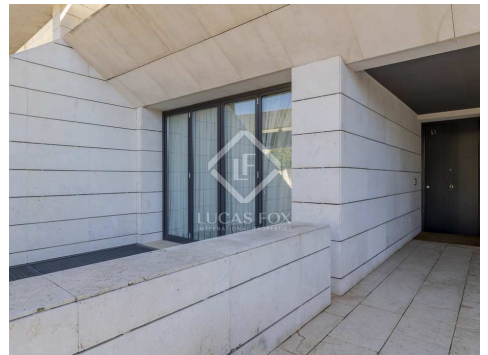


2 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** **5** **628m<sup>2</sup>** **90m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

**Impressionnante maison de 628 m<sup>2</sup>, avec ascenseur et espace bar modernisé de haute qualité et à proximité de plusieurs écoles prestigieuses à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives et les plus sûres de Madrid, La Finca.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante maison jumelée de haute qualité pour tirer le meilleur parti de l'espace, avec un goût exquis, conçue pour le plaisir de la vie de famille dans l'une des urbanisations les plus sûres et les plus prestigieuses de la capitale, La Finca.

Cette impressionnante villa de luxe est située dans l'urbanisation Paseo de los Lagos, construite en 2008 et conçue par le célèbre studio d'architecture A-cero. C'est l'une des 88 maisons que l'on peut trouver dans ce complexe résidentiel exclusif. L'architecture des maisons présente des volumes aux lignes droites et aux formes simples. La façade principale est en marbre travertin et il y a un grand nombre d'ouvertures dans la façade et le toit pour profiter au maximum de l'éclairage naturel. De sa conception, il convient de souligner la combinaison de volumes et de plans.

Bien que toutes les maisons du complexe conservent la même esthétique extérieure, cette maison se distingue des autres pour plusieurs raisons. D'abord en raison de sa localisation, puisqu'il bénéficie d'un emplacement stratégique et unique. Profitez d'une intimité absolue, avec une végétation luxuriante à l'arrière. La position de la maison au sein de la parcelle est suffisamment éloignée de la route pour éviter le bruit. Par contre, elle a une orientation sud-est, seulement la moitié des maisons de l'urbanisation ont la même orientation, ce qui permet de profiter du soleil tout au long de la journée, surtout le matin.



[lucasfox.fr/go/poz45837](https://lucasfox.fr/go/poz45837)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Dès l'entrée, on s'aperçoit que la maison est spacieuse, mais cosy. Les espaces sont visuellement reliés donc dès l'entrée, on aperçoit sur la mezzanine le majestueux espace ouvert qui abrite le salon-salle à manger, ainsi que le coin cuisine. Entre les deux volées d'escaliers, nous trouvons l'ascenseur, afin que tous les espaces soient accessibles. A ce même étage, nous trouvons une pièce qui fait office de bureau avec accès indépendant depuis la façade principale, des toilettes invités et une armoire. Le salon est entièrement ouvert, avec de grandes fenêtres sur la façade offrant une vue sur l'espace de détente extérieur et la piscine. À cet étage, nous trouvons également la cuisine entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur et lave-vaisselle, avec accès direct à la salle à manger.

À l'étage suivant, nous trouvons trois grandes chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes avec lumière naturelle et rénovées avec un goût exquis et des matériaux de première qualité. Les chambres ont accès à la terrasse qui longe toute la façade principale.

Au dernier étage, on retrouve l'un des espaces les plus particuliers de la maison : la belle chambre principale avec son dressing et sa salle de bain complète avec douche et baignoire. De plus, il dispose d'un espace attenant pour un bureau ou une salle de télévision.

Le demi sous-sol est équipé de tous les espaces auxiliaires nécessaires, car il dispose d'un dressing, d'un débarras, d'une buanderie et d'une salle de repassage, d'une salle de cinéma et d'un espace bar pour recevoir des invités à la maison, d'une zone de service avec sa chambre et d'un patio anglais, d'un moteur. chambre et accès au parking pour quatre voitures. La cinquième place de parking est réservée aux invités et est située au rez-de-chaussée de la maison. Tout cet étage dispose de la climatisation chaud/froid, avec radiateurs et climatisation.

Quant à l'extérieur, le terrain est rectangulaire et tous les espaces ont été utilisés au maximum, avec un espace chill-out et repos et la piscine entièrement rénovée. L'espace extérieur est assez grand et convient à diverses utilisations, comme jouer avec une table de ping-pong, des barbecues ou des activités récréatives en plein air.

En bref, c'est parfait si vous recherchez une maison à l'esthétique moderne et en si bon état, avec d'innombrables détails dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Madrid.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir le précieux joyau de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 385 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 90m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** **5** **628m<sup>2</sup>** **90m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne