

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.635m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** **5** **732m<sup>2</sup>** **1.635m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe spectaculaire au design exceptionnel de 730 m<sup>2</sup> et un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement à Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla est fier de présenter, en exclusivité, cette incroyable villa individuelle de 5 chambres, presque neuve (2022), au design et à la qualité exceptionnels à Valdecabañas, l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus convoités de Boadilla del Monte.

Les résidents de Valdecabañas bénéficieront également bientôt (début 2026) de l'ouverture du nouveau centre commercial « Boadilla Hills » avec une fantastique offre de restaurants de premier ordre, un supermarché et d'autres services clés ; le tout à seulement 10 minutes à pied de cette incroyable maison familiale.

Cette superbe propriété de 730 m<sup>2</sup> construits au total offre une vie et un divertissement polyvalents, avec des espaces extérieurs et intérieurs s'intégrant harmonieusement les uns aux autres.

Tous les meubles design spectaculaires (tels que présentés sur les photos) sont inclus dans le prix. Des exemples clés sont... Les canapés de Flexform, les tables basses de Poliform, les tapis de BB Italia, les fauteuils et poufs de Fritz Hansen & Vitra, la table à manger de Maxalto.

La villa est conçue avec une orientation sud et tous les espaces de vie et chambres principales de la maison ont un accès direct au magnifique porche couvert avec de superbes vues sur le jardin avec piscine à débordement.

L'architecte a livré un magnifique design méditerranéen et intemporel avec des lignes nettes et des murs blancs contrastés avec de la pierre naturelle et des panneaux de bois.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette magnifique villa est la possibilité de vivre de plain-pied, puisque le rez-de-chaussée principal offre 400 m<sup>2</sup> habitables ; le grand salon, la salle à manger, la cuisine et les quatre chambres familiales (avec salles de bains privatives) se présentent en continuité les uns avec les autres.



[lucasfox.fr/go/poz50927](https://lucasfox.fr/go/poz50927)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

**3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid**

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.635m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Dans un bâtiment séparé, nous trouvons une magnifique salle de sport, entièrement équipée de machines et d'un système audiovisuel de pointe avec TV intégrée dans le miroir et système de haut-parleurs intégrés.

Cette qualité et ces finitions sont d'un très haut niveau avec des sols Porcelanosa de très grand format, des équipements de cuisine et sanitaires et la propriété est équipée des dernières technologies.

La maison dispose de panneaux solaires qui, combinés à un système de chauffage et de refroidissement aérothermique très économe en énergie, permettent de réduire les factures de services publics et les coûts d'entretien.

Le sous-sol reçoit de la lumière naturelle grâce à un grand patio et à ce niveau nous trouvons une chambre du personnel avec salle de bain, un débarras, une salle des machines et un garage pour 4 voitures.

La salle des machines, idéalement située pour permettre un accès facile au personnel de maintenance sans avoir besoin d'accéder à la maison principale.

En conclusion, ces magnifiques villas aux finitions de très haute qualité répondent à tous les besoins d'une famille moderne ; un style de vie fantastique en plein air très proche du centre de Madrid.

La propriété est idéalement située pour les familles : très proche des principales écoles internationales comme Alegria British School, Saint Michael's, Trinity College et Highlands. L'école américaine de Madrid et la British Council School sont à seulement 10 minutes en voiture.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone dès aujourd'hui pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>1.635m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne