiter au maximum de tous ses coins, pendant tous les mois de l'année ; Sans aucun doute, tout cela fait de cette maison l'une des meilleures de la région.

À Las Lomas, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que les centres éducatifs Colegio Virgen de Europa ou St. Michael et l'Université Francisco de Vitoria, entre autres offres.

Il dispose d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, trains de banlieue et tramway), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe), de centres commerciaux (Gran Plaza 2, Centro Équinoccio, etc.).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	4	600m²	3.750m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne