

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Villa de rêve de 885 m² avec tout le confort et 7 grandes chambres à vendre à seulement 10 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette impressionnante villa de rêve de 885 m² sur un terrain avec espaces verts de 2 200 m², en parfait état et avec de multiples espaces. Il est réparti sur trois étages principaux plus le grenier. Il est situé dans l'un des quartiers les plus reconnus de la capitale : La Florida.

La maison dispose de plusieurs grands salons, parfaits pour profiter d'une vie de famille tranquille, et avec accès à une grande terrasse avec différents environnements. La maison dispose d'un corps architectural supplémentaire, à côté de l'entrée de la maison, idéal pour localiser le bureau ou un espace indépendant de la maison principale.

Pour accéder à l'entrée principale, nous passons par un escalier qui nous mène à un hall spacieux et magnifique. Depuis cet espace, on accède à trois pièces principales : un salon, une salle à manger et un salon. Ces trois pièces sont reliées entre elles et disposent d'une grande cheminée, de baies vitrées et d'une excellente connexion visuelle avec le jardin sous n'importe quel angle. A cet étage, il y a aussi un grand espace couvert autour de la maison. Le coin cuisine est également assez spacieux avec un espace bureau et cellier. Dans un espace plus indépendant, à côté du hall, nous trouvons la grande bibliothèque ou bureau, à proximité des toilettes invités.

Du hall, nous montons à l'étage principal, où nous trouvons la zone nuit en quatre zones complètement indépendantes autour de l'escalier principal. Ces espaces disposent d'un dressing, d'une salle de bain en suite et d'une terrasse ou d'un coin bureau. Dans la zone la plus complète, nous disposons de trois chambres, d'un bureau et d'un dressing. Au total, nous trouvons sept chambres, toutes sur un seul étage, ce qui le rend très confortable pour les familles nombreuses ou pour ceux qui ont besoin de quatre espaces de couchage indépendants.

Au demi sous-sol, on retrouve les espaces supplémentaires de la maison : zone de service avec sa cuisine, buanderie, garage et cave.



lucasfox.fr/go/poz46039

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	885m²	2.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Concernant l'espace extérieur, un grand terrain organisé sur deux niveaux principaux entoure toute la maison. À l'avant, orienté sud-est et nord-est, se trouve un espace vert immaculé avec une végétation luxuriante et la piscine, parfait pour se détendre après une longue journée de travail. Dans toute la maison, nous trouvons de grands parkings extérieurs.

Toute la maison bénéficie d'un excellent éclairage et d'une ventilation naturelle. La maison a récemment installé des panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique de la maison et réduire les coûts d'entretien.

N'hésitez pas à nous contacter par téléphone pour organiser une visite et voir la maison de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne