

845 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                    **3**                    **158m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

845 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** **3** **158m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Penthouse duplex confortable de 200 m<sup>2</sup> avec intimité et vue à vendre dans l'une des urbanisations les plus exclusives de l'Avenida de Europa, entourée d'espaces verts et de services, à seulement 10 minutes du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce lumineux penthouse en duplex de 200 m<sup>2</sup> avec trois chambres et trois salles de bain complètes, situé au nord-ouest de Madrid, dans la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale, où vous trouverez un havre de paix et de calme. . L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré d'espaces verts, mais en même temps avec tous les services à portée de main.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation. Il offre une vue magnifique sur les montagnes car il est situé au troisième étage et comme il est orienté vers l'intérieur de l'urbanisation, une magnifique lumière naturelle et une tranquillité notable sont obtenues dans un environnement exempt de bruit extérieur. La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives du quartier de l'avenue Europa, très proche de la gare de train de banlieue Aravaca, du centre commercial Zielo, des écoles, des supermarchés, des loisirs, des transports et des routes principales.

Le penthouse en duplex se compose de deux étages, a été rénové selon d'excellents standards et dispose d'une orientation ouest et de grandes fenêtres avec vue sur les jardins de l'urbanisation. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces.

Nous accédons à l'appartement par ascenseur, soit depuis un hall élégant, soit directement depuis le garage.



[lucasfox.fr/go/poz47694](https://lucasfox.fr/go/poz47694)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**845 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Au premier étage, un grand hall nous accueille. Sur la gauche, on retrouve une cuisine moderne et pratique entièrement équipée avec un coin bureau et un grand espace cellier qui peut être ajouté à la cuisine pour créer plus d'espace. Devant, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre avec une vue exceptionnelle sur l'urbanisation et une orientation nord-est. Cet étage se compose de deux chambres, la chambre principale avec une salle de bain privée et un coin lecture, offrant un environnement spacieux et privé, idéal pour se détendre et se relaxer. L'autre chambre spacieuse et lumineuse avec armoire intégrée partage une salle de bain complète moderne et confortable avec le reste de l'étage.

Au deuxième étage, nous trouvons un appartement indépendant composé d'une chambre avec salle de bain privée, d'un salon spacieux avec accès direct à une magnifique terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur les montagnes de Madrid, avec une tranquillité absolue. Cette terrasse est parfaite pour se détendre en plein air, organiser des réunions sociales ou profiter du soleil en toute intimité.

Toute la maison dispose de la climatisation split, de fenêtres PVC à double vitrage et du chauffage individuel au gaz naturel, pour un confort total. La maison comprend une place de garage.

L'urbanisation est très bien conservée et se compose d'une piscine, d'un concierge et d'un espace enfants. Il est entouré de jardins et ne présente aucune barrière architecturale, parfait pour les personnes à mobilité réduite et confortable pour transporter une poussette d'enfant.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Cet appartement impeccable respire le luxe et l'élégance et impressionnera les clients les plus exigeants.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

845 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                    **3**                    **158m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne