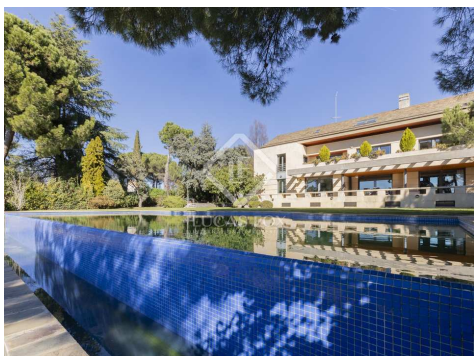


2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres à vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Maison lumineuse de 980 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> à vendre dans l'urbanisation Montealina, très proche de l'école américaine d'Aquin, de l'école Everest et de l'université Francisco de Vitoria.**

Lucas Fox est fier de présenter cette maison exclusive de style contemporain dans la luxueuse urbanisation Montealina à Pozuelo de Alarcón. Elle a une superficie de 980 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires.

Près de l'accès au complexe résidentiel Montealina, nous trouverons l'entrée discrète de cette maison. Le chemin pavé nous mène à la rampe d'accès au garage et à droite, en traversant le jardin de devant, à l'accès principal.

Le grand hall offre une vue directe sur le jardin principal à travers la salle à manger quotidienne. À notre gauche, nous accèderons au grand salon-salle à manger ; un espace spacieux, avec de hauts plafonds, des fenêtres des deux côtés et un accès au porche principal. Cette pièce, comme le reste de la maison, se caractérise par les vues majestueuses qui résultent de la position élevée du terrain sur lequel elle se trouve. En revenant à l'entrée principale, à côté de la salle à manger, nous accèderons à la grande cuisine avec îlot, accès au jardin et lumière naturelle abondante. Par le couloir à côté de l'entrée, nous atteindrons également la cuisine et un bureau confortable, les toilettes invités et l'escalier menant au demi sous-sol.

À côté de la porte principale se trouve l'escalier qui nous mène aux étages supérieurs. D'une largeur confortable et éclairé par les fenêtres des deux parties, l'escalier nous mène au premier étage où nous sommes accueillis par un grand et confortable hall, conçu comme un espace de vie.

À droite, on accède à la chambre principale avec dressing, salle de bain complète et une grande terrasse avec des vues identiques voire meilleures que celles du salon sur le magnifique jardin. Quant à l'aile opposée de cet étage, se trouvent deux généreuses chambres doubles partageant une salle de bain commune. Les deux pièces, de dimensions identiques, partagent avec la chambre principale non seulement la terrasse, mais aussi l'orientation et donc les vues spectaculaires.

Au dernier étage se trouvent une grande chambre d'amis, la salle de jeux à l'extrémité opposée de l'étage, une salle de bain complète et une grande pièce à aire ouverte, idéale comme salle familiale.



[lucasfox.fr/go/poz48403](https://lucasfox.fr/go/poz48403)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, au demi sous-sol, nous disposons d'un garage pour quatre grandes voitures, d'une buanderie, d'une buanderie et salle de repassage et de plusieurs débarras.

À l'extérieur, comme nous l'avons déjà mentionné, la première chose qui attire notre attention sont les vues privilégiées. Il y a un beau jardin parfaitement entretenu, avec une impressionnante piscine à débordement et plusieurs zones à la végétation soignée, avec diverses plantes et arbres. De plus, la parcelle est en terrasses dans certaines zones pour tirer le meilleur parti de la surface du terrain et créer différents environnements à l'extérieur, comme un espace de détente. D'autre part, un court de paddle-tennis est proposé.

En finitions et qualités, se distinguent les parquets en bois dans toute la maison, la menuiserie extérieure en aluminium avec système de rupture de ponts thermiques et acoustiques et le chauffage par radiateurs et système diesel.

Bref, c'est une maison impressionnante, au design soigné, mais aussi pratique et lumineuse, avec des pièces spacieuses.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne