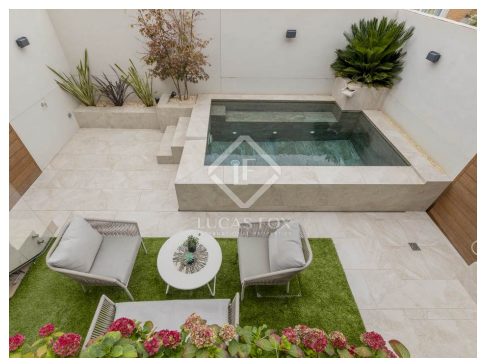
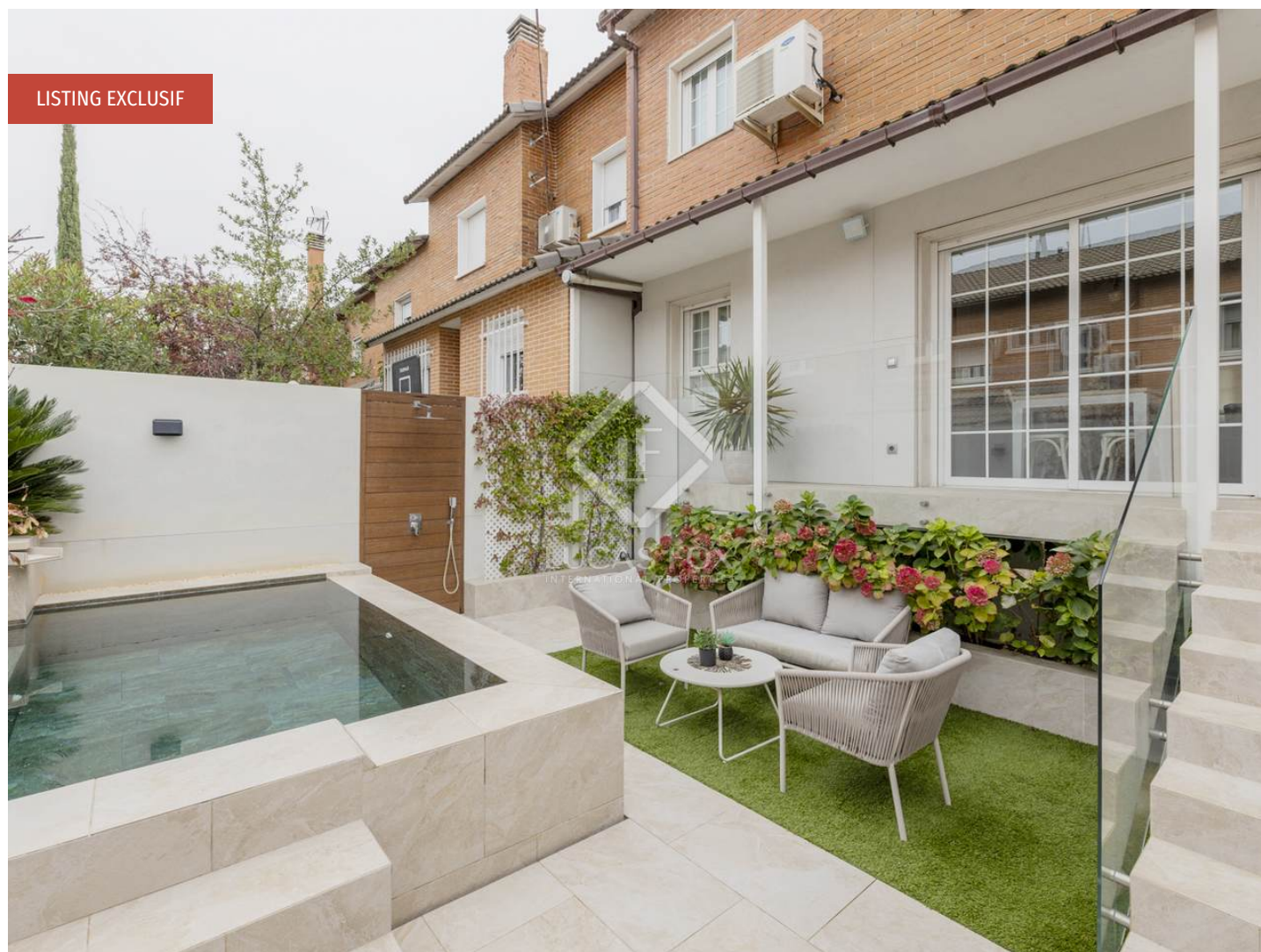


790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 120m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 120m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison de ville de 170 m², entièrement rénovée, à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pozuelo, à seulement 10 minutes de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 170 m², sur un terrain de 120 m², située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Pozuelo de Alarcón. La maison est située dans un environnement privilégié, entouré de tranquillité, mais en même temps à proximité de tous les services.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne, bien desservie et proche de divers services de transport, des zones de loisirs, du centre commercial Zielo, ainsi que des écoles et des supermarchés.

C'est une maison idéale pour une famille, confortable et très lumineuse, avec son design élégant et moderne. La maison offre un style de vie confortable et de haute qualité à ceux qui apprécient le confort et l'exclusivité. La maison a une orientation sud-ouest avec des vues dégagées. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces.

La maison est répartie sur trois étages. En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall avec une armoire et des toilettes invités. À gauche, il y a un grand espace qui intègre le salon-salle à manger et la cuisine dans un environnement ouvert, ce qui crée une sensation d'espace et de lumière. La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et de meubles Escenium, elle présente un agencement fonctionnel qui se marie harmonieusement avec l'espace séjour. De là, on accède au jardin avec un aménagement paysager soigné et une piscine à débordement au design élégant et aux matériaux de première qualité. La piscine dispose d'une fontaine avec une cascade qui ajoute une touche distinctive et relaxante à l'espace.

Au premier étage, il y a quatre chambres, avec placards intégrés, sauf une, pour une meilleure utilisation de l'espace. A cet étage, la quatrième chambre a été aménagée et conçue comme un dressing spacieux et sophistiqué.



lucasfox.fr/go/poz45838

Jardin, Garage, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 120m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Le demi sous-sol est un espace polyvalent. Comprend une pièce multifonctionnelle, qui pourrait être utilisée comme salle de jeux, bureau à domicile ou salon supplémentaire. De plus, il dispose d'une salle de bain complète, ce qui ajoute confort et praticité à cette zone de la maison. Aussi, une aire de service a été aménagée avec une entrée indépendante du jardin, idéale pour les tâches ménagères ou encore pour accueillir le personnel de service. De cet étage, vous accédez au garage avec une fenêtre extérieure et une capacité pour deux petites voitures.

Cette maison de ville a été rénovée avec une esthétique moderne et offre un mélange d'équipements intérieurs et extérieurs, une piscine à débordement, un jardin privé bien entretenu et des espaces intérieurs élégants et fonctionnels, offrant une expérience de vie confortable et contemporaine.

La maison dispose de la climatisation canalisée à l'étage de la chambre et de la climatisation split au rez-de-chaussée, du chauffage au fioul, d'une alarme et d'une caméra de sécurité à l'entrée.

En termes de situation, Pozuelo de Alarcón est une commune résidentielle très exclusive à la périphérie de Madrid. Il est entouré d'espaces verts et dispose d'excellentes infrastructures et services. Le quartier offre un accès à des écoles prestigieuses, des centres commerciaux, des parcs et à un large éventail d'options de loisirs et de restauration.

En résumé, cette maison de ville rénovée sur l'Avenida de Europa à Pozuelo de Alarcón est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité, avec piscine, jardin et un emplacement privilégié dans un quartier exclusif.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

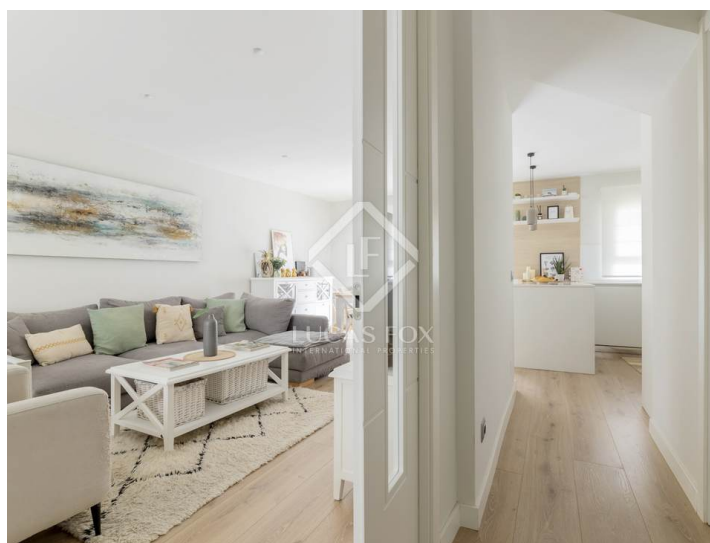
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 120m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne