

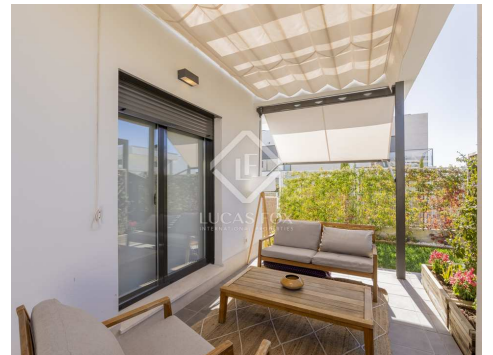
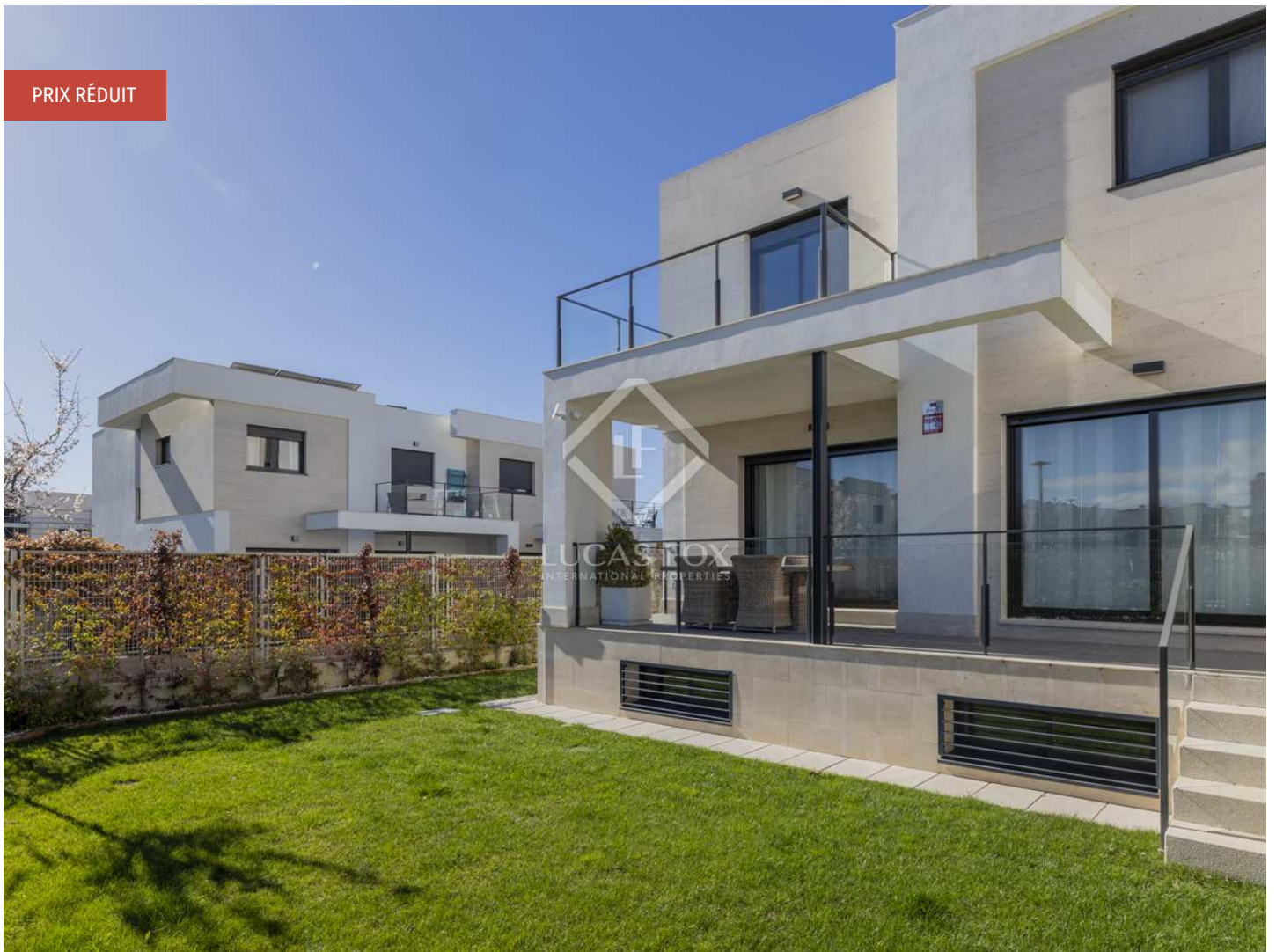
979 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

979 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6 **4** **307m²** **380m²** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Lumineuse maison jumelée de construction récente à vendre dans l'urbanisation Cortijo Sur, à quelques mètres de plusieurs écoles, supermarchés et du centre commercial Cortijo Sur, à Boadilla.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette impressionnante maison jumelée au cœur de Cortijo Sur dans la municipalité de Boadilla del Monte. Une maison lumineuse, au design moderne, efficace et équipée de tout ce dont nous pouvons avoir besoin.

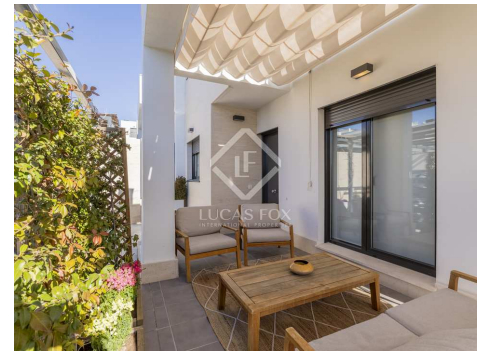
La maison est accessible depuis l'intérieur de l'urbanisation, où le concierge nous donnera accès, ce qui en fait l'une des maisons les plus sûres du complexe.

Nous serons accueillis par le porche conditionné pour des moments de détente l'après-midi avec accès également depuis la cuisine.

La porte principale nous mène au hall qui s'ouvre à l'arrière sur le salon-salle à manger, très lumineux et spacieux. Il est dominé par un foyer au gaz et possède une immense fenêtre qui nous donne non seulement accès au porche principal et au jardin arrière, mais offre également une vue dégagée sur ceux-ci et, à une certaine distance, sur les espaces communs. À côté de l'entrée, nous pouvons accéder à la cuisine, éclairée par une baie vitrée qui donne accès au porche et dispose d'un grand espace de rangement pour les ustensiles de cuisine, de finitions de haute qualité et d'un espace pour la salle à manger quotidienne. La cuisine est également accessible depuis la salle à manger.

De l'autre côté du couloir, nous verrons la chambre lumineuse et pratique à cet étage et pour compléter l'étage, une salle de bain complète.

L'espace dédié au repos est situé à l'étage supérieur. À côté de l'escalier, nous trouverons la première chambre double aux dimensions généreuses avec une grande armoire intégrée et un bureau personnalisé. Face à l'escalier, nous entrons dans la deuxième chambre de taille et de caractéristiques identiques. De l'autre côté de cet étage se trouve la troisième chambre et à côté, la salle de bain que les deux partagent. La chambre principale se trouve également à cet étage, avec son coin nuit, son dressing, sa salle de bain complète à usage exclusif et sa terrasse.



lucasfox.fr/go/poz48644

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

979 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

La maison possède, au demi sous-sol, une grande chambre lumineuse, une immense salle familiale, idéale pour une salle de jeux ou une salle de projection. Il dispose également d'une buanderie, d'une salle de bain complète et d'un débarras.

À l'extérieur, la maison dispose d'un grand jardin accessible depuis le porche principal, d'un accès aux espaces communs, d'une maison en bois utilisée comme entrepôt et d'un parking en surface pour deux voitures avec porte automatique.

Dans la section technique, nous soulignerons le chauffage au gaz naturel, la climatisation chaud/froid à travers des conduits dans toute la maison, les panneaux photovoltaïques avec batterie pour optimiser les économies d'énergie, la menuiserie intérieure laquée blanc et la menuiserie extérieure en aluminium RPT.

Tout cela dans une magnifique communauté fermée avec contrôle d'accès, jardins, terrains de jeux, piscines pour adultes et enfants, court de paddle-tennis et salle communautaire.

Bref, nous sommes face à une maison cosy et pratique où le design moderne et la lumière naturelle sont le fil conducteur. Le tout doté de tous les services que l'on peut attendre d'une communauté présentant ces caractéristiques et avec une plus grande sécurité, grâce à l'emplacement de la maison au sein du complexe résidentiel.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón pour une tasse de café afin que nous puissions analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

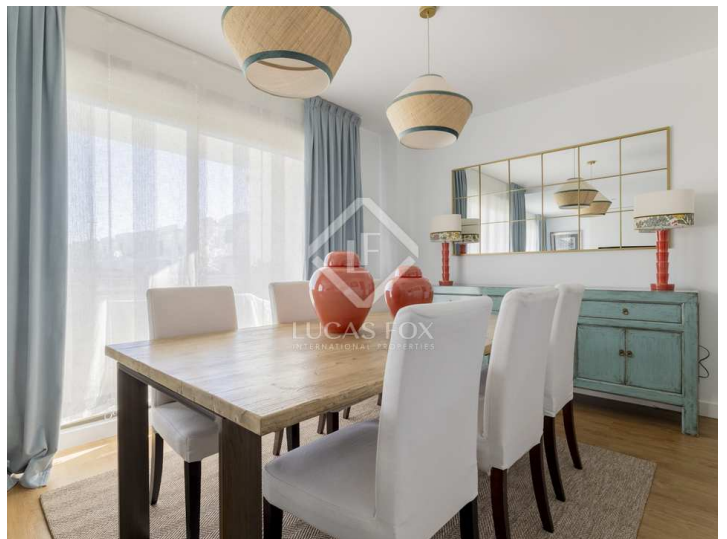
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

979 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6 **4** **307m²** **380m²** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne