

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	445m²	2.021m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **4** **445m²** **2.021m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa de cinq chambres, sur un terrain spectaculaire en hauteur ; situé au coeur de Valdecabañas, à Boadilla.

Lucas Fox est fier de présenter cette magnifique maison stratégiquement située dans l'urbanisation Valdecabañas, à Boadilla del Monte.

Cette belle villa indépendante répond à toutes les attentes d'une résidence de luxe, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. Avec une magnifique construction intemporelle, réalisée avec des matériaux de bonne qualité, elle est en bon état de conservation, avec la possibilité de la rénover à votre goût et d'en faire la maison de votre vie.

Nous sommes situés sur un excellent terrain, de forme régulière, de plus de 2 000 m² de hauteur, avec de magnifiques vues dégagées et de l'intimité dans tous ses coins. Sans aucun doute, la parcelle et le jardin font de cette maison une propriété magique et vivante, idéale pour en profiter tous les jours de l'année.

On accède à la maison par le beau jardin situé devant. Nous nous trouvons actuellement dans le hall d'accueil, de dimensions généreuses, idéal pour recevoir nos visiteurs. Cette salle nous relie à tous les domaines de la manière suivante :

Sur la gauche se trouve le grand salon, complètement indépendant avec une lumière naturelle extraordinaire, car il dispose d'une triple orientation et de grandes fenêtres. Ce salon est divisé en plusieurs pièces et il convient de souligner la fantastique cheminée qui y trône, qui procure une agréable sensation de chaleur et de confort dans la maison.

En suivant le salon, on accède à la salle à manger, également projetée sur le jardin, avec un accès direct à celui-ci et à la piscine. Il se connecte confortablement à la cuisine qui a été rénovée. La cuisine dispose d'un bar confortable, d'un coin bureau, idéal pour les petits déjeuners en famille ; et une sortie directe sur le jardin.

Ensuite, en arrivant à l'autre aile de cet étage, nous trouvons une fantastique chambre au rez-de-chaussée ou un bureau confortable ; avec placards intégrés et salle de bain complète ; qui fait également office de toilettes de courtoisie pour nous.



lucasfox.fr/go/poz49564

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	445m²	2.021m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison dispose d'une fantastique annexe au rez-de-chaussée, composée d'une extraordinaire serre ou pièce d'hiver et d'un espace d'étude/bureau professionnel, ou maison d'hôtes, composé de deux grandes pièces multidisciplinaires et d'une salle de bains. De plus, au rez-de-chaussée, nous disposons d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures et d'un grenier de stockage.

L'étage supérieur a été dédié exclusivement au repos familial. Il abrite un grand espace salon commun ou espace de jeux ; et trois chambres doubles généreuses. Il convient de souligner la taille de la suite principale, qui dispose également d'une belle terrasse ouverte avec une vue privilégiée sur l'urbanisation. Les deux autres chambres disposent d'une bonne salle de bain, également rénovée.

Sans aucun doute, ce qui fait de cette maison une merveilleuse maison à vivre, c'est son beau jardin consolidé. Le jardin est de grande taille pour ceux qui aiment la vie en plein air, en contact avec la nature. Sa forme régulière, sa disposition plate et son orientation garantissent l'utilisation maximale de toutes les heures de lumière, dans tous ses coins ; un endroit parfait pour une vie luxueuse. On y trouve une belle piscine, un espace barbecue avec un patio à l'arrière et de nombreux coins pour la lecture ou diverses activités.

À Valdecabañas, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que des centres éducatifs tels que Trinity College et St. Michael's, entre autres offres académiques.

Il dispose d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, trains de banlieue et tramway), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 et Equinox).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre confortable salon Lucas Fox, situé sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	445m²	2.021m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne