

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **350m²** **2.400m²** **2.200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Belle maison indépendante sur un terrain de 2 400 m² à vendre à proximité de centres éducatifs tels que l'école Everest et l'université Francisco de Vitoria, du centre commercial Monteclaro et de la M-40, à Pozuelo.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette maison discrète au coeur de Monteclaro. C'est une villa de 350 m² sur deux étages sur un terrain de 2 400 m². Il est situé dans un coin calme et presque inconnu de l'urbanisation, il offre donc une grande intimité.

La parcelle nous accueille avec une végétation luxuriante, soigneusement entretenue, qui a pour toile de fond la façade principale de la maison. Nous atteindrons le seuil en traversant le large porche pour entrer dans la maison.

Une fois à l'intérieur, on distingue bien la répartition caractéristique du modèle Encinar avec l'escalier devant nous et le salon à droite. Le salon est un espace lumineux et agréable, avec vue sur les deux jardins : à la fois vers l'avant et, à travers la salle à manger et le salon adjacent, sur le jardin principal. Le salon est complété par le salon avec accès au jardin ainsi que par la salle à manger pouvant accueillir confortablement huit convives.

À côté de la salle à manger se trouve la grande cuisine, résultat de l'unification de cet espace avec la zone de service qui existait à l'origine, formant ainsi un espace spacieux, confortable et très pratique. La cuisine bénéficie d'une grande quantité de lumière naturelle, d'une vue sur le jardin principal et d'un accès à celui-ci. L'extrémité opposée de la cuisine cède la place au couloir qui nous ramène à l'entrée.

De l'autre côté de l'entrée se trouve la pratique chambre principale, au même étage. Profitez de grandes dimensions, d'un gazebo avec des vues spectaculaires sur le jardin de devant, de beaucoup d'intimité grâce à l'emplacement et de l'orientation, de votre propre dressing et salle de bain à usage exclusif. Le rez-de-chaussée est complété par des toilettes invités, une buanderie et des rangements sous l'escalier.



lucasfox.fr/go/poz46231

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

L'escalier nous mène à l'étage supérieur de la maison, qui suit la distribution classique du modèle. Chaque extrémité offre deux chambres. D'une part, devant l'escalier, deux chambres qui partagent la salle de bain sur le côté de celui-ci. Du côté opposé, deux autres grandes chambres partagent également une salle de bain et une grande terrasse. Cette terrasse s'élève au-dessus du garage et nous enchante avec une vue magnifique sur le cadre naturel bucolique environnant.

Cet étage dispose également d'un espace de vie, idéal pour être utilisé comme salle familiale, coin lecture, salle de jeux ou autres usages. Enfin, une pièce supplémentaire est proposée, également caractéristique du modèle Encinar. Une pièce mansardée qui peut être un excellent bureau grâce à son intimité ou même une salle de sport.

Dans la section finitions, il convient de mentionner la différence palpable de qualité par rapport aux autres, puisqu'elle a été construite dans les années 80. Elle dispose de sols en bois, céramique et moquette dans les différentes pièces, d'une menuiserie extérieure en PVC qui maintient la maison isolée de la température extérieure. variations, chauffage au gaz et cheminée pour se réchauffer en hiver.

A l'extérieur, un grand terrain privatif vous est proposé. Grâce à sa taille, la maison est située plus loin de l'entrée principale et dans une impasse, offrant une totale intimité. Il est entouré de beaux jardins, avec des arbres et une végétation luxuriante.

Bref, c'est une maison qui nous offre tranquillité et séjours chaleureux et douillet dans un environnement naturel.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,200m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne