

990 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique terrain aménageable avec un projet à vendre dans une zone imbattable, au coeur de Valdepastores, à Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter cette opportunité d'investissement imbattable pour un terrain situé à Valdepastores, un emplacement privilégié au sein de Boadilla, à très courte distance de Majadahonda.

Nous sommes situés dans l'un des meilleurs quartiers de la commune de Boadilla del Monte, à côté de tous les accès aux routes et communes adjacentes et à une courte distance du centre-ville. Sans aucun doute, l'une des meilleures options si vous souhaitez est de vivre dans un quartier calme, sans pollution sonore, mais à proximité de tous les services qu'offre cette merveilleuse municipalité.

Nous pouvons vous offrir cette excellente opportunité d'acheter un grand terrain plat et aménageable, régulièrement et bien utilisé, de plus de 3 600 m². Un terrain parfait pour construire une maison de rêve personnalisée, dans un quartier privé, puisqu'il est situé dans une rue sans issue, à l'abri du bruit.

La réglementation de 0,25 permet une surface constructible de 25%. Pour cette raison, vous pouvez construire une villa d'une superficie totale de 900 m² hors sol, en ajoutant également un sous-sol si vous le souhaitez. Le terrain a un projet de base pour la construction d'une villa Passivhaus exclusive, au design actuel et moderne. Ce projet est accepté par le conseil municipal et envisage d'éventuelles modifications si désiré. Vous pouvez consulter plus d'informations sur ce projet de base en nous contactant.

Valdepastores dispose d'excellentes communications avec un accès direct aux autoroutes A-6, M-40 et M-503, ainsi qu'à la gare de train de banlieue de la municipalité et au réseau de bus, avec un arrêt à moins de 5 minutes et une connexion directe avec la capitale de Madrid et d'autres communes voisines. Un environnement familier et agréable en pleine nature.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Lounge inauguré sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.



lucasfox.fr/go/poz49030

Vue sur la montagne

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

990 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**

Plan Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne