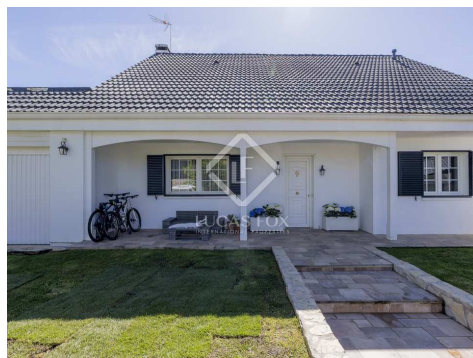


1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	250m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **250m²** **1.100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison modèle Colmenar de 250 m² sur un terrain de 1 100 m² avec jardin et grande piscine à vendre dans un emplacement imbattable à seulement 5 minutes de l'école Everest et du centre commercial Monteclaro.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette belle maison modèle Colmenar dans l'un des quartiers les plus calmes du complexe résidentiel, loin des routes et des lignes à haute tension, au sein de Monteclaro.

Depuis la rue, notre attention est attirée sur le robuste mur de façade qui délimite la parcelle et qui est couronné par de belles arches de jasmin qui, ensemble, offrent beaucoup d'intimité à la maison. Par le jardin de devant immaculé, nous arriverons à la maison qui présente la distribution classique du modèle Colmenar.

Au rez-de-chaussée se trouve la zone jour, qui comprend le salon-salle à manger avec accès à l'extérieur et une cuisine rénovée et lumineuse. À côté de la cuisine, nous accéderons à la zone de service composée d'une chambre, d'une salle de bain et de la zone buanderie et installations. Il y a aussi un espace, qui correspondait à l'époque au garage d'origine, qui peut aujourd'hui être aménagé en espace de vie, salle de jeux ou espace de rangement.

De l'autre côté du rez-de-chaussée, nous trouverons deux chambres individuelles, toutes deux donnant sur le jardin et une salle de bain à usage commun, récemment rénovées.

A l'étage supérieur, il y a deux autres chambres simples, une salle de bain partagée entre cette dernière et la chambre principale. Ce dernier offre un espace de repos spacieux, une salle de bains, un dressing et une terrasse à usage exclusif avec vue sur la parcelle et sur les environs majestueux qu'offre Monteclaro.

A l'extérieur, il y a un nouveau garage pour deux véhicules, un jardin avant, un jardin principal sur deux niveaux avec un aménagement paysager élégant et une grande piscine.



lucasfox.fr/go/poz49734

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	250m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Concernant ses qualités, il faut souligner la menuiserie extérieure rénovée, les parquets dans les zones nuit, le salon, la salle à manger et les zones de passage et les carreaux de porcelaine dans la cuisine et les pièces humides, les volets métalliques, le chauffage au gaz, le système de sécurité périmétrique avec caméras de vidéosurveillance. et détecteurs de mouvement extérieurs.

Concernant l'emplacement au sein de l'urbanisation, il faut souligner qu'il se trouve à seulement 5 minutes à pied de l'école Everest et du centre commercial Monteclaro, à 8 minutes à pied du club social Monteclaro et loin des lignes électriques et du bruit de la route.

Nous recherchons une maison qui nous offre la possibilité de profiter de Monteclaro dans sa splendeur maximale, avec un extérieur conçu pour profiter de la tranquillité et de l'intimité. Son magnifique jardin est idéal pour profiter en famille et entre amis et la distribution intérieure lui confère une praticité connue de ceux qui connaissent cette urbanisation exclusive.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **250m²** **1.100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne