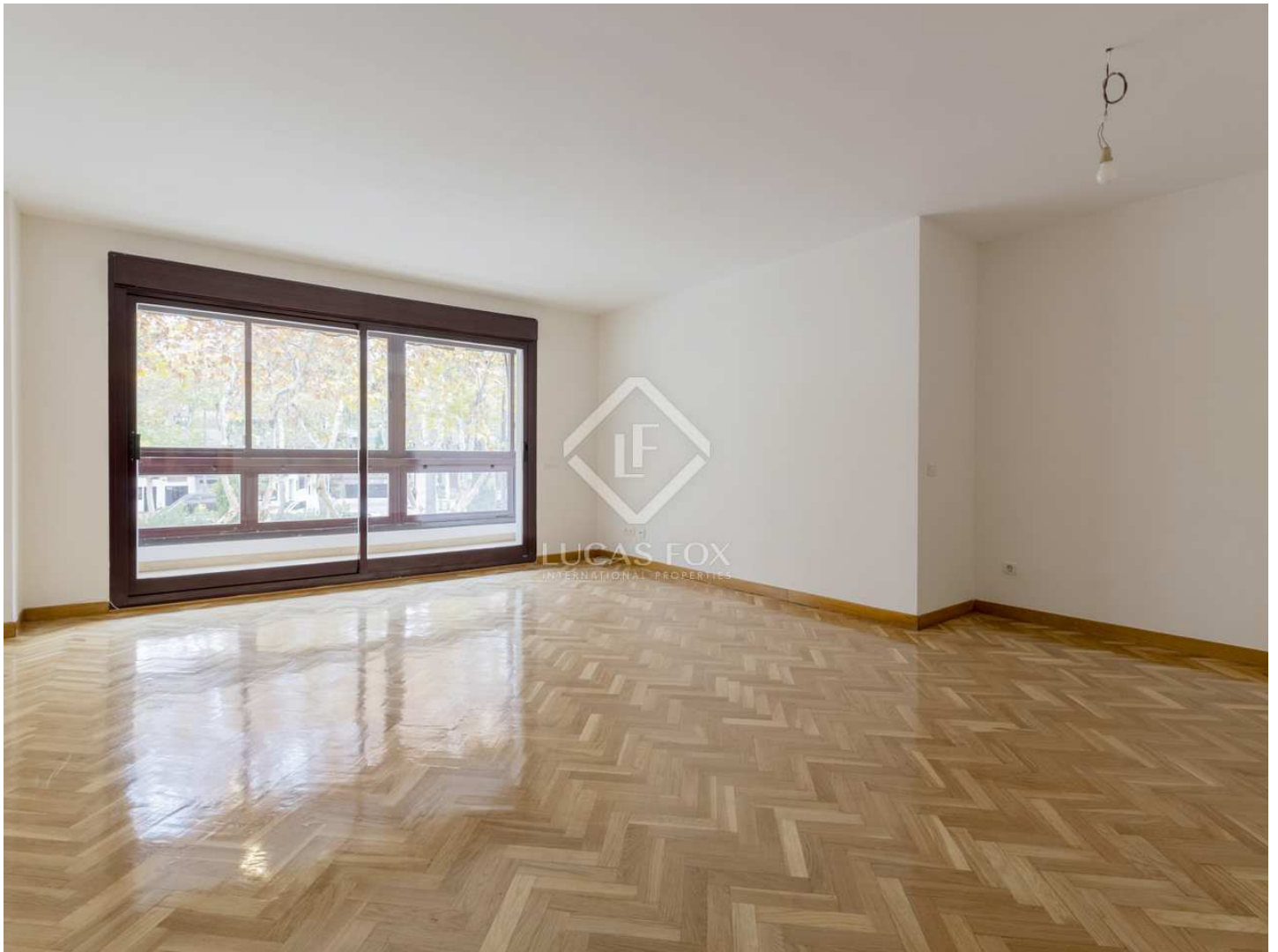


790 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Chambres  
**2** Salles de bains  
**156m<sup>2</sup>** Plan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement confortable de 156 m<sup>2</sup> avec intimité et vue à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, entourée d'espaces verts et de services, à seulement 10 minutes du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 156 m<sup>2</sup> comprenant quatre chambres et deux salles de bains privées rénovées.

L'appartement est situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale, où vous trouverez un havre de paix et de tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré d'espaces verts, mais en même temps avec tous les services à portée de main.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne, dans la zone privilégiée de l'Avenida de Europa, à proximité de tous les services nécessaires et sans avoir besoin d'utiliser une voiture. L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, construite en 1997, située sur l'une des principales avenues de Pozuelo, à proximité des supermarchés, d'un centre de santé, de restaurants, ainsi que de plusieurs écoles, de l'université du centre-ville, des loisirs, services de transport et de communications.

La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort. L'appartement a une orientation sud-est avec de grandes fenêtres donnant sur les jardins de l'urbanisation. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces. Nous accédons à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall fonctionnel et spacieux avec une penderie. Sur la gauche, nous trouvons un lumineux salon-salle à manger de 30 m<sup>2</sup> avec accès à une magnifique terrasse avec galerie vitrée donnant sur la rue principale et avec climatisation pour un plus grand confort. Sur le côté droit, nous trouvons une grande cuisine moderne entièrement équipée avec de nouveaux appareils haut de gamme, des meubles neufs de haute qualité et une grande capacité de rangement. La cuisine a accès à un grand patio privé de 10 m<sup>2</sup>, avec un espace pour ranger des affaires telles que des vélos.



[lucasfox.fr/go/poz46559](https://lucasfox.fr/go/poz46559)

Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

790 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dans la zone la plus privée de la maison, nous trouvons la zone nuit, avec accès depuis un couloir. Au total, trois chambres secondaires sont proposées, l'une d'elles de 12 m<sup>2</sup> qui donne sur la galerie vitrée et les deux autres de 8 et 9 m<sup>2</sup>, qui donnent sur le patio privé de la maison. Ils sont desservis par une salle de bain complète entièrement rénovée avec les meilleures qualités et une douche d'hydromassage. Enfin, la chambre principale de 24 m<sup>2</sup> est proposée avec une salle de bain privée entièrement rénovée avec les meilleures qualités, comme le marbre, un sol flottant en vinyle et une baignoire balnéo. De plus, il dispose d'une grande façade d'armoires encastrées avec une grande capacité de rangement. Depuis la chambre, nous pouvons accéder à la terrasse vitrée.

Lors de la rénovation, tous les détails ont été pris en compte pour offrir une qualité de vie inégalée. Toute la maison dispose de la climatisation canalisée et du chauffage individuel au gaz naturel, d'une porte d'accès blindée, de fenêtres à double vitrage Climalit et d'une installation d'alarme. Comprend garage et débarras.

L'urbanisation dispose de très grands jardins, d'une piscine, d'un concierge et d'une zone d'accès couverte. Il dispose de deux entrées, à trois minutes à pied du métro léger et des bus et à proximité de tous les services de Pozuelo. Dans le même bloc, nous trouvons une garderie, des supermarchés, un centre de santé, une pharmacie, un bureau de tabac, un coiffeur et plusieurs restaurants.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera les clients les plus exigeants.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



790 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **156m<sup>2</sup>** Plan      **15m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne