

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5 5 266m² 266m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison jumelée à vendre dans un excellent emplacement à Pozuelo, entourée d'écoles et de services, pour une famille avec enfants et avec les transports en commun à moins de cinq minutes.

Lucas Fox Properties International présente cette maison jumelée à vendre, à Pozuelo avec un accès facile aux M-40 et A-6. D'une superficie construite de 286 m² selon le cadastre, cette maison offre un niveau de vie élevé et garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité de ses résidents. La maison est idéale pour une famille et bénéficie de pièces spacieuses, confortables et très lumineuses, d'une terrasse extérieure ensoleillée et très cosy avec accès direct aux espaces communs.

La maison, de 286 m² construits selon le cadastre, dispose d'un rez-de-chaussée avec accès au porche et aux espaces communs. C'est une maison confortable et lumineuse, idéale pour une famille, avec un espace extérieur très confortable et une piscine communautaire.

La maison a deux étages principaux, plus le sous-sol et le grenier.

En entrant par le rez-de-chaussée, un élégant hall nous mène à un grand salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et une vue dégagée sur le porche. Le spacieux salon-salle à manger décroisé est baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées qui s'ouvrent directement sur l'extérieur. De plus, il offre une belle et lumineuse cuisine, entièrement équipée avec un coin bureau. Elle est parfaite pour les repas en famille, avec un grand coin repas. Nous avons également de belles toilettes invités à cet étage.

Le premier étage abrite la majeure partie de la zone nuit, composée de trois chambres avec de grands placards intégrés. Une de ces chambres dispose d'une salle de bain privative et une deuxième salle de bain est proposée pour desservir l'étage.

A l'étage mansardé, nous trouvons une grande chambre de plus de 25 m², actuellement divisée par deux, et une salle de bain privée avec douche. De même, l'usine offre un espace de travail qui pourrait être transformé en salle polyvalente, si nécessaire.



lucasfox.fr/go/poz48818

Terrasse, Piscine, Parquet,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Salon de beauté, Salle de jeux,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au demi sous-sol, se trouvent d'autres espaces supplémentaires comme une salle de réunion ou de cinéma avec de grands placards de rangement et une salle de bain avec coin buanderie. A ce même étage, on accède au garage pouvant accueillir deux voitures, avec une porte électrique.

De même, la maison est équipée de nombreux placards de rangement, d'un chauffage au fioul et d'une climatisation dans toutes les pièces.

Concernant l'extérieur, la zone arrière bénéficie d'un bel espace jardin avec une terrasse extérieure pour profiter d'un bon barbecue en famille.

En résumé, cette belle maison est présentée en parfait état, nous sommes donc confrontés à une maison rénovée, prête à emménager, dans la zone centrale de Pozuelo.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions étudier plus en détail vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 199 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

5 **5** **266m²** **266m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne