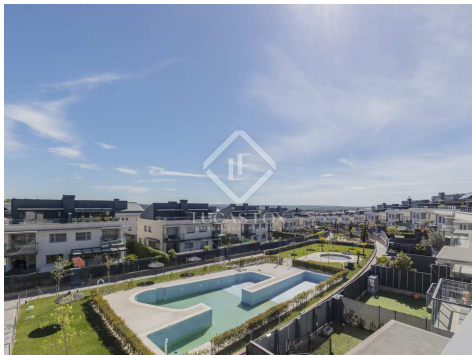


984 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

984 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** **5** **318m<sup>2</sup>** **140m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

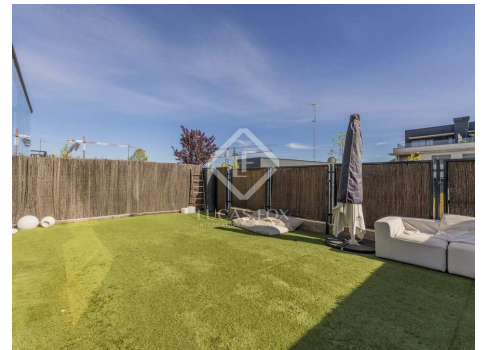
**Exceptionnelle maison jumelée de 318 m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 140 m<sup>2</sup> à vendre dans une zone privilégiée au sein de l'urbanisation, avec intimité et tranquillité, dans l'un des quartiers les plus recherchés, à proximité de l'école internationale Mirabal de Boadilla.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée de 318 m<sup>2</sup> située au nord-ouest de Madrid, dans la commune de Boadilla del Monte. La maison est située dans l'un des nouveaux développements les plus recherchés de Boadilla, qui bénéficie d'un accès imbattable aux routes principales et à la M-50.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de qualité, avec une orientation parfaite et entourée d'espaces verts pour profiter du plein air. La maison est située dans le meilleur quartier de l'urbanisation ; Un quartier calme, bien desservi et proche des écoles, supermarchés et services.

La maison est idéale pour une famille, grâce à l'espace de ses espaces et à ses zones différenciées. Il dispose d'un espace extérieur très cosy avec un jardin de 140 m<sup>2</sup>. La maison construite en 2018 est en parfait état, prête à emménager. La maison a une double orientation est et ouest, ainsi que de grandes fenêtres et des vues dégagées, la rendant très lumineuse.

La maison est répartie sur quatre étages.



[lucasfox.fr/go/poz49703](https://lucasfox.fr/go/poz49703)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

984 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En entrant dans la maison, nous trouvons un agréable jardin, idéal pour profiter du plein air. Ensuite, en entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un salon spacieux avec de grandes fenêtres et accès à une terrasse avec accès au jardin. Le salon moderne est séparé de la cuisine par un panneau de verre qui peut être laissé ouvert pour maximiser l'espace et la lumière, ou fermé pour rendre les deux pièces indépendantes. La cuisine spacieuse est entièrement équipée avec des meubles design et des appareils électroménagers de qualité. Il est bien conçu pour un usage quotidien car il dispose d'un très grand espace bureau et d'un espace buanderie et repassage attenant. À droite, nous avons des toilettes de courtoisie pour le confort des résidents et des visiteurs. Le séjour bénéficie d'un accès direct au jardin par de grandes baies vitrées. Le jardin dispose d'une pergola et d'un auvent, parfaits pour profiter de l'espace extérieur quelles que soient les conditions météorologiques. L'ensemble du jardin est recouvert de gazon artificiel, plus propre et plus facile à entretenir.

Le premier étage abrite la majeure partie de l'espace de repos, composé de trois chambres, dont la chambre principale avec une grande salle de bain privée, dressing et accès à une magnifique terrasse avec vue dégagée sur l'urbanisation. Les deux autres grandes chambres sont situées de l'autre côté de l'étage et partagent une salle de bain complète moderne et fonctionnelle.

Au dernier étage, nous trouvons une grande chambre avec un coin bureau. C'est l'une des zones les plus spéciales de la maison, car elle a accès à une terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur l'urbanisation exclusive. Cette chambre bénéficie d'une intimité totale puisqu'elle se trouve à l'étage supérieur. Son design unique et sa situation au sommet de la maison lui confèrent un cachet particulier et une ambiance intimiste. Cependant, il pourrait être utilisé à d'autres fins si vous préférez. Au même étage il y a un dressing et une grande salle de bain avec douche.

A l'étage inférieur, nous trouvons la chambre d'amis ou de service avec une salle de bain complète, un grand bureau, un garage pour deux voitures et un débarras ou cave.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

984 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Les qualités de cette maison sont exceptionnelles : façade extérieure en pierre naturelle calcaire, fenêtres double vitrage à rupture de pont thermique Climalit, porte d'accès blindée, armoires encastrées, dressing entièrement habillé à l'intérieur, menuiserie intérieure laquée blanche, chauffage au gaz naturel et climatisation gainable. Des améliorations ont été apportées à la maison comme le dernier étage, le sous-sol entièrement équipé, ou encore la rénovation du salon. Il dispose de panneaux solaires avec un réservoir d'eau et de deux places de parking extérieures avec accès par une porte automatique indépendante à chacune d'elles.

En bref, cette maison jumelée de quatre étages offre un agencement intelligent et des espaces bien conçus pour une vie confortable : de ses chambres spacieuses, en passant par le grenier ouvert, jusqu'à l'aire de service en demi sous-sol, jusqu'au jardin. avec pergola et gazon artificiel. Avec tout cela, cette maison allie fonctionnalité et confort pour satisfaire les besoins d'une famille moderne.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

984 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 140m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**            **5**            **318m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne