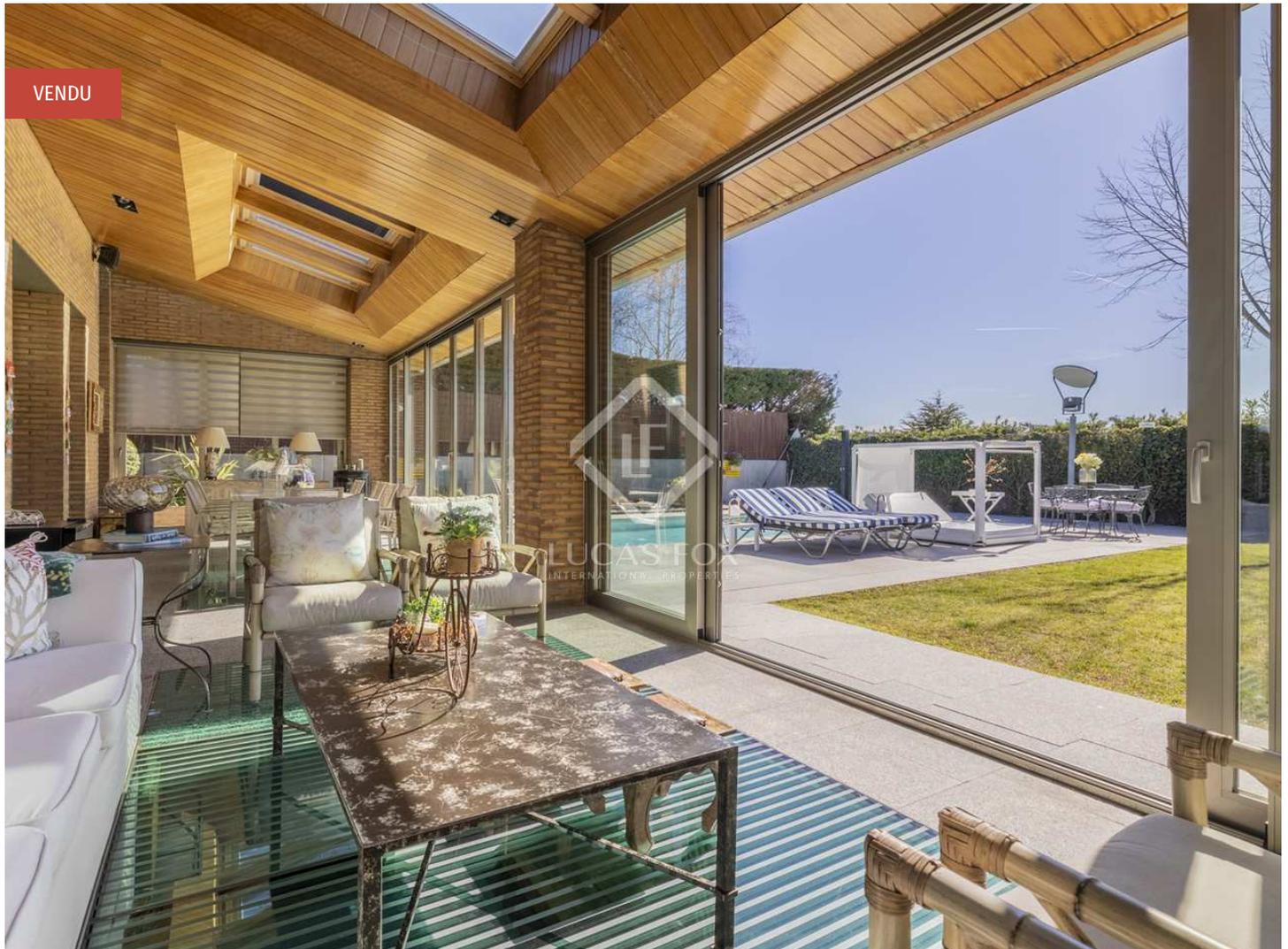


3 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**3 300 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION**

**Majestueuse maison individuelle avec piscine intérieure et véranda en verre avec une parfaite orientation sud sur un terrain consolidé de 1000 m<sup>2</sup> à vendre dans l'urbanisation la plus exclusive et la plus sûre de Madrid, La Finca.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante maison unifamiliale conçue par le studio Martin Caballeros avec une grande qualité spatiale, soigneusement conçue et construite avec les meilleurs matériaux, isolation et attention aux détails. Il dispose d'une piscine extérieure, d'un grand jardin avec un espace détente en terrasse et d'un grand porche entièrement vitré et d'une grande piscine intérieure spectaculaire et unique. Une maison parfaite dans l'un des complexes les plus privilégiés et sûrs de La Finca.

L'emplacement stratégique et central de la maison à l'ouest de Madrid ainsi qu'au sein de l'urbanisation elle-même vous permet de profiter d'une tranquillité absolue, parfaite pour la vie de famille, à quelques minutes en voiture des écoles les plus prestigieuses de Madrid et du poumon vert de la capitale, Casa de Campo. Vous pourrez profiter du lever du soleil depuis le grand porche exposé sud, qui surplombe la piscine. Pour un peu d'activité et d'aventure, vous pouvez vous rendre au célèbre et prestigieux club sportif David Lloyd La Finca, avec ses magnifiques installations et sa diversité de salles, au club de paddle-tennis Somosaguas ou au centre commercial Grand Café récemment ouvert, à quelques minutes seulement. à quelques minutes à pied.

Nous vous invitons à visiter cette fantastique maison qui, bien qu'elle fasse partie d'un groupe de maisons ayant le même design, se distingue du reste du complexe pour deux raisons principales : d'une part, son niveau de soin et d'attention. aux détails et d'autre part, pour profiter d'une longue et confortable piscine intérieure, en dehors de la piscine extérieure.

La fabuleuse maison de 817 m<sup>2</sup> est répartie sur trois étages principaux : l'étage principal organisé en deux mezzanines avec les espaces de jour de la maison ; l'étage supérieur avec les espaces nuit ; et le demi sous-sol avec les zones auxiliaires.

[lucasfox.fr/go/poz48508](https://lucasfox.fr/go/poz48508)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**3 300 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dès que l'on franchit la porte principale, on accède en quelques marches à un grand hall, qui nous donne accès à l'espace d'accueil avec son penderie et ses toilettes invités. Ensuite, il laisse place à un salon spacieux et agréable pour un usage quotidien et à une pièce séparée faisant office de bureau. Enfin, il y a un débarras avec accès secondaire au jardin et qui dessert la cuisine.

Depuis le hall principal, par une première volée de l'escalier principal, nous accédons à la mezzanine supérieure, qui abrite l'espace de vie principal de la maison, avec un espace ouvert à triple hauteur, avec vue sur le porche principal, le jardin grandiose. et avec une délicate cheminée moderne. D'un côté, on retrouve le salon et de l'autre, indépendamment, une pièce qui fait office de salle à manger principale, avec accès à la cuisine, équipée d'électroménagers haut de gamme. Sans aucun doute un luxe à la hauteur des plus exigeants. Depuis le salon, nous accédons à l'étage supérieur par un autre escalier.

L'étage supérieur sera l'espace le plus privé de la maison et est dédié au repos. Nous trouvons un total de quatre chambres alignées. Les trois chambres secondaires disposent chacune de leur propre salle de bain privative, de grands plafonds et de dressings complétés par des armoires encastrées. Dans une zone plus indépendante, nous trouvons une chambre d'amis très spacieuse. Sans aucun doute, il convient de souligner la chambre principale, qui dispose d'un grand dressing avec éclairage zénithal et d'une spectaculaire salle de bain complète avec baignoire et douche. Les chambres disposent de sols stratifiés de qualité supérieure et de sols en marbre dans les pièces principales.

L'étage inférieur de la maison a été utilisé comme espace social et récréatif, exploitant au maximum toute la surface du sol. Les points forts incluent la salle polyvalente et sa spectaculaire piscine intérieure d'environ 40 mètres de long avec un vestiaire privé. Jusqu'à quatre voitures peuvent être garées dans le garage. A ce même niveau, nous trouvons plusieurs espaces de rangement, un cellier, l'espace de service avec une chambre de service et salle de bain privée, ainsi que la salle de lavage et de repassage avec un espace extérieur pour sécher et accrocher.

À l'extérieur, le terrain de 1000 m<sup>2</sup> dispose d'un grand porche sous un toit en pente avec des points de lumière zénithales et entièrement vitré avec une enceinte de dernière qualité qui permet de l'ouvrir et de le fermer complètement. Les vues sur le jardin sont spectaculaires, l'herbe apporte beaucoup de fraîcheur et une température très agréable dans le jardin. La piscine est de taille idéale pour nager en extérieur aussi longtemps que nécessaire, et est orientée plein sud pour profiter au maximum de l'exposition au soleil.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**3 300 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Quant au système de climatisation, on retrouve du chauffage au sol dans toute la maison et une climatisation gainable, avec des thermostats indépendants dans chacune des pièces. La maison a la possibilité d'installer des panneaux solaires sur le toit, car elle présente une inclinaison parfaite, ce qui représente de grandes économies d'énergie.

L'urbanisation dispose d'un aménagement paysager très délicat et soigné, conçu pour obtenir un maximum d'intimité entre voisins, idéal pour se promener ou promener vos animaux de compagnie à tout moment de la journée.

Bref, une belle opportunité d'acquérir une maison haut de gamme avec beaucoup de détails, en excellent état, avec d'excellentes qualités, à La Finca, l'une des urbanisations les plus recherchées et recherchées de Pozuelo de Alarcón. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir cette maison spectaculaire de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **8**      **817m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne