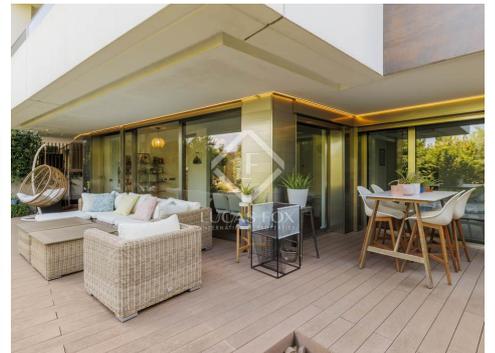


1 550 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 142m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 142m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**3**                    **4**                    **175m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**    **142m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

**Rez-de-chaussée d'angle spectaculaire, unique et exclusif, d'une énorme beauté architecturale, durable, optimisé et doté des meilleures qualités dans le meilleur complexe résidentiel de luxe de Madrid, avec de nombreux espaces communs et un jardin spectaculaire.**

Lucas Fox est heureux de présenter cet impressionnant appartement d'angle au rez-de-chaussée avec une grande terrasse qui entoure la maison, avec triple orientation, dans un projet résidentiel unique, établi par le promoteur Ikasa en 2018 et conçu par le célèbre architecte Otto Medem dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, Somosaguas, au nord-ouest de Madrid.

L'idée principale du projet initial naît du transfert du luxe et du caractère unique de la maison unifamiliale à la maison collective, pour offrir une maison unique et exclusive. L'appartement est situé au rez-de-chaussée, il dispose d'un grand avant-toit qui protège du soleil et d'une double terrasse projetée comme un caisson, dont la symétrie est opposée à celle de l'étage supérieur.

Le jardin du salon est orienté au nord, afin que vous puissiez profiter de l'été, la meilleure période de l'année, sans avoir besoin de stores pour maximiser l'entrée de lumière naturelle, chaleureuse et agréable et tout au long de celui-ci, nous trouvons divers espaces de détente et de paix. Relié au salon-salle à manger par deux grandes fenêtres, c'est l'un des espaces les plus utilisés de la maison. Il est curieux car c'est l'un des rares rez-de-chaussée de l'urbanisation dont les terrasses des deux orientations sont jointes.

Depuis cet espace, nous avons accès à la zone centrale du complexe résidentiel où se trouvent la piscine et l'aire de jeux. Tout a été pensé et organisé pour faciliter la fluidité entre vie privée et vie en communauté, pour favoriser la vie sociale familiale, notamment pour les plus petits.

En ce qui concerne la maison, elle est située dans le bloc le plus élevé de toute l'urbanisation et offre les meilleures vues sur tout le complexe.



[lucasfox.fr/go/poz48664](https://lucasfox.fr/go/poz48664)

Piscine, Jardin, Court de tennis, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 142m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

A l'entrée principale, nous trouvons un grand hall, avec accès à la zone noble orientée nord, avec le séjour, la cuisine et la terrasse, ainsi qu'à la zone nuit orientée sud. Dans ce même espace, nous trouvons les toilettes invités et une armoire spacieuse.

Le salon est l'un des espaces les plus agréables avec un coin repas et un accès direct à la terrasse. Depuis le salon-salle à manger, nous avons accès à la cuisine, dotée d'un plan de travail en Korian, un matériau très résistant, et équipée d'électroménagers haut de gamme Gaggenau et d'innombrables espaces de rangement pour profiter au maximum de l'espace. A côté, nous disposons d'un espace buanderie et débarras indépendant de la cuisine, initialement ouvert sur le jardin, que les propriétaires actuels ont décidé de fermer et de vitrer pour pouvoir utiliser cet espace climatisé.

Tous les espaces sont connectés, de sorte que les flux d'espace et la circulation au sein de la maison sont très faciles. Dans la zone nuit, nous trouvons un total de trois chambres avec accès à une grande terrasse orientée sud, très souvent utilisée en hiver, pour profiter des merveilleux rayons du soleil hivernal. Les chambres secondaires disposent de deux salles de bains indépendantes. La chambre principale possède son propre dressing et sa salle de bain complète avec une toute nouvelle douche et baignoire balnéo et accès à la terrasse nord.

En ce qui concerne les installations et les matériaux, il est entièrement automatisé, avec les meilleurs matériaux intérieurs et extérieurs, avec menuiserie Succo, l'une des meilleures clôtures du marché, stores électriques et pliants, parquet en chêne massif et sol imitation céramique. dans la cuisine. Il dispose d'un chauffage au sol et d'une climatisation avec un système mixte chaud et froid, avec contrôle individuel par pièce. L'éclairage et l'emplacement des points lumineux ont été spécifiquement choisis pour que chaque pièce bénéficie de la meilleure luminosité.

L'appartement dispose d'un grand débarras et de trois places de parking avec possibilité de chargeur de voiture électrique. L'ensemble de l'urbanisation est conçu pour promouvoir l'efficacité énergétique et la durabilité.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 142m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Le complexe résidentiel de 75 logements organisés en 4 blocs a été soigné dans les moindres détails. L'efficacité énergétique est l'un des principaux atouts du Club Ikasa Somosaguas, puisque l'on utilise des énergies renouvelables : biomasse et géothermie, comme sources pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage. Le projet a été axé sur la sécurité et l'efficacité énergétique maximale. En fait, c'est l'un des premiers développements résidentiels à avoir la certification LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), qui garantit une efficacité bien supérieure à la note A de la réglementation espagnole, ce qui permettra la meilleure expérience de confort intérieur et de économies de consommation très importantes.

La distribution de chacun des blocs est optimisée au maximum, pour obtenir de grands espaces communs et des possibilités, tant sportives que récréatives et des aires de jeux pour enfants. Le tout entouré d'un jardin spectaculaire, dont l'aménagement paysager est conçu au millimètre près, en conjonction avec une architecture sculpturale.

Le terrain dispose d'un total de 16 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs exclusifs : salle de sport, espace pitch & putt, salle polyvalente à usages différents (bibliothèque gastronomique, cinéma, célébrations ou réunions sociales), piste de course (700 mètres de long), circuit crossfit, jardin biologique, court de paddle-tennis et piscines pour enfants et adultes. Tout cela dans un environnement naturel sans égal avec une pinède centenaire et un étang. En outre, il dispose d'un grand nombre de jardins et d'un parking pour véhicules et vélos avec bornes de recharge pour voitures électriques.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir l'appartement de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 142m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**3**            **4**            **175m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**    **142m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan    Terrasse   Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne