

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** **4** **272m<sup>2</sup>** **270m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,150,000 €

Lucas Fox est fier de présenter NALON 8, un développement boutique de 4 maisons jumelées de luxe dans l'un des meilleurs quartiers de Pozuelo de Alarcón, à proximité des commodités locales, des principales écoles internationales et à seulement 8 minutes à pied de la gare.

Les résidents de Pozuelo profitent du meilleur des deux mondes : d'une part, cela signifie vivre en lien étroit avec la nature avec accès aux parcs locaux et aux meilleures écoles et universités de Madrid (l'American School of Madrid, le Kensington College et le British Council sont tous accessibles à pied). (5 minutes en voiture) et d'autre part le centre de Madrid est à seulement 20 minutes.

Le permis a été accordé et la construction a commencé dans l'espoir que les fiers nouveaux propriétaires recevront les clés au quatrième trimestre 2024.

3 maisons disponibles

Les caractéristiques remarquables de ces magnifiques maisons familiales sont le design méditerranéen intemporel mais élégant, la haute efficacité énergétique (Certificat A) et les matériaux et finitions de la plus haute qualité.

Contrairement à d'autres nouveaux développements de construction, ces propriétés sont entièrement équipées, avec piscine et sous-sol inclus dans le prix.

Les hauts plafonds et les grandes portes vitrées du sol au plafond s'étendant sur toute la largeur du salon donnent une sensation d'espace et laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

Les architectes ont conçu Nalon 8 en se concentrant à la fois sur le confort et la praticité de la famille moderne et offrent la possibilité de personnaliser certaines parties de la maison selon les besoins individuels, offrant 3 ou 4 chambres au premier étage et au sous-sol offrant une variété d'aménagements intéressants distributions.



[lucasfox.fr/go/poz45330](https://lucasfox.fr/go/poz45330)

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**1 150 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour demander le dossier complet avec des plans d'étage détaillés et un rapport de qualité. Notre équipe commerciale est à votre disposition pour organiser une visite des parcelles et/ou un rendez-vous dans notre bureau de l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo pour discuter des détails et de la personnalisation.

Distribution:

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- Toilettes de courtoisie
- Cuisine
- Salon/salle à manger ouvert avec haut plafond
- Véranda couverte

PREMIER ÉTAGE:

- Chambre parentale avec dressing et grande salle de bain privative.
- 2 ou 3 chambres secondaires
- bain complet

SOUS-SOL:

- Grand salon multifonctionnel.
- Bain complet
- Salle de sport
- Lessive
- Entrepôt/bureau/salle de cinéma
- Grands patios anglais offrant une lumière naturelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **4**            **272m<sup>2</sup>**    **270m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne