

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **3** **354m²** **1.116m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exceptionnelle villa indépendante de 354 mètres, sur un grand terrain déjà consolidé de 1 116 mètres avec intimité et tranquillité à vendre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Boadilla à proximité de centres éducatifs tels que le Colegio Internacional Mirabal

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette opportunité unique : une magnifique maison indépendante de 5 chambres, située au nord-ouest de Madrid, appartenant à la commune de Boadilla del Monte, à seulement 15 minutes de la capitale où vous trouverez votre havre de paix et de tranquillité.

La maison est située dans l'urbanisation exclusive d'Olivar de Mirabal, un quartier très calme, bien desservi et entouré d'espaces verts. La maison présente un agencement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne avec une orientation parfaite.

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée en 2021. Le projet de rénovation a été réalisé avec le cabinet d'architecture MARTINMAJAN et l'aménagement intérieur a été réalisé par Estudio MOS. Chaque détail a été soigné avec des matériaux de la meilleure qualité pour vous offrir un maximum de confort et de luxe.

La maison est orientée Est/Ouest avec de grandes baies vitrées et une vue dégagée sur le jardin. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces.

La villa est répartie sur deux étages confortables.

Au rez-de-chaussée de 160 mètres utiles, nous sommes accueillis par un porche en verre qui mène à un grand hall qui distribue toutes les pièces de cet étage. À droite, nous avons un salon spacieux et lumineux conçu en trois pièces décloisonnées avec une salle à manger et deux salons. Salon avec mobilier sur mesure, entouré de grandes fenêtres, idéal pour les réunions de famille. Deux chambres dont la principale en suite avec accès à un dressing entièrement équipé avec coiffeuse, deux salles de bain complètes dont une avec douche à l'italienne et l'autre avec baignoire. La cuisine est indépendante, lors de la rénovation le plafond d'origine a été conservé, lui donnant un style très défini, elle dispose d'une grande porte coulissante intégrée au salon, toute la cuisine a de la lumière naturelle et possède les meilleures qualités ainsi que des appareils haut de gamme. .



lucasfox.fr/go/poz48109

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le demi sous-sol, accessible par la cuisine, est complètement extérieur avec lumière naturelle, occupe 140 m2 et se compose d'une grande pièce polyvalente avec un mur en pierre naturelle galicienne, un bureau, une grande chambre, un salon qui peut être un chambre, une salle de bain complète, buanderie, grand débarras et garage pouvant accueillir deux voitures et motos avec une porte de sécurité automatique qui l'empêche de se fermer lorsqu'elle détecte la présence d'objets ou de personnes. Il y a de la place pour une voiture supplémentaire sur la rampe extérieure.

Concernant l'extérieur, la maison est située sur un terrain de 1 116 mètres qui entoure la maison et avec plusieurs espaces de jouissance extérieure. Un gazebo avec auvent automatique avec suffisamment d'espace pour une grande table familiale, qui, avec la piscine avec son propre espace chill-out couvert, constitue un environnement parfait pour la détente en famille à tout moment de l'année.

Le jardin, avec une surface très plate et confortable pour votre plaisir, dispose d'un éclairage indirect et périmétrique et dispose actuellement d'un espace enfants, d'un verger, d'arbres fruitiers et d'un espace barbecue.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage au diesel, de panneaux solaires photovoltaïques et d'un réseau de fibre optique.

Bref, ce chalet indépendant sur deux étages allie confort, luxe et design réfléchi pour créer une maison spacieuse et élégante. Il est idéal pour une famille à la recherche d'espace et d'intimité, ainsi que d'une vie luxueuse dans un cadre paisible.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 240 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **3** **354m²** **1.116m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne