

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** **5** **800m<sup>2</sup>** **1.800m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe exclusive, de construction moderne et récente, de plain-pied à vendre au coeur de Bonanza, Boadilla.

Lucas Fox est fier de présenter cette belle villa de construction récente, au design moderne et aux grands espaces répartis sur un seul étage.

Il est situé dans l'urbanisation exclusive Ciudad Bonanza, l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus sûrs de Boadilla, grâce à la disposition de ses rues et à son service de sécurité imbattable, tous les jours de l'année.

Cette magnifique maison indépendante a été construite en 2019 dans les moindres détails, avec des matériaux de haute qualité. Il dispose des technologies de climatisation les plus avancées, avec une efficacité énergétique A+.

La lumière naturelle et les grands espaces sont les éléments à mettre en valeur dans cette belle maison. Grâce à ses grandes baies vitrées et son magnifique patio intérieur, une luminosité maximale est garantie tous les jours de l'année.

Nous accédons confortablement au terrain, situé dans une impasse calme et sûre. Le terrain totalise environ 1 800 m<sup>2</sup> et est entièrement consolidé et paysagé avec très bon goût. Un grand passage cochère nous mène au garage couvert, pouvant accueillir jusqu'à trois grands véhicules. Par contre, nous atteindrons la belle entrée principale.

Une fois à l'intérieur, nous nous retrouvons dans le hall d'accueil, un grand espace pour recevoir nos visiteurs, qui cède également la place au reste des pièces de cette magnifique maison.

Sur la gauche, on retrouve l'espace jour, composé d'une fabuleuse cuisine équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central. La cuisine dispose également d'un grand garde-manger et d'un excellent espace de rangement. Elle communique vers l'extérieur avec une splendide terrasse ouverte, avec barbecue. Vient ensuite la zone de service, avec buanderie et salle de repassage.



[lucasfox.fr/go/poz47643](https://lucasfox.fr/go/poz47643)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A l'arrière, nous atteignons le grand salon-salle à manger, avec une lumière abondante grâce à son grand patio central et ses fenêtres, qui parcourent toute la façade et nous offrent des vues incroyables sur le jardin et la piscine. Le salon-salle à manger dispose de plusieurs pièces, d'une cheminée design et a un accès direct à tout l'espace extérieur. Un lieu parfait pour les réunions, ainsi que pour profiter de la détente en toutes saisons de l'année.

L'aile droite de la maison est utilisée exclusivement pour la zone nuit. Il y a quatre grandes pièces : la chambre principale de taille extraordinaire, avec accès direct à la piscine, salle de bain avec baignoire et douche et dressing ; une chambre avec salle de bains et dressing ; une autre chambre secondaire avec salle de bain privée ; et une quatrième chambre, pouvant servir de salon ou de bureau. Toutes les chambres bénéficient d'une sortie directe sur le jardin ; l'un des plus grands avantages d'avoir une maison de plain-pied.

De plus, nous disposons d'un rez-de-chaussée qui offre de magnifiques espaces pouvant être utilisés pour divers usages, selon vos préférences et vos besoins. Ici se trouve un espace gym lumineux, très bien aéré grâce au patio anglais susmentionné ; une salle de réunion privée, également idéale comme cinéma ; une troisième grande pièce de plus de 100 m<sup>2</sup> ; et enfin, une grande chambre supplémentaire avec salle de bain privative et accès au jardin.

Sans aucun doute, ce qui rend cette maison unique est son jardin accueillant et consolidé, conçu avec un projet d'aménagement paysager. La végétation de la ville comprend des romarins, des lavandes et des arbousiers. Le jardin dispose d'un espace extérieur imbattable, stratégiquement développé pour tous les jours de l'année. Nous trouvons un grand porche ouvert avec trois coins salons et une spectaculaire piscine à débordement avec chloration au sel et la terrasse de la cuisine susmentionnée.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Lounge sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne