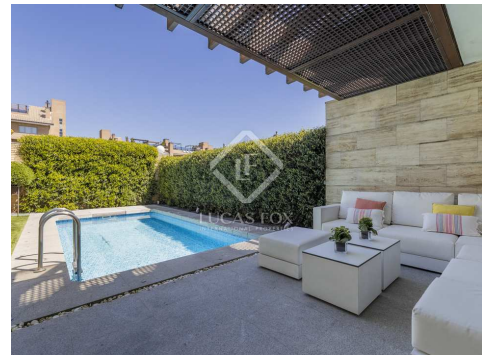
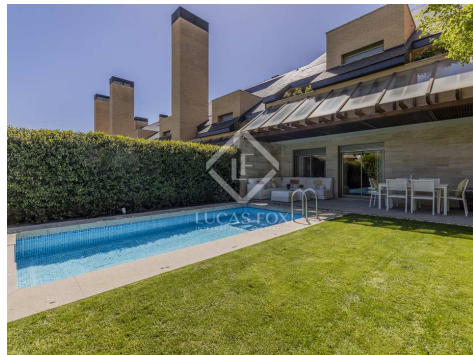
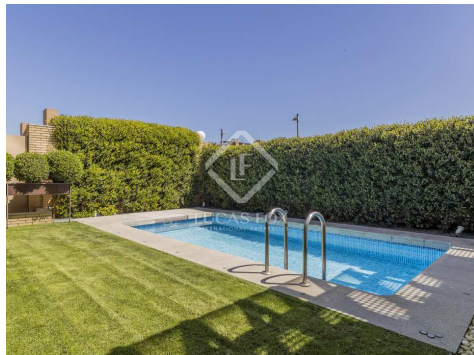
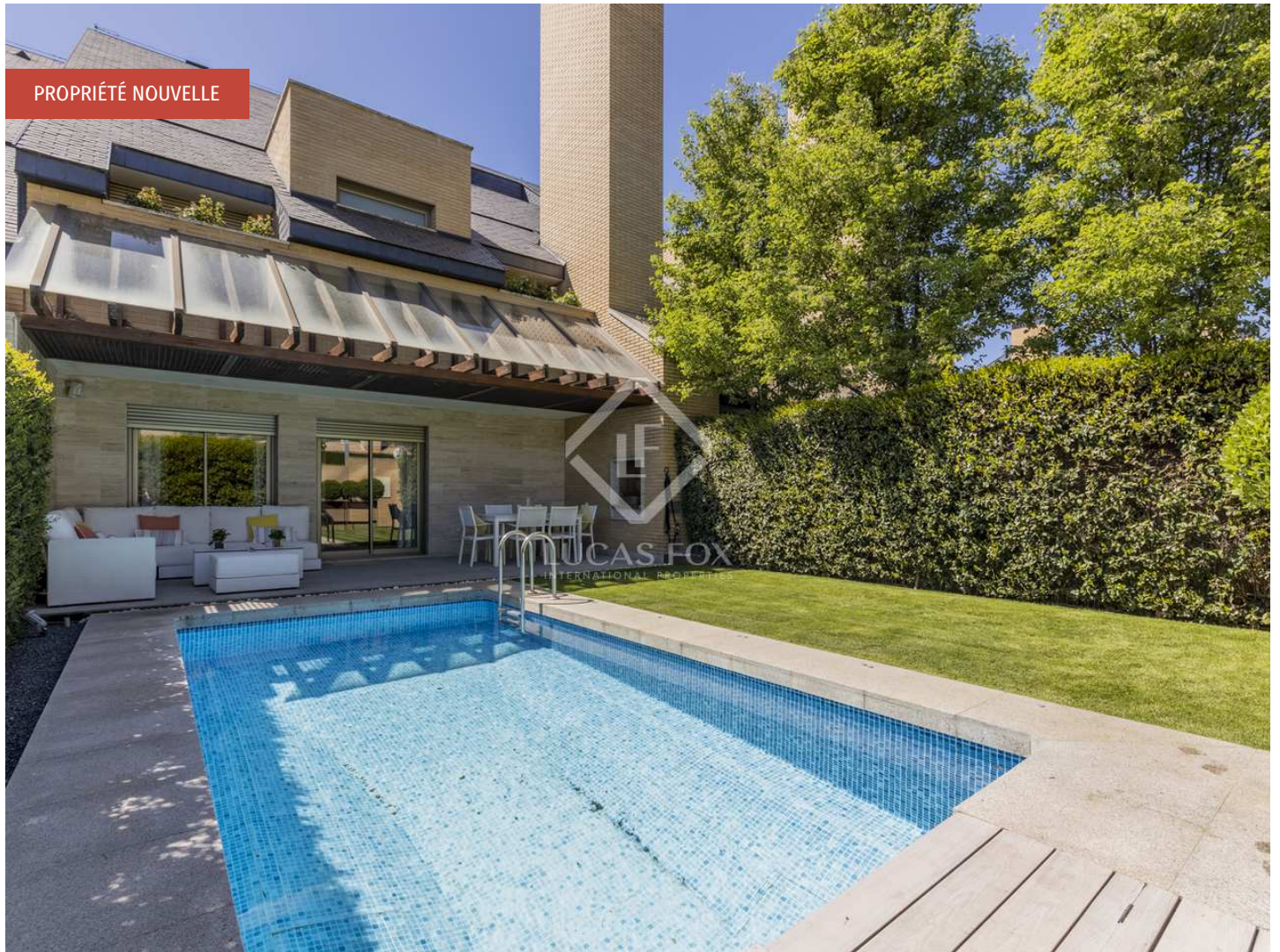


1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**            **5**            **608m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** **5** **608m<sup>2</sup>** **80m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

**Impressionnante maison de ville de 600 m<sup>2</sup> en excellent état, avec un agencement exceptionnel avec jardin et piscine privés, située dans le prestigieux et sécurisé développement La Finca Mistral 2 à Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox présente, en exclusivité, cette luxueuse maison familiale à vendre à Mistral 2, un développement prestigieux et sécurisé, l'un des quartiers les plus convoités et modernes de La Finca, à distance de marche des restaurants et boutiques du charmant Prado de Somosaguas. et Grand Café La Finca. Les principales écoles internationales telles que la British Council School et l'American School of Madrid se trouvent respectivement à 4 ou 10 minutes en voiture.

Cette maison est en excellent état et les futurs propriétaires n'auront plus qu'à récupérer les clés et emménager.

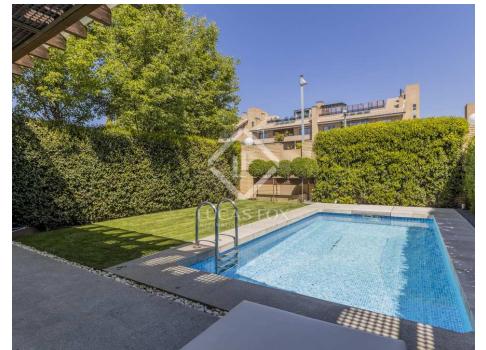
Mistral 2 est le développement résidentiel le plus recherché pour les familles, se distinguant par ses beaux jardins communs avec 2 piscines (pour adultes et enfants), 2 courts de padel, un terrain polyvalent pour tennis, football et basket-ball, une aire de jeux pour enfants et espaces paysagers avec cascades, étangs et fontaines.

Mistral offre à ses résidents une sécurité exceptionnelle 24 heures sur 24 avec un accès contrôlé et une surveillance constante à l'intérieur et à l'extérieur du développement avec double clôture de sécurité extérieure.

Cette maison est répartie sur 4 étages et équipée d'un ascenseur, offrant un espace de vie et de loisirs très polyvalent.

Nous entrons dans la maison en traversant un petit pont piétonnier au-dessus d'un joli étang qui traverse toutes les maisons du développement, procurant un sentiment de tranquillité qui nous conduit à la porte d'entrée équipée de la dernière technologie de carte-clé.

Depuis le hall principal, nous trouvons à gauche un bureau, un vestiaire et des toilettes invités et à droite nous entrons dans la cuisine spacieuse, avec des appareils Gaggenau et un coin petit-déjeuner informel, et qui communique directement avec la salle à manger.



[lucasfox.fr/go/poz49732](https://lucasfox.fr/go/poz49732)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

La salle à manger a été conçue avec des plafonds à triple hauteur, idéal pour y placer un grand lustre. La salle à manger se prolonge naturellement dans le salon, d'où nous profitons de belles vues sur le jardin méticuleusement entretenu avec piscine privée. Le salon dispose de deux coins salons et l'un d'entre eux est équipé d'une cheminée spectaculaire avec un centre en marbre.

La propriété dispose d'un joli porche couvert idéal pour les dîners et déjeuners en plein air avec la famille et les invités.

Au premier étage, nous trouvons une grande chambre principale avec dressing et salle de bain en suite. De la zone nuit, nous pouvons sortir sur une grande terrasse privée. À l'autre bout du couloir, nous trouvons deux grandes chambres secondaires, toutes deux avec leur propre petite terrasse, et une salle de bain commune avec double lavabo.

Au deuxième étage, nous trouvons une autre grande chambre (d'invités) avec salle de bain privée en suite. Cet étage pourrait facilement être aménagé en deux chambres.

Dans la partie inférieure de la maison (le niveau -1), nous trouvons une salle de télévision/divertissement polyvalente parfaite pour les enfants et ce niveau accueille également l'aire de service avec buanderie avec accès direct à un patio intérieur. Ce niveau est complété par un grand cellier et une chambre de service et salle de bain.

Au sous-sol, nous trouvons un autre placard de rangement et nous sortons de la maison par la sortie secondaire vers le garage pour 6 voitures.

Le garage communal dispose de plus de 200 places pour les invités, afin qu'ils puissent se garer devant les maisons qu'ils visitent, après avoir passé le contrôle de sécurité.

La maison dispose d'un ascenseur, d'une climatisation par gaines, d'un chauffage au sol, domotique, d'une connexion internet avec répéteurs Wi-Fi, d'un éclairage halogène LED, de fenêtres oscillo-battantes Climalit avec volets électriques, d'un escalier en inox avec verre de sécurité et d'une porte extérieure avec carte magnétique.

En résumé, c'est une maison idéale pour les familles, de par sa situation unique, la sécurité et les jolis espaces communs « piétonniers » permettant aux enfants de s'amuser en toute sécurité.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

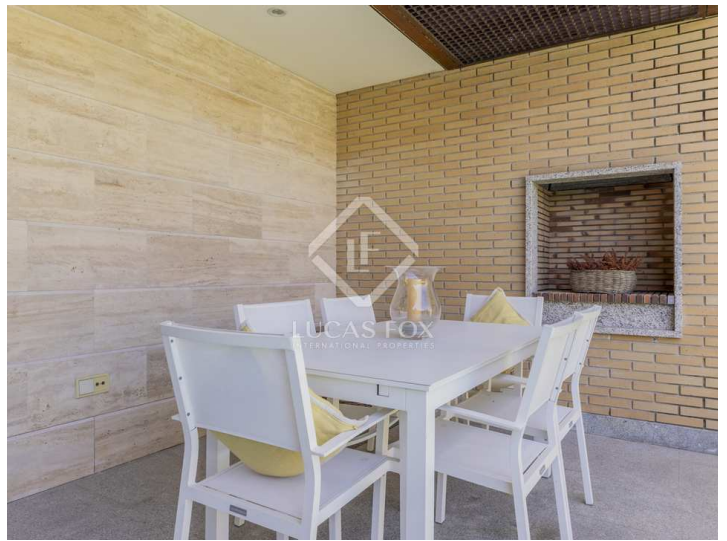
1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 80m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>608m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Veuillez contacter Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite et voir la villa par vous-même. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne