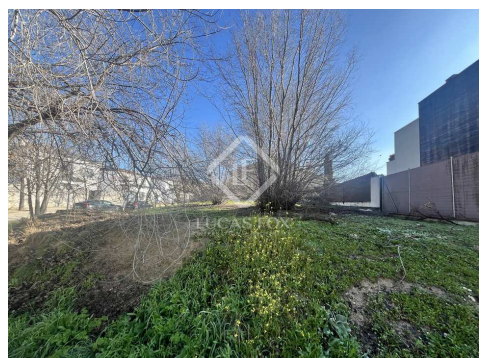
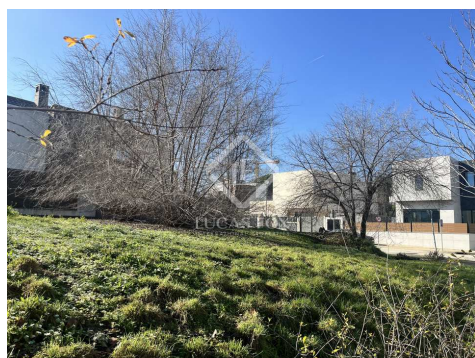


675 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

535m<sup>2</sup>    535m<sup>2</sup>  
Plan        Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



**675 000 € Terrain à bâtir - Vendu**

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**535m<sup>2</sup>**    **535m<sup>2</sup>**

Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain d'angle à vendre dans le quartier La Pinada de Pozuelo, à proximité de plusieurs écoles.

Lucas Fox Properties International présente ce fantastique terrain de plus de 535 m<sup>2</sup>, pour construire une maison de rêve sur trois étages.

Il s'agit d'un terrain d'angle situé dans une rue très calme de Pozuelo de Alarcón, dans le quartier de La Pinada, à proximité du Camino de las Huertas et du centre sportif du Pradillo. De plus, il dispose d'une excellente communication, car il est proche des principales routes d'accès à Madrid.

De même, il est proche des commerces, des sports, des loisirs, des restaurants, des centres médicaux, des hôpitaux et des écoles internationales. La Pinada dispose de grands espaces verts, ce qui en fait une zone privilégiée au sein de la ville de Pozuelo.

Parmi ses caractéristiques, il comprend l'eau, l'électricité, le gaz naturel, les eaux usées, les trottoirs, l'éclairage public, l'accès aux routes urbaines.

### Réglementation urbaine :

- Résidentiel unifamilial AS et AP
- Parcelles minimum de 500 m<sup>2</sup>
- Surface constructible de 500 m<sup>2</sup>
- Occupation 35%
- Hauteur de 7 mètres (2 étages) au-dessus du sol
- Façade minimale du terrain, 12 mètres
- Retrait de 5 mètres de la voie publique et de 3 mètres des limites
- Occupation du sous-sol, 35%

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/poz47421](https://lucasfox.fr/go/poz47421)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne