

5 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe au design exceptionnel à vendre dans le nouveau développement de Livae, à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité Livae, le nouveau projet du promoteur Horizns, composé de quatre villas de luxe au design exceptionnel du studio Haus Arquitectura dans le meilleur quartier de l'urbanisation Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Cette villa a 1062 m² de surface construite, sur un terrain indépendant de 1850 m², avec plus de 200 m² de porches extérieurs couverts.

Le projet architectural de ces maisons est développé avec le désir de montrer la beauté qui existe dans l'utilisation honnête des matériaux, en créant des espaces qui transmettent chaleur, authenticité et connexion avec la nature.

En ce sens, le béton, le bois, le zinc et le grès cérame deviennent les protagonistes de l'œuvre. Chacun de ces matériaux apporte ses propres caractéristiques et textures, créant une composition visuelle et sensorielle riche. Au-delà de l'esthétique, le choix de ces matériaux répond à un engagement en faveur du développement durable. Tous sont durables, recyclables et ont un faible impact environnemental.

Ces matériaux sont complétés par des finitions haut de gamme d'entreprises telles que Porcelanosa, Rimadesio et Panoramah avec leur incroyable menuiserie extérieure minimaliste de la plus haute qualité. Toutes les villas sont équipées d'un ascenseur et d'une cheminée emblématique Gyrofocus qui préside le salon.

Elle dispose d'un grand porche couvert à l'entrée, agrémenté d'un délicat bassin d'eau doté d'un système de filtration.

La maison offre un espace de vie impressionnant au rez-de-chaussée principal, avec plus de 560 m². Le séjour de 100 m² dispose de 3,30 mètres de hauteur sous plafond qui offrent une sensation d'espace sans pareille. De plus, elle offre une vue imprenable sur le jardin luxuriant. À cet étage, on trouve également une magnifique cuisine centrale avec un grand îlot qui peut être complètement ouvert sur le porche couvert, grâce à l'enceinte à trois voies au ras du trottoir. Elle est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et offre un grand espace pour cuisiner et manger en famille avec de belles vues sur le jardin et la piscine à débordement.



lucasfox.fr/go/poz50359

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'étage principal est complété par trois chambres familiales avec leurs salles de bains privées respectives et un accès direct au jardin, un salon et un garage pouvant accueillir confortablement trois grands véhicules.

Le premier étage lumineux a une surface utile de 290 m2. Cet espace abrite une belle chambre parentale avec deux grands dressings individuels, tous deux dotés de leur propre salle de bain dont une avec coiffeuse et baignoire. À l'extérieur de cet étage, nous trouvons un salon-terrace avec baignoire, cheminée, cuisine extérieure et toilettes, conçu pour profiter du calme et des vues magnifiques de la maison.

Enfin, au sous-sol, qui a une surface utile de près de 200 m2, on trouve une grande salle de sport reliée à un patio intérieur, un cinéma, des toilettes, une buanderie, une chambre avec salle de bains, un débarras et la salle des installations.

Le jardin dispose d'une piscine à débordement de 20 x 4,5 mètres et d'une cuisine extérieure équipée d'un barbecue, parfaits pour profiter de soirées en famille et entre amis.

Cette villa dispose d'équipements de pointe, avec un système de collecte d'énergie géothermique et des panneaux solaires photovoltaïques à haut rendement, qui permettent d'obtenir une très faible consommation d'énergie.

La villa est située dans une enclave calme avec tous les services, à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid. Vous pourrez profiter d'un style de vie fantastique en plein air car la région est entourée de grandes forêts qui offrent une excellente qualité de l'air.

Grâce à la construction récente de villas modernes de haute qualité par Horizns à Valdecabañas, cette urbanisation subit une transformation rapide et devient l'une des zones les plus prestigieuses et convoitées de Boadilla del Monte. Une zone qui abritera bientôt également Boadilla Hills, un centre commercial spécialisé avec les meilleurs restaurants et services tels qu'une pharmacie, un coiffeur et un centre de spa et de bien-être.

Il est également proche d'excellents services, notamment des meilleures écoles internationales, magasins, clubs sportifs et hôpitaux. L'hôpital Puerta de Hierro et le centre commercial Carralero de Majadahonda sont à 3 minutes en voiture.

Les écoles les plus importantes du quartier sont à seulement quelques minutes en voiture : l'Aquinas American School, l'American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la privée Highlands School ou encore la British Council School.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En bref, cette magnifique villa aux finitions de haute qualité est parfaite pour satisfaire les besoins d'une famille moderne et offrir un excellent style de vie à proximité du centre de Madrid.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite de la parcelle et de la zone et discuter de vos options de personnalisation. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne