

3 270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28035

5 **6** **672m²** **1.130m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique villa de luxe indépendante à vendre à La Reserva de Puerta Hierro, une boutique exclusive et une urbanisation privée de nouvelle construction, à Puerta de Hierro.

Lucas Fox est heureux de présenter La Reserva de Puerta de Hierro, une boutique exclusive de nouvelle construction et un développement privé avec six villas de luxe indépendantes à vendre au cœur de Puerta de Hierro.

Cette maison disposera de six chambres, d'une superficie de 672 m² et s'érigera sur un terrain de plus de 1 000 m², doté d'une piscine à débordement et d'un jardin privatif.

Luminosité, design, espace et confort définissent l'intérieur de cette maison à La Reserva de Puerta de Hierro. De plus, il offre une distribution et une orientation soignées, avec de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. De plus, vous avez la possibilité de le personnaliser, par exemple en choisissant des couleurs, des styles et des matériaux, afin que votre personnalité et vos goûts soient reflétés.

La villa est répartie sur quatre étages.

Le rez-de-chaussée abrite principalement la partie jour. En entrant, nous sommes accueillis par l'entrée avec des toilettes invités et un vestiaire. De là, on accède à la cuisine avec bureau et au salon-salle à manger. Le salon bénéficie de grandes baies vitrées qui donnent accès au magnifique jardin et à la piscine. L'étage est complété par une chambre ou bureau avec une salle de bain complète.

Le premier étage contient la partie nuit, avec une grande chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain privative, ainsi que deux autres chambres avec leur salle de bain privative, une salle de bain supplémentaire et un séjour pouvant faire office de chambre supplémentaire.

L'étage couvert dispose d'une salle de bain, d'une piscine en option et d'un superbe espace détente, pour se détendre et se relaxer.



lucasfox.fr/go/poz49613

Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28035

5	6	672m²	1.130m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, le demi sous-sol offre un garage pour quatre voitures, une buanderie, une buanderie et buanderie et une salle de bain.

Vivre dans l'urbanisation Puerta de Hierro est un privilège réservé à très peu de personnes. Il est considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus luxueux de Madrid. Son emplacement stratégique permet un accès facile aux services et monuments historiques les plus importants de la ville.

L'emplacement est en pleine nature, avec de grands espaces verts et des espaces pour enfants. Les enfants peuvent jouer dehors et les adultes peuvent se détendre et se promener. Puerta de Hierro est la maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie urbain, sans perdre la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Le développement est situé à quelques mètres du Real Club de Golf Puerta de Hierro, l'un des clubs sportifs les plus exclusifs de Madrid, où les amateurs de golf pourront vivre une expérience unique et passionnante. De plus, il est très proche de l'hippodrome de Zarzuela, du parc sportif Puerta de Hierro et du Country Club Villa de Madrid.

Ce merveilleux projet est l'œuvre du célèbre studio d'architecture Estudio Lamela, dont le style se caractérise par le soin maximal apporté aux détails et par son équilibre entre fonctionnalité et élégance. Avec plus de 2 000 projets à son actif, l'entreprise privilégie la construction durable et l'amélioration constante.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 270 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28035

5 **6** **672m²** **1.130m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne