

1 080 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 180m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 080 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 180m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique penthouse de 120 m<sup>2</sup>, avec 2 terrasses de 180 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, bonnes qualités, sécurité, intimité et bien connecté à vendre et à seulement 8 minutes du centre de Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse de 120 m<sup>2</sup> avec deux terrasses, une de 60 mètres et l'autre de 120 mètres et avec vue panoramique, situé au nord-ouest de Madrid, dans le quartier de Moncloa-Aravaca, à seulement 8 minutes du centre, où vous trouverez un havre de paix et de tranquillité. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, très bien desservi et avec tous les services à portée de main.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation. Il offre de magnifiques vues panoramiques sur les toits de Madrid et est orienté vers l'extérieur, ce qui offre une magnifique lumière naturelle et une tranquillité remarquable dans un environnement exempt de bruit extérieur.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives d'Aravaca, "Urbanizacion las Terraces de Aravaca", située dans l'une des rues principales et à moins de 300 mètres de la gare de train de banlieue Aravaca, à proximité du centre commercial Zielo et de tous types de services. tels que les écoles, les supermarchés, les loisirs, les transports et les routes principales.

L'appartement a une double orientation est-ouest, avec de grandes fenêtres offrant une vue infinie sur Aravaca. La lumière est l'élément principal de chacun des espaces.

Nous accédons à l'appartement par ascenseur, soit par un hall élégant, soit directement depuis le garage.



[lucasfox.fr/go/poz50053](https://lucasfox.fr/go/poz50053)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**1 080 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Penthouse avec 3 chambres avec 180m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Aravaca, Madrid**

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall de distribution. Sur le côté droit, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger avec une grande fenêtre et accès à l'une des terrasses de 60 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la ville, car il a une magnifique orientation Est. Sur la gauche, nous avons un distributeur qui sépare l'espace repos et la cuisine, pratique et indépendante et entièrement équipée de meubles de qualité et distribuée de manière fonctionnelle et confortable pour un usage quotidien. Le penthouse dispose de trois chambres : la principale avec une salle de bain privée, un dressing et des armoires intégrées et les deux autres chambres avec armoires intégrées partagent une salle de bain complète moderne et confortable.

Cependant, ce penthouse se distingue par sa deuxième terrasse de 120 m<sup>2</sup>, avec accès par escalier. Un espace exceptionnel pour profiter du plein air, profiter des vues impressionnantes sur les toits de Madrid et profiter des magnifiques couchers de soleil. Avec ses 120 m<sup>2</sup>, elle offre un lieu privilégié pour profiter de l'extérieur. Il peut être meublé avec style et disposer de plusieurs espaces différents, tels que des espaces pour se détendre, bronzer et prendre des repas en plein air, une cuisine, des toilettes pourraient être installées et un espace barbecue équipé, idéal pour organiser des réunions entre amis et en famille et se faire plaisir. dans de délicieuses grillades. De plus, une pergola pourrait être installée sur la terrasse, pour offrir un espace couvert pour s'abriter du soleil ou des intempéries. Cet espace peut être utilisé pour diverses utilisations, comme profiter d'un dîner romantique sous les étoiles et organiser des réunions informelles entre amis, entre autres.

Toute la maison dispose de la climatisation froide centralisée et du chauffage individuel au gaz naturel. Comprend deux places de parking et un débarras. L'urbanisation est très bien conservée et offre intimité et tranquillité, sans barrières architecturales, adaptée aux personnes à mobilité réduite et confortable pour une poussette d'enfant. Il propose également deux piscines pour adultes et enfants, de grands jardins, un espace pour enfants et une sécurité 24h/24.

Aravaca est un quartier résidentiel privilégié de Madrid, qui offre une grande qualité de vie, tranquillité et confort, ainsi qu'un grand nombre de services et d'activités récréatives. C'est un endroit très recherché pour vivre dans un environnement résidentiel de luxe à proximité de la ville.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**1 080 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Penthouse avec 3 chambres avec 180m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Aravaca, Madrid**

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette opportunité de vente unique dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Madrid. Ce penthouse avec ses deux terrasses, l'une de 70 m<sup>2</sup> et l'autre de 140 m<sup>2</sup>, est vraiment spécial et unique dans la région et offre une expérience de vie en plein air exceptionnelle. Des vues imprenables sur Aravaca et des couchers de soleil inoubliables complètent ce magnifique espace, ce qui en fait un lieu de vie extraordinaire.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

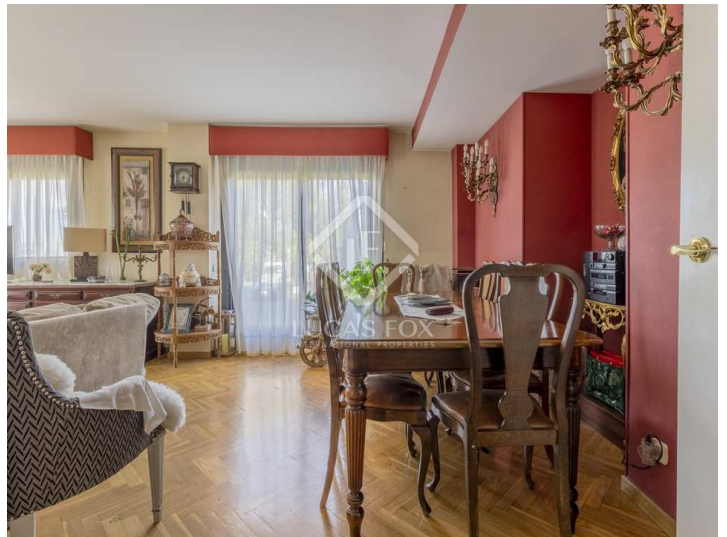


1 080 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 3 chambres avec 180m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**3**            **2**            **120m<sup>2</sup>**    **180m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne