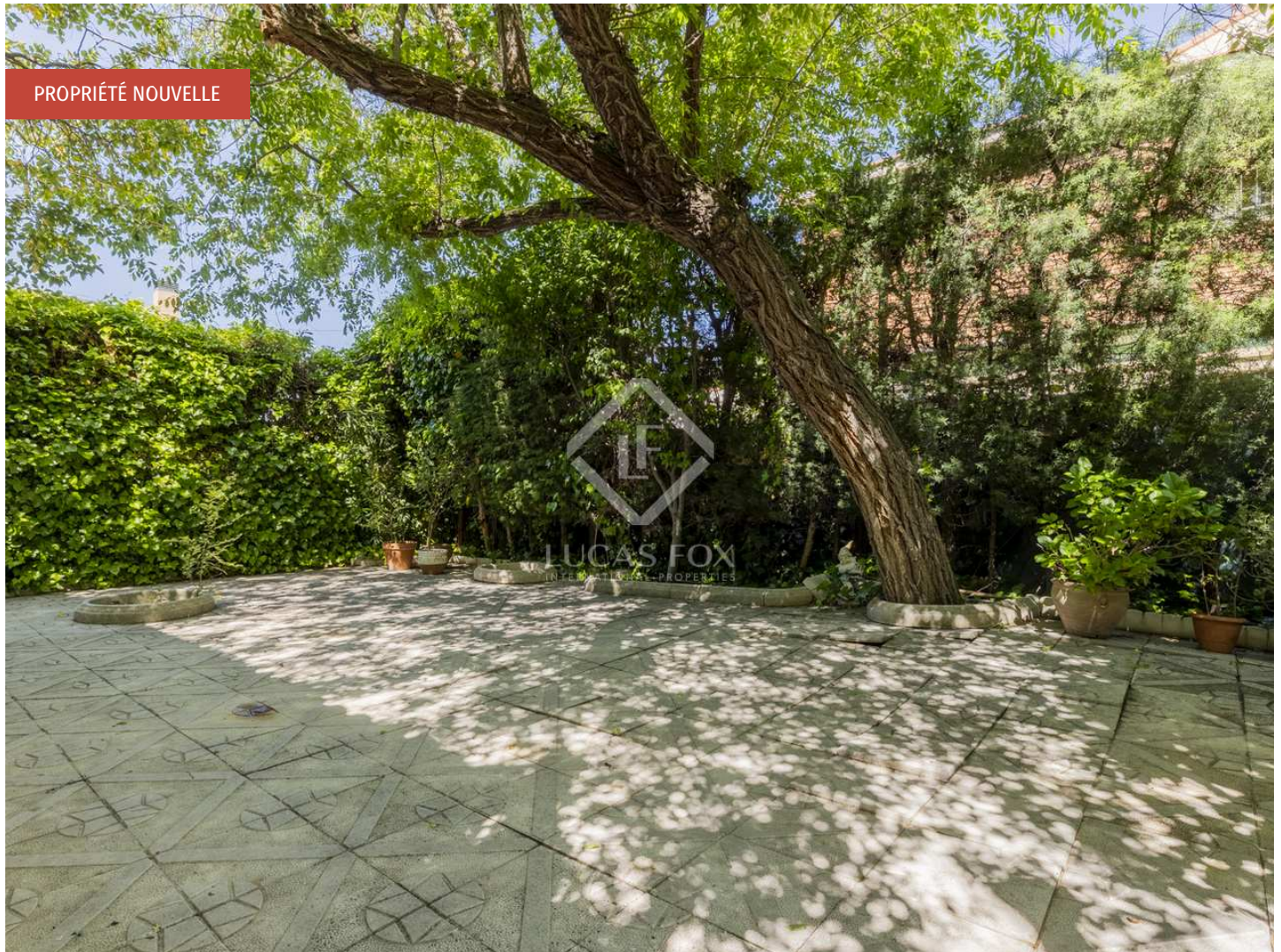


840 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**                      **3**                      **224m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**840 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid**

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**                      **3**                      **224m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## **Maison jumelée exclusive dans une petite urbanisation de 10 logements, à proximité de la gare de Pozuelo et du Pozuelo Norte Supercor.**

Lucas Fox Properties International est fier de présenter en exclusivité cette maison jumelée près de la sortie de la M-40 et de l'A-6. C'est une maison qui tire le meilleur parti de l'espace pour profiter de la vie de famille dans un magnifique quartier de Pozuelo, près du parc Cárcavas. Il bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité des services de transport et avec un accès très facile aux autoroutes M-40 et A-6.

La maison, de 224 m<sup>2</sup> construits selon le cadastre, présente le rez-de-chaussée avec toutes les parties essentielles de la maison ouvertes, et avec son magnifique espace extérieur avec un porche vitré. C'est une maison idéale pour une famille, car elle est très confortable et lumineuse, et dispose d'un espace extérieur très confortable et calme.

La maison offre la possibilité d'être rénovée en fonction du client final, ainsi que de redistribuer les espaces, pour garantir un maximum de confort et de bien-être à votre famille.

La maison a trois étages :

En entrant par le rez-de-chaussée, nous trouverons le hall d'entrée avec accès à un grand salon-salle à manger avec fenêtres, cheminée et vue dégagée sur l'extérieur. Le spacieux salon-salle à manger ouvert grâce aux baies vitrées nous permet d'accéder directement à un porche actuellement vitré, en plus d'avoir accès au très agréable espace extérieur. Cet étage est complété par une grande cuisine et des toilettes invités.

Le premier étage abrite la partie nuit, composée de trois chambres avec de grands placards intégrés, dont la chambre principale qui possède sa salle de bain privative. Il est complété par une salle de bain pour desservir les chambres de cet étage.

L'ensemble du grenier est actuellement utilisé comme espace polyvalent, avec de grandes fenêtres Velux. Il est possible de le convertir à tout autre usage.

L'accès au garage pouvant accueillir une voiture est offert depuis le rez-de-chaussée.



[lucasfox.fr/go/poz50340](https://lucasfox.fr/go/poz50340)

Terrasse, Jardin, Garage,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue,  
À rénover

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**840 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**                      **3**                      **224m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

En bref, la maison permet une rénovation complète qui fera de cette maison ce dont on a besoin pour profiter d'une maison confortable et calme.

N'hésitez pas et venez voir cette maison. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo afin que nous puissions étudier plus en détail vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## 840 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**                    **3**                    **224m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne