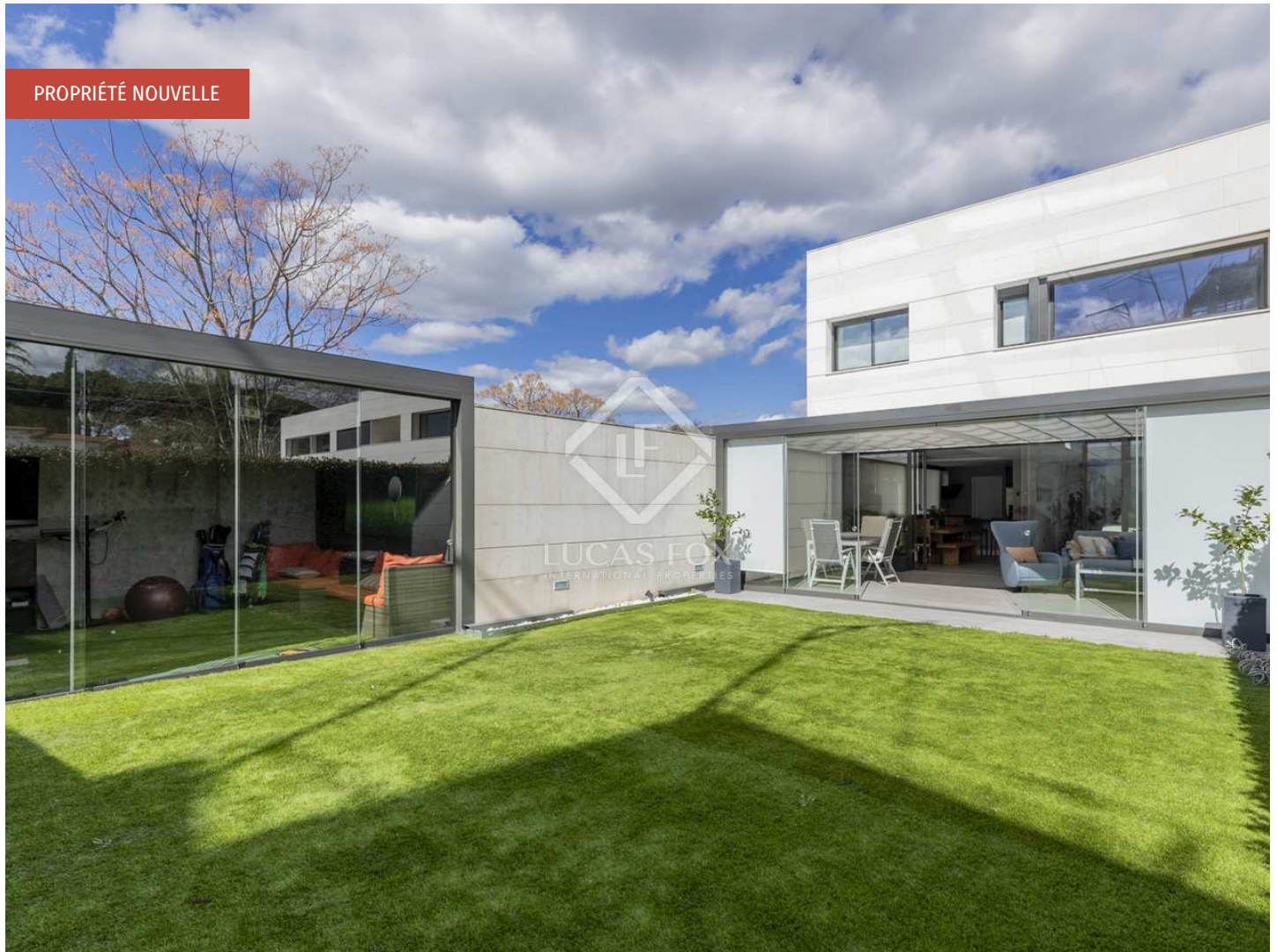


1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 165m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 165m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Spectaculaire maison neuve à vendre au cœur d'Húmera, à côté du centre équestre Somosaguas et de l'école américaine, à seulement 10 minutes de la capitale.

Lucas Fox International Properties est fier de présenter cette villa jumelée de luxe exclusive, de construction récente, au design contemporain avec une grande efficacité énergétique et une technologie de pointe. La villa est située dans le prestigieux quartier de Somosaguas, à seulement dix minutes du cœur de la ville.

Le projet comprend un engagement total envers l'environnement et présente une architecture fonctionnelle et équilibrée, avec la durabilité comme guide lors de la conception, aboutissant à un bâtiment élégant.

Dès que nous entrons dans la maison, nous ressentons une sensation chaleureuse et accueillante depuis la réception où vous pouvez aller à gauche et accéder à un salon secondaire ou à une chambre supplémentaire et si vous allez à droite, vous arrivez au cœur de la maison. Un salon spectaculaire s'ouvre sur l'extérieur par de grandes fenêtres, il dispose de plafonds à triple hauteur avec de grandes lucarnes et d'une cheminée au design spectaculaire qui vous invite à vous asseoir et à lire ou à passer du temps en famille. Un coin repas avec beaucoup d'espace et de grandes portes coulissantes mène au jardin privé. Les fenêtres laissent passer la lumière dans toute la pièce, créant une atmosphère unique et accueillante. La cuisine, de conception modulaire, est équipée de meubles et d'appareils électroménagers de première marque (Bosch) et est reliée visuellement au grand espace de vie mais dispose d'une entrée séparée.

Le salon a été prolongé par un porche vitré qui mène à un magnifique jardin, qui est en fait le plus grand du complexe. Elle est également équipée d'une pergola bioclimatique, très utile pour créer une salle de jeux supplémentaire ou aménager une piscine intérieure supplémentaire.



[lucasfox.fr/go/poz48789](https://lucasfox.fr/go/poz48789)

Jardin, Parquet, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, , Système domotique,  
Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis, Aire de jeux,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 165m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Cette maison spacieuse offre un espace personnel ainsi que de grandes pièces où chacun peut passer du temps ensemble. Au premier étage, nous pouvons trouver 3 chambres. Une salle de bain secondaire avec une salle de bain en suite, une chambre séparée avec une salle de bain dédiée à l'extérieur de la pièce, un dressing et la chambre principale, spacieuse, lumineuse, avec une salle de bain complète en suite et une terrasse privée. Tous ont des finitions de haute qualité et allient le design le plus exclusif à une grande fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons également de nombreux espaces. Un espace principal désormais réservé à une salle de sport et un bureau, un grand débarras, une buanderie et une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante. A ce niveau, nous accédons au garage commun où vous trouverez 2 places de parking.

Concernant les installations, la maison dispose d'un système d'aérothermie, de chauffage et de climatisation au sol, de sonorisation intégrée aux plafonds, toute la maison est automatisée et c'est l'un des développements résidentiels les plus sûrs de la région.

Parmi les autres caractéristiques figurent l'efficacité énergétique et donc des économies sur les factures de services publics, une excellente isolation acoustique et thermique, des menuiseries en aluminium laqué de la marque Cortizo avec rupture de pont thermique, du double vitrage Climalit et des stores motorisés, entre autres.

Il existe également la possibilité d'installer une piscine privée.

Sans aucun doute, c'est une maison idéale pour les familles avec enfants, grâce à son emplacement sûr et à ses espaces extérieurs, qui offrent des espaces infinis pour le plaisir des plus petits. Disponible pour déménager dans les plus brefs délais.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 165m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne