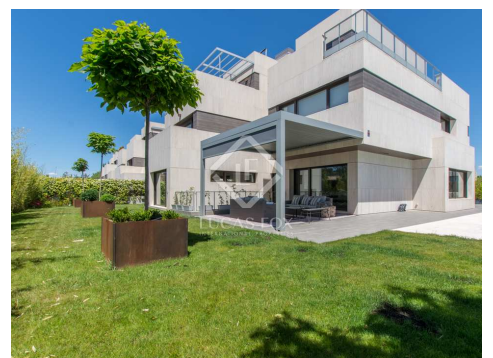
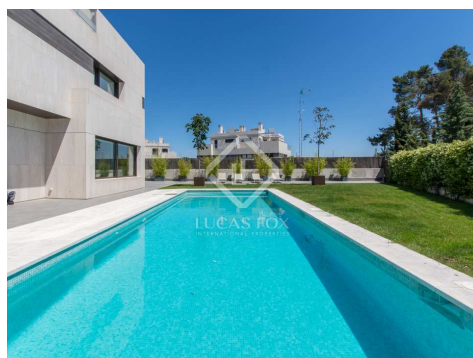


2 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa indépendante de 600 m² à vendre dans une communauté fermée avec piscine commune et privée, à 5 minutes à pied des hôpitaux Zarzuela et Vithas, CU La Salle et face au parc Valdemarín.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter une villa unique dans le quartier exclusif de Valdemarín, à Aravaca. Cette maison indépendante est située dans une communauté fermée avec piscine, court de paddle-tennis et service de conciergerie. Son emplacement est excellent, très proche des hôpitaux, des centres éducatifs internationaux, des restaurants et avec une communication directe avec le centre de Madrid par plusieurs lignes de bus ou par la route. Il se trouve également à cinq minutes de l'échangeur Moncloa.

Cette maison indépendante, construite en 2017, est située dans une urbanisation de maisons jumelées, mais c'est la seule maison indépendante et combine les dimensions de deux maisons en une seule.

En entrant par la porte principale, nous nous retrouvons dans le hall d'entrée spacieux, qui montre l'espace et la luminosité de toute la maison. A droite de l'entrée se trouve le séjour séparé en trois pièces. Il se compose d'une bibliothèque confortable où vous pourrez confortablement lire, d'un salon à côté d'une grande fenêtre avec vue sur la piscine et d'un espace de loisirs et de divertissement avec un plafond à double hauteur et un accès au porche extérieur rafraîchissant. De là, un petit couloir nous mène à la salle à manger spacieuse, également avec accès à la terrasse et directement reliée à la cuisine. La cuisine dispose d'un grand bureau et d'un accès à un deuxième porche ou salle à manger extérieure. Cet étage est complété par des toilettes invités et une armoire.

Au demi sous-sol, il y a un garage de quatre places avec accès à l'intérieur par une porte blindée. Le débarras et la salle des machines se trouvent également ici. Dans l'aile opposée de cet étage, nous avons l'espace réservé à une salle de repassage avec accès au patio anglais et un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux, de chambre d'amis ou de service, de bureau ou tout ce dont on a besoin. Cette dernière chambre possède une salle de bain complète et une immense fenêtre donnant sur le patio anglais, ce qui nous fait oublier que nous sommes à un étage inférieur.



lucasfox.fr/go/poz49447

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

On monte au premier étage, qui offre sur la droite un bureau ouvert sur le séjour et un balcon périmétrique avec vue sur le rez-de-chaussée. A gauche, se trouve la chambre principale, avec une salle de bain complète design, un grand double dressing et l'espace repos. Cette chambre bénéficie d'un accès à une terrasse avec vue dégagée.

À l'étage supérieur de cette magnifique maison, nous trouvons deux chambres indépendantes, chacune avec une salle de bain privée et une terrasse périmétrique individuelle avec une vue dégagée à 270° et une vue panoramique spectaculaire sur les toits de Madrid.

A l'extérieur se trouve le porche accessible depuis le séjour, avec vue sur la grande piscine de 50 m². Le deuxième porche abrite la salle à manger extérieure, accessible depuis la cuisine et recouverte d'une vigne qui remplit cet espace de vie. Ces espaces sont intégrés dans un jardin périmétrique privé auquel nous accédons uniquement depuis l'intérieur de la communauté fermée.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol alimenté par un système au gaz naturel et d'un refroidissement par une climatisation canalisée qui refroidit toute la maison.

Nous recherchons une maison où espace, design et fonctionnalité se combinent parfaitement dans un espace très lumineux et accueillant.

La maison est située dans une urbanisation gardée par un concierge qui dispose également d'un court de paddle-tennis, d'une piscine communautaire et de jardins ; Tout cela, dans un emplacement exclusif à quelques minutes du centre de Madrid et à moins d'un kilomètre du Monte del Pardo. La maison idéale pour les familles qui souhaitent vivre dans un environnement naturel dans l'un des quartiers les plus exclusifs et sûrs de Madrid, mais à proximité de la capitale.

La maison peut être visitée facilement. Veuillez contacter Lucas Fox par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox que nous venons d'ouvrir sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour prendre une tasse de café afin que nous puissions analyser plus en détail vos besoins et ainsi vous aider à trouver votre maison idéale ou investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne