

1 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Grande villa rénovée et agrandie, modèle Encinar de 452 m<sup>2</sup> construits, sur un beau terrain de 1 600 m<sup>2</sup> à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro, Pozuelo.

Lucas Fox est fier de présenter en exclusivité cette maison modèle Encinar spacieuse et confortable, en parfait état et avec des extensions qui en font une maison encore plus pratique.

Après avoir traversé le jardin de devant, nous franchissons le seuil et trouvons un grand hall qui nous donnera accès aux différentes zones de la maison. Sur le côté droit, nous entrons dans un grand salon avec différents environnements et accès au porche et au jardin principal. A côté se trouve la salle à manger pouvant accueillir plus de dix personnes et qui a également accès au porche et au jardin. La grande cuisine est reliée à la salle à manger et possède un îlot, une salle à manger, un garde-manger, un accès à la buanderie et au rangement et un accès au porche.

Sur le côté gauche du hall, d'un côté, se trouve le couloir qui nous mène aux toilettes invités et à côté, la chambre de service avec sa propre salle de bain complète. Une porte à côté du couloir mène à la chambre avec salle de bain privée à cet étage, avec un balcon et une belle vue sur le jardin de devant, de grands placards, un dressing et sa propre salle de bain spacieuse.

Devant la porte d'entrée, un escalier nous mènera à l'étage supérieur où nous trouverons deux chambres individuelles partageant une salle de bain et un grenier polyvalent et très lumineux.

La zone galerie, utilisée comme salon, sert également de distributeur et communique avec l'aile opposée de la maison où se trouve une troisième chambre, une double dans ce cas, qui a l'usage exclusif de la deuxième salle de bain à cet étage. Enfin, la magnifique chambre principale est proposée avec un grand double dressing, un vaste et lumineux coin salon et une immense salle de bain complète.

À l'extérieur, il faut mentionner le stationnement intérieur pour quatre véhicules, un agréable porche avec vue sur le jardin principal, une piscine grand format, l'esplanade en gazon naturel, une salle à outils ou débarras et la salle des installations.



[lucasfox.fr/go/poz51142](https://lucasfox.fr/go/poz51142)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Parmi ses caractéristiques, on peut souligner les parquets en bois dans toute la maison sauf dans la cuisine et les pièces humides, la menuiserie extérieure rénovée et la menuiserie intérieure laquée blanc. La maison dispose d'installations rénovées et d'une isolation sur la toiture.

Nous sommes, en bref, devant une maison élégante, cosy et très pratique. Ses espaces ouverts à l'intérieur et le jardin impeccable offrent un confort à tout moment de l'année. C'est la maison idéale pour ceux qui recherchent un maximum de tranquillité, de confort et de proximité de tous les services.

La maison peut être visitée facilement. Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients. De plus, vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon Lucas Fox sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo pour une tasse de café afin que nous puissions discuter plus en détail de vos besoins pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 875 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,400m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>452m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne