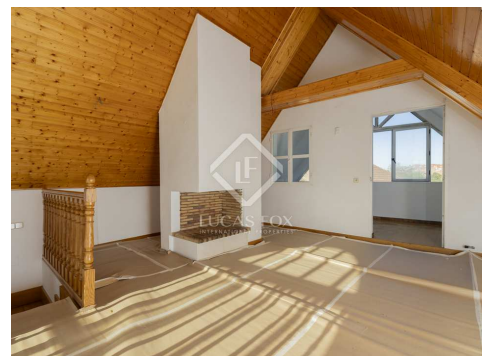


1 198 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 198 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique villa avec de nombreuses possibilités, rénovation facile, beau jardin et piscine à vendre dans une zone entourée d'écoles prestigieuses et à proximité d'El Corte Inglés à Bellas Artes, Pozuelo.**

Lucas Fox Properties International présente cette maison indépendante dans le quartier Bellas Artes à Pozuelo, idéale pour une famille à la recherche d'un endroit calme avec un accès très facile à Madrid. La maison a une superficie construite de 371 m<sup>2</sup> selon le cadastre et offre une haute qualité de vie avec beaucoup de tranquillité, d'intimité et de sécurité. La maison est idéale pour une famille et bénéficie de pièces spacieuses, confortables et très lumineuses, de terrasses ensoleillées et d'un jardin très agréable avec piscine.

La maison offre la possibilité d'être rénovée en fonction du client final, ainsi que de redistribuer les espaces, pour garantir un maximum de confort et de bien-être à votre famille.

Elle est implantée sur un terrain de 671 m<sup>2</sup> selon le cadastre. Le grand jardin dispose de plusieurs espaces bien différenciés pour profiter de chaque instant en famille.

Actuellement, elle dispose au rez-de-chaussée d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et de grandes fenêtres qui donnent accès au porche et à un beau jardin, des toilettes invités, une grande cuisine avec son coin bureau et vue sur la parcelle.

Au premier étage, nous trouvons trois chambres dont une avec salle de bain privée, dressing et accès à une terrasse, deux autres chambres et une salle de bain séparée qui dessert ces chambres.

À l'étage supérieur se trouve actuellement un grenier décloisonné, rénové avec goût et bois. Celui-ci offre une chambre avec une salle de bains pour invités.

Au demi sous-sol, nous aurons la possibilité de localiser la zone de service. Aujourd'hui, nous disposons d'une chambre et d'une salle de bain, d'un espace buanderie et d'un accès au garage, ainsi que de plusieurs espaces de rangement, très spacieux.



[lucasfox.fr/go/poz47724](https://lucasfox.fr/go/poz47724)

Vue sur la montagne, Terrasse,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Débarras,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 198 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>671m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Bref, nous vous proposons une grande maison avec de nombreuses possibilités de devenir une maison idéale pour votre famille et avec la possibilité de l'aménager à votre goût et votre envie.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions étudier plus en détail vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 198 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**5**                    **5**                    **371m<sup>2</sup>**    **671m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne