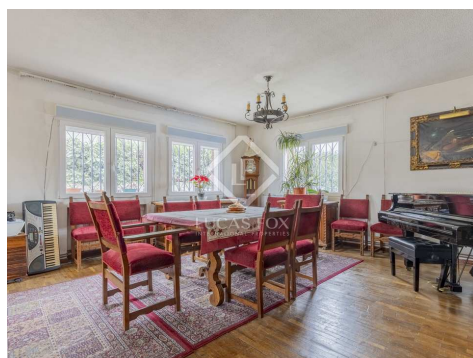


1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**6**                      **4**                      **342m<sup>2</sup>**    **444m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Magnifique villa indépendante de 342 mètres, sur un terrain de 445 mètres, dans une zone privilégiée et très bien desservie, à vendre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pozuelo de Alarcón et à seulement 10 minutes de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de six chambres, située au nord-ouest de Madrid, appartenant à la municipalité de Pozuelo de Alarcón, à seulement 10 minutes de la capitale où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité et tous les services.

La maison est située dans l'une des principales artères de Pozuelo et avec un accès imbattable aux routes principales. C'est un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne, à proximité du centre commercial Zielo et de tous les services tels que écoles, supermarchés, loisirs, transports et communications.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité, avec une orientation parfaite et dans un quartier calme entouré d'espaces verts, de pouvoir profiter de la vie en plein air avec leur famille et leurs amis.

La maison est répartie sur trois étages :

A l'entrée du rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall qui mène, à droite, à la cuisine-bureau avec une distribution confortable et très lumineuse, et, de l'autre côté, une salle de bain complète et une chambre ou elle peut être utilisée comme une dépêche. Sur le côté gauche du hall, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec une cheminée apportant du confort à la pièce et de grandes fenêtres orientées est-ouest.

Le premier étage abrite l'essentiel de l'espace nuit, composé de quatre grandes chambres, dont la chambre parentale avec terrasse, salle de bain privative. Les trois autres chambres partagent la deuxième salle de bain et l'une d'elles partage la terrasse avec vue.

A l'étage inférieur ou demi sous-sol, nous trouvons quatre salles polyvalentes, dont une avec accès au jardin. A cet étage, nous avons une salle de bain complète pour donner une totale indépendance à l'étage.



[lucasfox.fr/go/poz47960](https://lucasfox.fr/go/poz47960)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toute la maison dispose de la climatisation, du gaz naturel et d'une entrée avec parking pour deux grandes voitures.

Concernant l'extérieur, la maison est située sur un terrain de 445 m<sup>2</sup> qui entoure la maison et avec plusieurs espaces de jouissance extérieure. Il dispose d'un grand jardin avec gazon artificiel, coin barbecue et piscine.

En termes de situation, Pozuelo de Alarcón est une commune résidentielle très exclusive à la périphérie de Madrid. Il est entouré d'espaces verts et dispose d'excellentes infrastructures et services. Le quartier offre un accès à des écoles prestigieuses, des centres commerciaux, des parcs et à un large éventail d'options de loisirs et de restauration.

En bref, cette maison jumelée rénovée à Pozuelo est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité, avec piscine, jardin et un emplacement privilégié dans un quartier exclusif.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

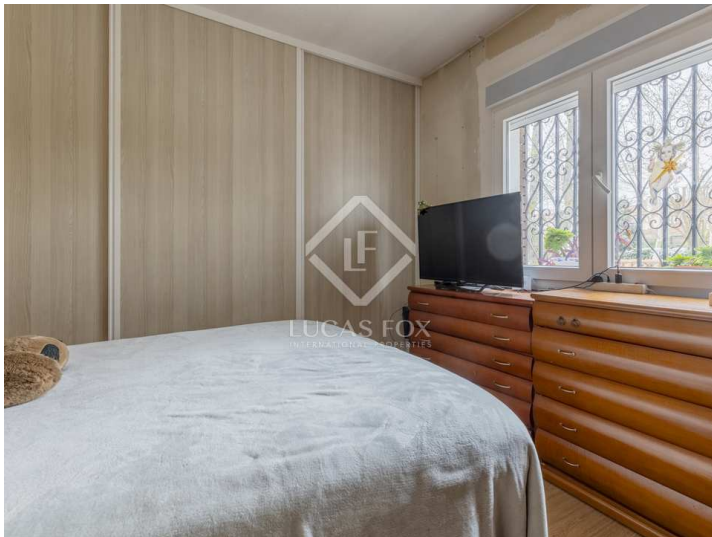
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 090 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>444m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne