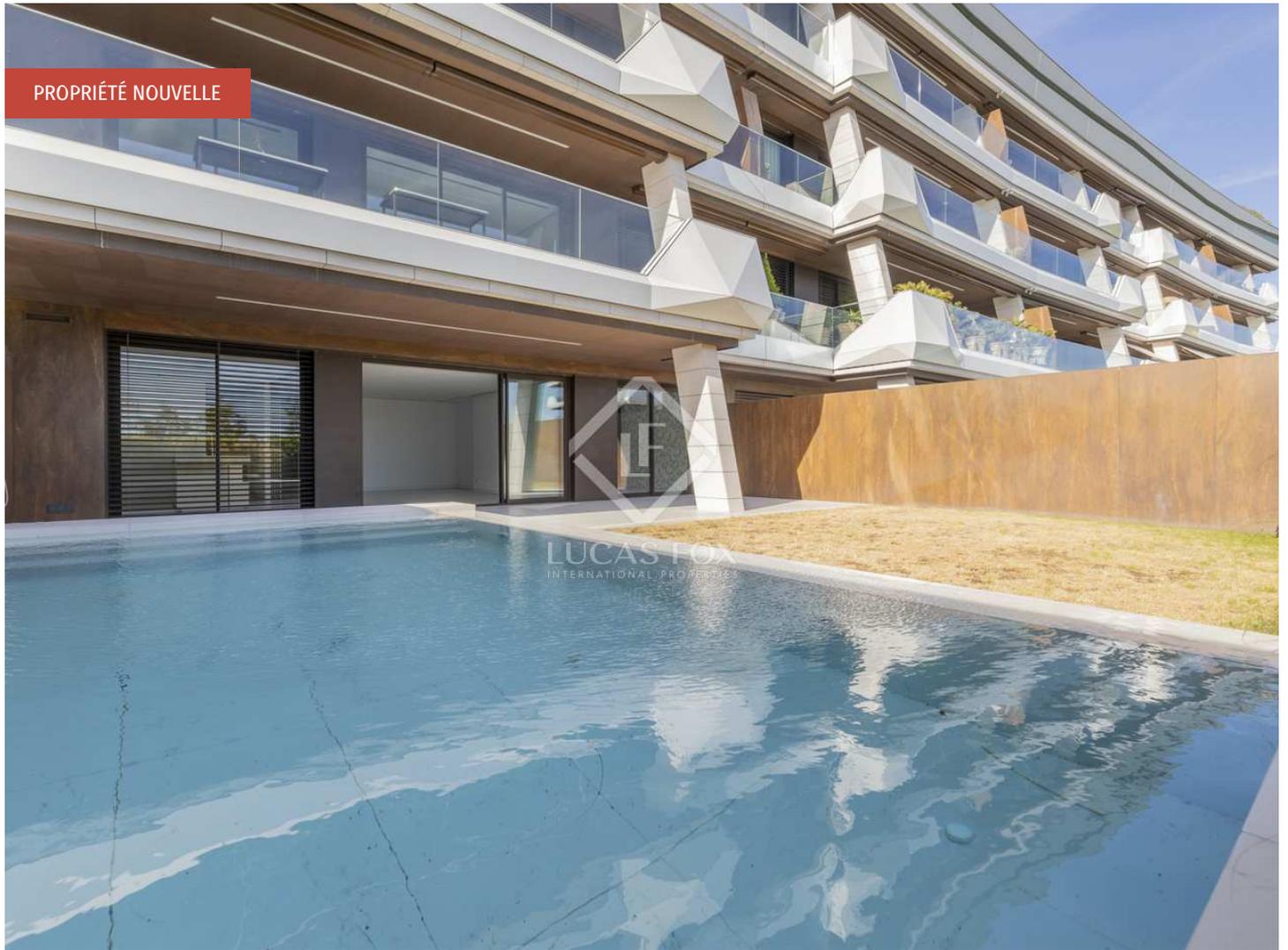


1 890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **5** **194m²** **108m²** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Appartement exceptionnel au rez-de-chaussée avec jardin privé, piscine, qualité maximale, sécurité et design à vendre à LGC3, vue sur le parcours du club de golf et à seulement 10 minutes du centre de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité unique : lumineux rez-de-chaussée de trois chambres, luxueux et exclusif, situé au nord-ouest de Madrid, à seulement 10 minutes du centre de la capitale. L'appartement est situé dans un environnement privilégié, entouré de plus de 40 000 m² de végétation, avec des vues spectaculaires sur le golf de La Finca.

La maison bénéficie d'un emplacement très confortable et fonctionnel pour la vie quotidienne dans l'urbanisation et offre de belles vues et une orientation sud spectaculaire, qui laisse entrer la lumière dans la maison tout au long de la journée. La maison a été mise à jour pour offrir un maximum de luxe et de confort.

L'appartement fait partie de l'une des urbanisations les plus exclusives de Pozuelo, composée d'un total de 144 logements. Il est situé en face du nouveau country club La Finca, dans un quartier privilégié du Prado de Somosaguas. Comme pour les autres projets de La Finca, les matériaux et finitions de la plus haute qualité ainsi que les protocoles de sécurité inégalés sont des facteurs de différenciation clés.

L'appartement, situé au rez-de-chaussée, dispose d'une double façade nord/sud et de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur un grand jardin, avec une vue infinie sur les espaces verts et plusieurs lacs, un paysage unique qui transmet paix et bien-être. La lumière est l'élément protagoniste incontesté dans chacun des espaces de la maison.

Nous accédons à l'appartement par un hall élégant ou directement depuis le garage.



lucasfox.fr/go/poz50261

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Une fois à l'intérieur, il convient de souligner la grande hauteur des espaces intérieurs ainsi que le détail avec lequel toute la maison a été finie et finie. Dès l'entrée, la salle nous accueille. Sur la droite, nous passons au grand salon-salle à manger ouvert avec d'impressionnantes portes coulissantes en verre du sol au plafond qui s'ouvrent sur la terrasse couverte et laissent entrer une lumière naturelle abondante. La configuration offre aux résidents la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Vous pouvez profiter d'une vue fantastique sur les jardins communautaires et le country club depuis n'importe quel angle de la pièce. Dans ce même espace, on retrouve le coin cuisine, avec des cloisons vitrées qui permettent d'ouvrir ou de fermer les deux pièces, selon les besoins. La cuisine est meublée de la plus haute qualité, avec un plan de travail Krion Snow White et des appareils électroménagers haut de gamme de marque Neff : hotte aspirante, plaque à induction, four et micro-ondes encastrables, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur.

Les chambres secondaires disposent chacune d'une salle de bain privée, de grandes armoires encastrées du sol au plafond. Sur la façade opposée, au sud, on retrouve la grande chambre parentale avec sa salle de bain privative et son accès direct à la terrasse par des portes coulissantes.

La maison est à la pointe de la technologie, avec une installation domotique qui permet de contrôler, entre autres fonctions, l'éclairage ou la climatisation depuis n'importe où.

Au niveau architectural, les meilleures solutions de clôture extérieure ont été choisies pour minimiser les pertes d'énergie et, en tant que pionnier dans le secteur, la production centralisée de chaleur et de froid à partir de l'énergie géothermique a été choisie, un système à très haute performance et à très faible consommation. énergétique.

Dans leurs maisons, nos clients bénéficieront du chauffage au sol en hiver et du refroidissement en été, soutenus par des ventilo-convecteurs et toujours avec régulation de zone. La maison comprend trois places de parking et un débarras.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Concernant l'urbanisation, sa zone est traversée par des rues sinueuses et des promenades qui traversent de magnifiques lacs et jardins. Ici, les familles pourront profiter d'un style de vie luxueux en plein air et profiter des vastes jardins communs de plus de 40 000 m² avec des lacs, des sentiers de marche ou de course, une salle de sport, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants. L'appartement bénéficiera d'une vue dégagée sur le country club La Finca. Au niveau de l'aménagement paysager, des espèces à faible consommation d'eau ont été sélectionnées et un système d'irrigation automatique a été conçu qui envisage la récupération des eaux grises.

Tout cela est gardé par des mesures de sécurité extraordinaires qui garantissent une sécurité et une tranquillité maximales. Il y aura une double clôture périmétrique du terrain avec un système de détection d'intrusion et une cabine de contrôle et un portail d'entrée contrôlé 24h/24.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite et voir la villa de vos propres yeux. Nous sommes disponibles 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également visiter notre Lucas Fox Property Lounge récemment ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, où nous pourrions connaître vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 890 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 108m² de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **5** **194m²** **108m²** **108m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne