

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** **4** **290m<sup>2</sup>** **1.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison modèle Balsaín de 290 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> à vendre dans le quartier le plus calme de Monteclaro, à proximité d'un centre commercial, de l'école Everest et d'un club social à Pozuelo.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette belle maison modèle Balsaín sur un terrain d'angle au coeur de Monteclaro, à quelques minutes du club social et du centre commercial du même nom, ainsi que de l'école Everest.

Nous accédons à la maison par un beau jardin devant qui nous mène au porche vitré à l'entrée. Nous franchissons le seuil et nous retrouvons dans le grand hall où se trouvent les toilettes invités, une armoire et un espace de rangement sous l'escalier. A gauche, se trouve le séjour spacieux et lumineux avec cheminée et accès au jardin. Justement, la luminosité est l'une des caractéristiques les plus remarquables de la maison. A côté du salon, un petit salon communique directement avec la cuisine et celle-ci, à son tour, avec la salle à manger d'un côté, à côté de l'entrée et avec la zone de service.

La zone de service comprend une chambre, une salle de bain complète, un espace lavage et repassage et un accès indépendant depuis l'extérieur. Sur la droite, cette zone communique avec l'ancien garage de la maison, qui abrite aujourd'hui le salon confortable qui reçoit une lumière naturelle abondante depuis le grand balcon. De retour dans le hall, l'escalier nous mène à l'étage supérieur.

Cet étage conserve la distribution originale du modèle Balsaín avec trois chambres, une salle de bain et la chambre principale. Cette dernière dispose d'une salle de bain complète, d'un dressing, d'une cheminée et, après une modification apportée par les propriétaires actuels, un espace dressing supplémentaire a été ajouté, améliorant ainsi la capacité du placard.

A l'extérieur, nous trouvons un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec un jardin consolidé, terrasse devant le séjour et le séjour attenant. Ce dernier est orienté vers le nord, ce qui en fait le coin idéal pour les moments les plus chauds de l'été. La piscine, située du côté est de la maison, est exposée au soleil toute la journée, idéale pour profiter de l'été à toute heure.



[lucasfox.fr/go/poz45264](https://lucasfox.fr/go/poz45264)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extrémité opposée de la piscine, et accessible depuis la rue perpendiculaire, se trouve le garage d'une capacité de trois voitures et avec un débarras attenant qui abrite le matériel de jardinage et la station d'épuration de la piscine.

Dans la section qualités, il faut mentionner la menuiserie extérieure en aluminium, les planchers en bois, le chauffage et l'eau chaude sanitaire au gaz naturel, la piscine au chlore et le jardin équipé d'un système d'irrigation automatique. Cependant, la chose la plus remarquable de cette maison est, comme nous l'avons souligné précédemment, la grande luminosité que lui confère son orientation sud et le fait qu'il s'agisse d'une maison d'angle. Ainsi, chacune des pièces reçoit beaucoup de lumière naturelle.

Bref, c'est la maison idéale pour les familles à la recherche d'un logement où elles pourront profiter à la fois de l'espace intérieur et extérieur tout au long de l'année. De plus, il est situé dans un quartier calme où règne le calme, sans renoncer aux services de proximité offerts par Monteclaro et aux communications avec Madrid.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 345 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne