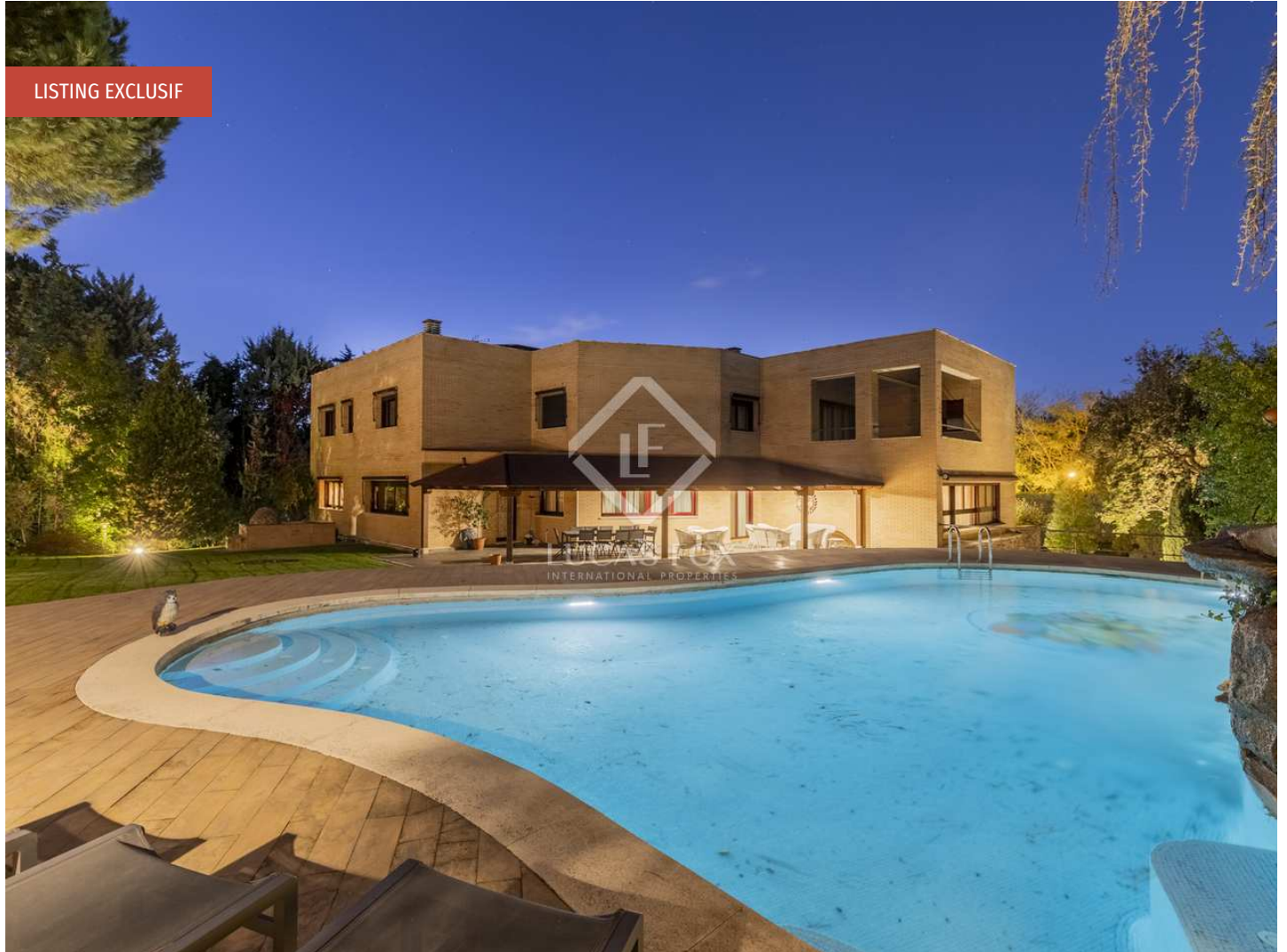


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa individuelle sur un terrain très privé de 4 000 m² avec jardin paysager, piscine extérieure à débordement et piscine intérieure chauffée, salle de sport, home cinéma dans la communauté fermée exclusive de Montealina à Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox est fier de présenter cette élégante villa individuelle sur un terrain très privé de 4 000 m² dans le développement recherché de Montealina à Pozuelo de Alarcón.

Cette propriété respire le luxe et la sophistication et offre plus de 1 100 m² d'espace de vie et de divertissement sur 3 étages avec un agencement pratique dans un emplacement idéal à proximité de l'entrée du développement.

Montealina est un développement résidentiel exclusif et fermé à Pozuelo de Alarcón, avec une sécurité 24h/24 et des courts de padel et de tennis communs.

Dans ce cadre privilégié, à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid, les familles pourront profiter d'un style de vie en plein air, à proximité des meilleures écoles internationales de Madrid. Les écoles élémentaires et secondaires américaines d'Aquin sont situées dans le domaine de Montealina et à seulement 5 minutes à pied de cette étonnante propriété. D'autres institutions clés telles que l'American School of Madrid et la British Council School se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.

Cette propriété, construite selon des normes très élevées, est située sur l'une des parcelles les plus privées du complexe et bénéficie de panneaux solaires permettant de faibles factures d'électricité, une caractéristique importante pour une maison de cette taille.

Les autres points forts de la propriété sont le très grand hall d'entrée sous plafond à double hauteur, le séjour de 100 m², un magnifique jardin paysager avec une grande piscine avec cascade, un home cinéma ultramoderne et une grande piscine intérieure chauffée.



lucasfox.fr/go/poz45147

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous accédons à la propriété en voiture par un portail automatique donnant sur une allée privée nous menant au garage privé pouvant accueillir 4 grandes voitures. Il y a un espace de stationnement extérieur supplémentaire pour 4 voitures supplémentaires.

Nous entrons dans la propriété par une porte d'entrée impressionnante dans un très grand hall de réception avec plafond à double hauteur et une abondance de lumière naturelle. Sur la droite nous trouvons de grandes toilettes invités avec un vestiaire.

Sur la gauche, nous accédons par des portes coulissantes à un séjour de 100 m² avec plusieurs coins salons, des panneaux muraux sur mesure et de grandes fenêtres, qui offrent tous une vue fantastique sur le jardin.

En continuant vers le hall de réception, nous trouvons un deuxième salon/salle de télévision plus informel qui a un accès direct au grand porche couvert. Le porche est une autre caractéristique fantastique de la maison, car ici on peut profiter de repas en plein air avec une vue magnifique sur la piscine et le jardin.

Sur le côté droit du hall de réception, nous entrons dans une grande salle à manger qui bénéficie également de belles vues sur le jardin et de beaucoup de lumière naturelle, et de là, une porte nous mène à la cuisine entièrement équipée avec une salle de petit-déjeuner séparée.

L'élément clé du hall d'entrée est l'escalier suspendu qui nous mène aux chambres à coucher de la famille. Sur l'aile gauche, nous trouvons la grande suite principale, dotée d'un dressing, d'une salle de bains en suite et d'une terrasse privée avec vue sur le jardin. Dans l'aile droite, nous trouvons 4 autres chambres, toutes avec leur salle de bain en suite et placards intégrés.

Le sous-sol abrite une fantastique salle de cinéma ultramoderne, une bodega, une piscine intérieure chauffée avec vestiaire et une salle de bain. Ce niveau est complété par un appartement de service avec une buanderie, deux chambres de personnel et deux salles de bains.

La propriété dispose également d'un système de sécurité de pointe sur 3 périmètres différents, tous les stores et auvents sont électriques et toutes les fenêtres ont des cadres en aluminium, du verre sécurisé et une isolation thermique.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété est très économe en énergie grâce à une combinaison de panneaux solaires et d'énergie aérothermique. Le chauffage et le refroidissement sont régulés par un système aérothermique Daikin à haute efficacité énergétique qui est soutenu par le système de climatisation Mitsubishi et la propriété bénéficie d'un chauffage par le sol en hiver et d'un refroidissement par le sol en été.

Le système domotique et éclair est de Lutron et peut être contrôlé via une application sur téléphone ou tablette.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette magnifique maison familiale qui séduira les personnes en quête d'espace et de luxe.

La propriété est facile à voir. Veuillez contacter Lucas Fox par email ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne