

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **950m²** **11.360m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive à vendre dans la communauté fermée Las Encinas à La Escorzonera, dans un magnifique environnement naturel à Pozuelo, à 12 kilomètres de la capitale madrilène.

Lucas Fox est fier de présenter cette magnifique villa, située dans une magnifique enclave naturelle de Pozuelo de Alarcón : la montagne de La Escorzonera, une réserve naturelle à seulement 12 kilomètres du centre de Madrid, avec des communications directes imbattables avec les routes A-6. et M-40. Le secret le mieux gardé de Madrid, un véritable trésor conçu pour être apprécié.

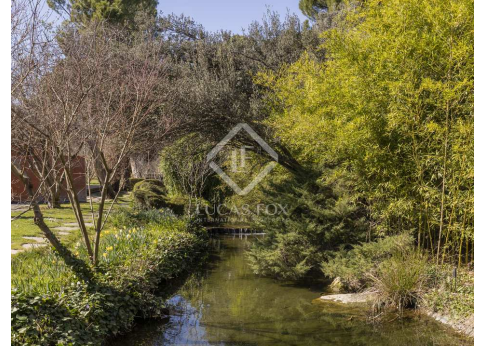
La maison est située dans une communauté fermée discrète avec peu de voisins, avec un double contrôle d'accès exhaustif et une surveillance maximisée tous les jours de l'année. La tranquillité est donc un élément fondamental à tous égards dans cette urbanisation.

Nous sommes confrontés à une maison unique distribuée principalement sur un seul étage et intégrée dans cette enclave naturelle de Pozuelo de Alarcón. La maison est stratégiquement située au milieu de grands arbres, avec un design en harmonie avec la forêt environnante.

L'intimité est un élément clé de cette propriété, car elle dispose d'une union de trois grandes parcelles possédées, dont la superficie dépasse 65 000 m².

Son design intérieur dispose de grandes fenêtres du sol au plafond, qui offrent une vue panoramique incomparable sur cette enclave, ainsi qu'une lumière naturelle abondante chaque jour et chaque saison de l'année.

La maison est répartie sur un seul étage principal et offre la possibilité d'agrandir sa surface avec un étage supérieur. Il compte actuellement un total d'environ 950 m² construits, y compris le demi sous-sol. Sa distribution fonctionnelle et confortable s'adapte à tout type de famille et de besoins et offre quatre espaces différents et indépendants.



lucasfox.fr/go/poz48710

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Puit, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Tout d'abord, il offre un bel et confortable espace de jour composé d'un hall d'accueil représentatif, avec une grande armoire et des toilettes invités pour les invités. A l'arrière se trouve le grand salon indépendant avec une grande salle à manger formelle attenante ; le tout avec accès au jardin. Ensuite, l'exceptionnelle bibliothèque semi-intégrée est présentée, sur deux niveaux, avec des matériaux nobles ; l'un des coins les plus spéciaux de la maison.

Deuxièmement et ensuite, nous trouvons la zone de service. Il se compose d'une grande cuisine avec un bureau et cellier. Cette grande cuisine offre la possibilité d'être intégrée au salon-salle à manger en un seul espace, avec un îlot central. Ensuite, la zone de service est complétée par une grande buanderie, une corde à linge et un espace nuit, une salle de bain complète et un salon pour les employés de maison. Enfin il a accès au garage fermé.

L'aile opposée de l'étage a été désignée comme espace nuit, exclusivement destiné au repos familial. Il abrite quatre chambres généreuses, équipées d'un grand confort et commodité, car toutes bénéficient d'une terrasse extérieure. Tout d'abord, la chambre principale est proposée, avec une grande salle de bain privée, un coin vasque, un salon ou bureau séparé et un dressing exquis avec un îlot central. La chambre principale fait face au ruisseau du terrain avec accès à une terrasse.

Ensuite, dans la zone nuit, il y a une chambre d'amis, avec une généreuse salle de bain privée et un salon. Enfin, il dispose de deux chambres secondaires avec salles de bains et dressings séparés. De plus, cet espace nuit dispose d'une salle familiale exceptionnelle, idéale comme salon ou salle de jeux pour les plus petits de la maison.

Au sous-sol, un grand demi sous-sol vous est proposé, de disposition carrée, avec d'innombrables possibilités. Il est actuellement distribué dans une salle de sport équipée, avec un spa et un sauna, une cave à vin confortable et plusieurs espaces de rangement.

Cette maison a une construction adjacente, actuellement axée sur un atelier artistique, mais avec des possibilités infinies d'utilisation et de jouissance.

Il peut être aménagé en maison d'amis, en bureau indépendant ou en magnifique bureau professionnel. Il offre une superficie de 250 m² et dispose d'une chaussée indépendante de la même urbanisation. Son architecture est complétée par la maison principale, dotée de fenêtres extraordinaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, ce qui rend cette maison spéciale, c'est son jardin. D'une part, il dispose d'un ruisseau qui traverse la parcelle sur le côté et offre une sensation agréable. Il dispose de jardins avec arrosage automatique alimentés par son propre puits, ainsi que d'une splendide piscine avec plage intégrée et chill-out.

Sans aucun doute une maison spéciale pour ceux qui recherchent un espace extérieur, sans renoncer à des communications extraordinaires avec le centre de la capitale.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

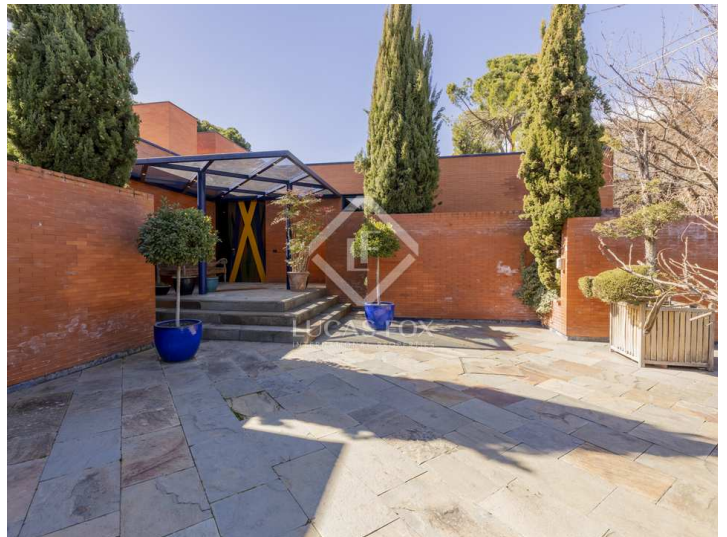
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

6 000 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne