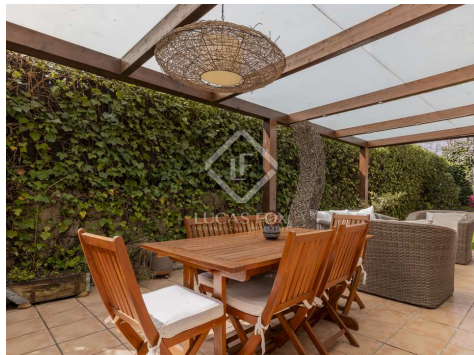
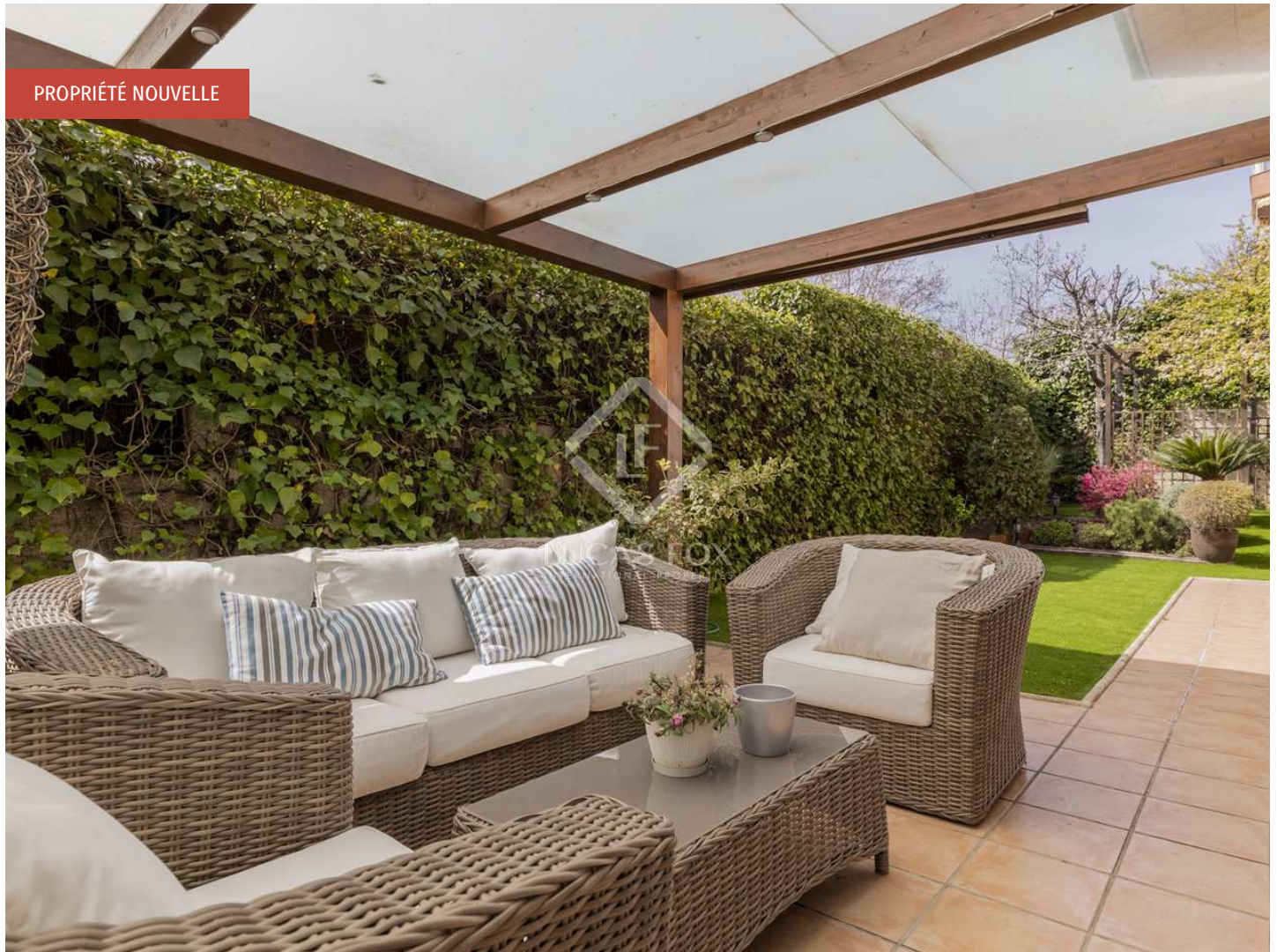


680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**            **2**            **156m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **156m<sup>2</sup>** Plan      **150m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

**Confortable appartement rénové au rez-de-chaussée de 156 m<sup>2</sup> avec 150 m<sup>2</sup> de jardin de bonnes qualités, avec intimité et bien connecté à vendre à seulement 15 minutes du centre de Madrid.**

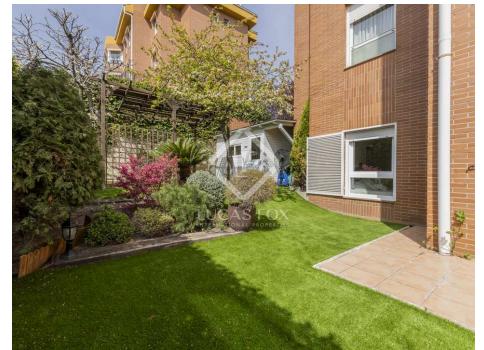
Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce rez-de-chaussée de 156 m<sup>2</sup> avec trois chambres et deux salles de bain complètes, situé au nord-ouest de Madrid, à Boadilla del Monte, à 15 minutes de la capitale, où vous trouverez un havre de paix et de tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré d'espaces verts, mais en même temps avec tous les services à portée de main.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie de tous les jours, dans la zone privilégiée du secteur B, à proximité de tout le nécessaire pour vivre en famille et sans avoir à utiliser la voiture. La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort.

Ce magnifique appartement est situé dans une urbanisation exclusive avec sécurité 24h/24, pour une plus grande tranquillité d'esprit pour ses résidents. L'urbanisation dispose de grands espaces verts, parfaits pour se promener ou se détendre en plein air, ainsi que de deux piscines, pour que les adultes et les enfants puissent profiter d'une baignade rafraîchissante lors des journées chaudes, et de deux courts de paddle-tennis pour les amateurs de sport.

Le rez-de-chaussée est entièrement rénové avec d'excellentes qualités. Grâce à son orientation sud-ouest et ses grandes fenêtres donnant sur le jardin, elle offre une lumière naturelle abondante.

Nous accédons à l'appartement, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage. Une grande salle nous accueille. Sur la gauche, nous trouvons une cuisine moderne et pratique entièrement équipée avec un coin bureau et un grand espace buanderie et garde-manger qui peut être ajouté à la cuisine pour créer plus d'espace. Devant, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre et accès au magnifique et grand jardin orienté sud-ouest.



[lucasfox.fr/go/poz49195](https://lucasfox.fr/go/poz49195)

Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Utility room, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Après le salon, nous trouvons l'espace repos, séparé et intelligemment distribué pour une plus grande intimité. Il offre une chambre principale très lumineuse avec une salle de bain privée et deux grandes chambres lumineuses avec vue sur le jardin et placards qui partagent une salle de bain complète moderne et confortable.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette maison est son impressionnant jardin privé de 150 m<sup>2</sup>, avec accès direct depuis le salon ; un espace parfait pour prendre des repas en plein air, organiser des réunions entre amis ou simplement se détendre dans un environnement naturel et calme.

La maison comprend la climatisation split dans le salon, des fenêtres en PVC à double vitrage et un chauffage individuel au gaz naturel, pour obtenir une température confortable. La maison comprend un garage et un débarras.

L'urbanisation est très bien conservée, avec une sécurité 24h/24, deux piscines, une pour adultes et une pour enfants, deux courts de paddle-tennis et un espace pour enfants. Il est entouré de grands espaces verts, sans barrières architecturales, adaptés aux personnes à mobilité réduite et confortables pour une poussette d'enfant.

En termes de situation, Boadilla del Monte est une commune résidentielle très exclusive à la périphérie de Madrid. Il est entouré d'espaces verts et dispose d'excellentes infrastructures et services. Le quartier offre un accès à des écoles prestigieuses, des centres commerciaux, des parcs et à un large éventail d'options de loisirs et de restauration.

En résumé, cet appartement rénové au rez-de-chaussée dans le quartier du secteur B de Boadilla del Monte est une excellente option pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité, avec piscine, jardin et un emplacement privilégié dans un quartier exclusif.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

680 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**            **2**            **156m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne