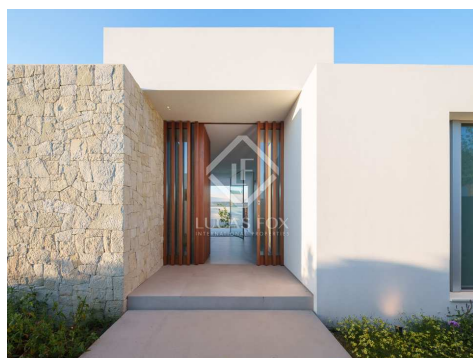


2 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **7** **852m²** **1.220m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe spectaculaire au design exceptionnel de 850 m2 et un terrain de 1 220 m² avec piscine à débordement et vues spectaculaires à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla est fier de présenter, en exclusivité, cette étonnante villa individuelle de 6 chambres au design et à la qualité exceptionnels avec des vues spectaculaires à Valdecabañas, l'un des quartiers les plus prestigieux et convoités de Boadilla del Monte.

La propriété fait partie d'une urbanisation fermée de 4 maisons sur l'une des meilleures et des plus hautes parcelles de Valdecabañas.

L'urbanisation plus large de Valdecabañas, qui dispose de son propre service de sécurité avec des voitures de patrouille en service 24h/24, s'est considérablement développée au cours des deux dernières années avec l'achèvement de nombreuses villas au design moderne dans des urbanisations de charme.

Ses résidents bénéficieront également bientôt (fin 2025) de l'ouverture du nouveau centre commercial « Boadilla Hills » avec une fantastique offre de restaurants de premier ordre, un supermarché et d'autres services clés ; le tout à seulement 5 minutes à pied de cette incroyable maison familiale.

De plus, la propriété est très proche des principales écoles internationales comme l'Alegra British School, Saint Michael's, Trinity College et Highlands. L'hôpital Puerto de Hierro et les zones commerçantes de Caralero de Majadahonda sont également à seulement 3 minutes en voiture.

La propriété offre 850 m² d'espace de vie et de divertissement pratiquement répartis sur seulement 2 étages.

La villa est conçue avec une orientation sud pure et tous les espaces de vie et chambres de la maison ont un accès direct au magnifique porche couvert avec de superbes vues sur le jardin avec piscine à débordement.

L'architecte a livré un magnifique design méditerranéen et intemporel avec des lignes nettes et des murs blancs contrastés avec de la pierre naturelle et des panneaux de bois.



lucasfox.fr/go/poz47843

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette magnifique villa est la possibilité de vivre de plain-pied, puisque le rez-de-chaussée principal offre 400 m² habitables ; les 2 salons, la salle à manger, la cuisine et les quatre chambres familiales (avec salles de bains attenantes) se présentent dans une continuité harmonieuse les unes avec les autres.

Cette qualité et ces finitions sont de très haut niveau avec des sols en porcelanosa, des équipements de cuisine et sanitaires et la propriété est équipée des dernières technologies. Un système domotique de pointe contrôlera tout dans la maison et elle aura un certificat énergétique A grâce à l'installation d'un système de chauffage et de refroidissement géothermique à haute efficacité énergétique, avec de faibles coûts d'entretien et d'exploitation.

Le sous-sol de 500 m² reçoit de la lumière naturelle grâce à deux grands patios et à ce niveau nous trouvons une grande salle de divertissement polyvalente, deux chambres supplémentaires avec salles de bains privatives et une salle de sport. Il y a également une zone de service avec une buanderie et deux grands débarras.

Le garage privé peut accueillir quatre grandes voitures et plusieurs vélos et motos. Dans cette zone, nous trouvons également la salle des machines qui est idéalement située pour permettre un accès facile au personnel d'entretien sans avoir besoin d'accéder à la maison principale.

En conclusion, ces magnifiques villas aux finitions de très haute qualité répondent à tous les besoins d'une famille moderne ; un style de vie fantastique en plein air très proche du centre de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 890 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne