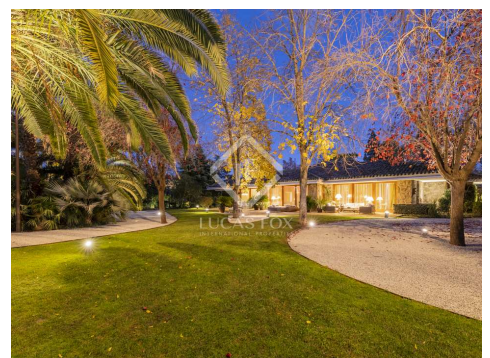
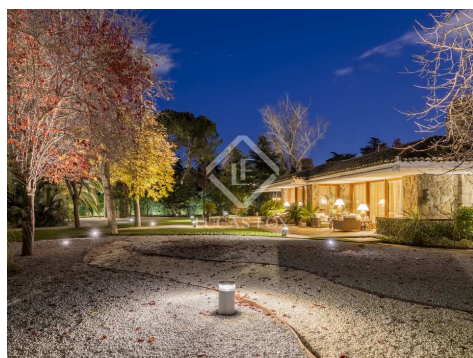


4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 8 1.090m<sup>2</sup> 5.723m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Spectaculaire villa de luxe rénovée avec jardin paysager, sur un terrain consolidé de 5 700 m<sup>2</sup> à vendre près de l'école Retamar à Somosaguas Norte, l'une des urbanisations les plus exclusives et sûres de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette impressionnante villa individuelle en vente exclusive, située dans la célèbre et prestigieuse communauté fermée de Somosaguas, à seulement 12 minutes en voiture du centre de la capitale.

Cette magnifique villa de 1090 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 5723 m<sup>2</sup> dispose de cinq grandes chambres et huit salles de bains. Une magnifique villa située dans la prestigieuse urbanisation Somosaguas Norte, à côté du plus grand parc public de Madrid, Casa de Campo. L'urbanisation étant fermée sur son périmètre, elle garantit intimité et sécurité avec un point d'accès contrôlé.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un chemin de pierre sinueux et délicat qui nous mène à l'entrée principale. Le rez-de-chaussée offre un grand espace de réception qui bénéficie d'une grande hauteur et d'une lumière naturelle zénithale et qui cède la place au reste des espaces principaux répartis autour de lui.

Sur la façade sud-ouest, nous trouvons une armoire et des toilettes invités, ainsi qu'une grande chambre d'amis avec sa salle de bain privée. Vers la façade principale, au nord-ouest, on trouve trois grandes pièces alignées et reliées par de grandes portes qui abritent la bibliothèque et le bureau, le salon et la salle à manger. Tous ces espaces disposent de baies vitrées qui se connectent à un espace à portiques pour profiter du plein air. A ce même étage, nous trouvons la cuisine, récemment rénovée, au design soigné et fonctionnel. Dans ce même espace, nous trouvons un bureau, un cellier, un espace lavage et repassage, une chambre de service et un accès secondaire de l'extérieur.

Dans l'espace le plus privé de ce même étage, vous est proposée la luxueuse chambre principale aux dimensions spectaculaires, issue de la combinaison de deux chambres anciennes, avec sa salle de bain privée avec baignoire et douche et ses dressings fonctionnels.



[lucasfox.fr/go/poz47024](https://lucasfox.fr/go/poz47024)

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**4 650 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le rez-de-chaussée abrite deux grandes chambres secondaires avec leurs salles de bains privatives respectives, une salle de sport entièrement équipée avec un espace de rangement caché et un accès sur l'extérieur, une salle de cinéma à côté de toilettes invités, une cave à vin, un coin bureau avec accès également indépendant de l'extérieur et un grand garage pour plusieurs voitures.

Bien que la magnifique villa soit soignée en détail et prête à emménager, elle offre une opportunité unique de personnalisation, afin que le futur propriétaire puisse adapter certaines caractéristiques telles que le sol, les murs verticaux, la décoration, le mobilier et les systèmes de chauffage et de refroidissement. . C'est une maison élégante et vraiment exceptionnelle avec un potentiel inexploité.

Bien que la maison soit déjà remarquable, son espace extérieur la porte à un autre niveau. L'impressionnant jardin de 5 723 m<sup>2</sup> est rectangulaire et a été méticuleusement conçu pour créer divers espaces de plaisir et pour maintenir les coûts d'entretien associés à un faible niveau. Les points forts incluent la zone à côté de la piscine, entourée de terrasses qui reçoivent un soleil abondant, les jardins soigneusement conçus et ornés de végétation indigène et exotique, ainsi qu'un porche où vous pourrez organiser des réunions avec vos amis et votre famille. Un espace parfait pour se détendre en plein air. Enfin, on retrouve un espace détente avec un hamac, un espace de repos et un espace chill-out, ainsi qu'un étang à côté de l'entrée de la maison. Comme le terrain est présenté sur deux niveaux différents, tous les espaces de la maison reçoivent de la lumière et de la ventilation naturelles et sont beaucoup plus confortables.

Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles avec enfants, grâce à son emplacement sûr et à ses espaces extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour le plaisir des plus petits.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.090m<sup>2</sup></b>	<b>5.723m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne