

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Chambres **9** Salles de bains **1.155m²** Plan **3.885m²** Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa de luxe flambant neuve, sur un terrain consolidé de 3800 m² à vendre à Somosaguas, l'une des urbanisations les plus exclusives et les plus sûres de Madrid.

Lucas Fox International Properties est fier de présenter cette villa de luxe exclusive, récemment rénovée, au design contemporain avec une grande efficacité énergétique et une technologie de pointe. La villa est située dans le prestigieux quartier de Somosaguas, à seulement dix minutes du cœur de la ville.

Cette maison extraordinaire offre une superficie de 1 155 m² implantée sur un terrain plat et bien entretenu de 3 885 m². Il a une architecture contemporaine et élégante.

En entrant dans la zone d'entrée, un hall élégant cède la place à un spacieux salon-salle à manger décloisonné, doté de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante et donnant accès à l'espace extérieur. Le rez-de-chaussée a un aménagement ouvert. Vient ensuite la cuisine ouverte au design fonctionnel, un coin bureau, un cellier et un accès à un espace lavage et repassage. De plus, on y retrouve une chambre de service et un accès secondaire par l'extérieur. L'étage principal abrite également un placard et des toilettes invités, ainsi qu'un espace qui sert actuellement de salle de sport mais pourrait également abriter une chambre d'amis supplémentaire, car elle est équipée d'une salle de bain privée.

La zone la plus privée de la maison est située à l'étage supérieur. Toutes les pièces principales sont reliées par une délicate terrasse avec vue sur le magnifique terrain. Au total, nous trouvons quatre grandes chambres, toutes très spacieuses et lumineuses, équipées de hauts plafonds, d'un grand dressing et d'une grande salle de bain complète. La chambre principale dispose d'un double dressing, d'une porte blindée et d'une grande salle de bain conçue avec beaucoup de détails.

Au demi sous-sol, nous trouvons les espaces auxiliaires de la maison : un petit salon pour les réunions des jeunes membres de la famille ou ceux qui souhaitent plus d'intimité, un débarras avec cave et un grand garage pour plusieurs voitures avec l'accès à l'étranger.



lucasfox.fr/go/poz47740

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dans l'espace extérieur, il y a un jardin rectangulaire qui a été méticuleusement conçu pour créer différents espaces de plaisir. Les points forts incluent la grande piscine avec son espace jacuzzi et l'espace à côté de la piscine entouré d'un grand porche. Sans aucun doute, dans l'espace extérieur, son pavillon se distingue de manière indépendante avec une pergola bioclimatique et un espace intérieur sans précédent : équipé de sa propre cuisine et de son salon pour célébrer les barbecues, les réunions en famille et entre amis.

La maison a été conçue pour maximiser l'efficacité énergétique, avec un système aérothermique intégré qui garantit une utilisation durable de l'énergie. De plus, il dispose de 40 panneaux solaires stratégiquement situés pour tirer le meilleur parti de l'énergie solaire et réduire la dépendance aux sources conventionnelles. De plus, il dispose d'un plancher rafraîchissant et radiant soutenu par des ventilo-convecteurs à air chaud/froid qui optimisent le confort thermique en toutes saisons de l'année.

La technologie est également élégamment intégrée, avec un système audio entièrement intégré dans toute la maison, pour offrir une expérience acoustique exceptionnelle.

Cette propriété représente non seulement le summum du luxe et de l'architecture contemporaine, mais établit également une nouvelle norme en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.

Cette maison est un chef-d'œuvre alliant confort moderne et luxe inégalé. Contactez-nous par e-mail ou par téléphone pour planifier une visite et découvrir la grandeur de cette propriété en personne. Nous sommes disponibles 7j/7 pour nous adapter à vos besoins. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.155m²	3.885m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne