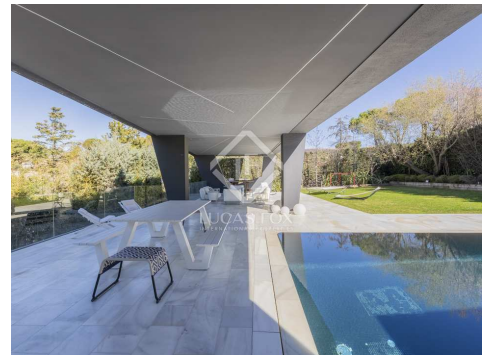
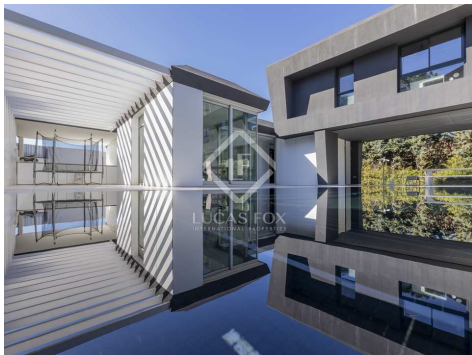


1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 **5** **420m²** **1.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa spectaculaire de 420 m² au design unique sur un terrain de 1 000 m² à vendre à Boadilla del Monte, un emplacement fantastique à proximité d'un club social, d'un centre commercial et de l'école Saint-Michel.

Lucas Fox est fier de présenter cette maison incroyablement conçue dans l'urbanisation Parque Boadilla. Il a une superficie de 420 m² sur un terrain de 1000 m² qui se distingue par son confort, sa lumière naturelle et sa tranquillité.

La maison à l'aspect discret passe presque inaperçue depuis la rue, mais dès l'entrée sur la parcelle, son caractère unique est perçu.

Le rez-de-chaussée offre beaucoup de lumière et le salon spacieux offre une vue fantastique sur le jardin principal et la piscine. A cet étage se trouvent des toilettes, une cuisine confortable avec une salle à manger, un bureau et la chambre principale, avec un immense dressing et une salle de bain privée. Le dressing et la salle de bain sont recouverts d'un élégant marbre noir et ont des accès par différentes extrémités pour garantir intimité et repos.

Le rez-de-chaussée se démarque par ses grandes fenêtres à sécurité maximale, qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent de belles vues. De plus, nous pouvons accéder à l'extérieur depuis pratiquement n'importe quel point : la cuisine, le salon ou la chambre.

L'étage supérieur est destiné exclusivement au repos. Ici, il y a une grande chambre secondaire avec sa propre salle de bain. De plus, trois autres chambres grandes et lumineuses sont proposées qui partagent une salle de bain. Les deux salles de bains bénéficient des mêmes finitions que la chambre principale. Il est à noter que cette zone dispose également d'une porte d'accès blindée pour plus de sécurité et de tranquillité. Devant l'aire de repos, profitant de la terrasse du rez-de-chaussée, nous profiterons d'un toit sur le toit qui nous offre une vue à 360° sur les environs.

Enfin, sous le porche principal, guidés par la rampe d'accès depuis l'entrée, nous atteindrons le garage indépendant pouvant accueillir quatre grandes voitures. Ici se trouve également la chambre de service, qui dispose de sa propre salle de bain et d'un espace lavage et repassage.



lucasfox.fr/go/poz48443

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur est vraiment exceptionnel et accessible depuis n'importe quel point de la maison. Il offre un jardin entièrement privé protégé par la végétation, tant propre que celle des environs, et divisé en plusieurs zones. Il convient de souligner le porche, qui offre une grande surface qui nous protège des éléments et offre une ombre confortable pour profiter du plein air à tout moment de l'été, avec un accès direct à la piscine, un espace gazonné idéal pour bronzer, jouer ou simplement repos. Sur le côté, il y a une zone pavée, également recouverte de marbre ; Un espace idéal pour la salle à manger extérieure ou l'aire de jeux, entre autres.

Dans la section qualité, la maison dispose de sols en marbre, de fenêtres de sécurité, de portes d'accès blindées, d'un système de sécurité de haute technologie, d'un système de contrôle domotique qui comprend l'éclairage, la climatisation et même des stores. Quant à la climatisation, elle dispose d'une climatisation gainable, d'un chauffage au sol alimenté au gaz naturel et de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire. Il présente une décoration au design exclusif et des matériaux de haute qualité et, surtout, une grande durabilité.

C'est en bref une maison au design avant-gardiste, où même les moindres détails sont conçus avec l'idée claire que l'intérieur et l'extérieur peuvent être appréciés de la même manière à tout moment de l'année. Une maison qui allie commodité et confort avec un emplacement privilégié à quelques minutes à pied de l'école Saint-Michel, du centre commercial Cortijo Sur et du club social de l'urbanisation Parque Boadilla.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	5	420m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne