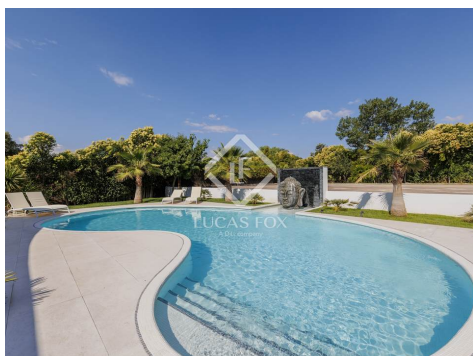


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

Espagne » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	500m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid

**Villa exclusive avec une rénovation complète exquise et un jardin privé avec piscine à vendre à Valdecabañas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox est fier de présenter cette belle villa, stratégiquement située dans l'urbanisation Valdecabañas, à Boadilla del Monte.

Cette belle villa se présente entièrement rénovée avec tout le confort et des finitions de luxe, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la capitale. La maison a une magnifique construction intemporelle, qui a été agrandie et rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle est donc présentée en parfait état, prête à emménager immédiatement.

Elle est située sur un excellent terrain régulier d'environ 2 500 m<sup>2</sup> et offre un maximum d'intimité dans tous ses coins. Le terrain et le jardin le rendent unique et conçu pour être apprécié tous les jours de l'année, quelle que soit la saison.

On accède à la maison en traversant le beau jardin situé devant. Une fois à l'intérieur, nous trouvons le spacieux hall d'accueil, idéal pour recevoir des invités. Il dispose d'une belle salle de bain entièrement design et nous relie au reste des espaces. À l'arrière, nous trouvons le spectaculaire salon-salle à manger décloisonné de près de 100 m<sup>2</sup> qui donne sur le jardin. Ensuite, à droite, elle communique avec la fabuleuse cuisine design, qui se distingue par son excellent îlot central et qui offre un accès direct au porche et au jardin.

Le reste de l'étage a été utilisé exclusivement comme espace de repos. Depuis le hall, sur la gauche, se trouve la majestueuse chambre principale, très confortable car située au même étage. Il dispose d'une salle de bain privée exclusive, d'un dressing spacieux et d'un accès direct au jardin, plus précisément à un espace plus privé avec terrasse.

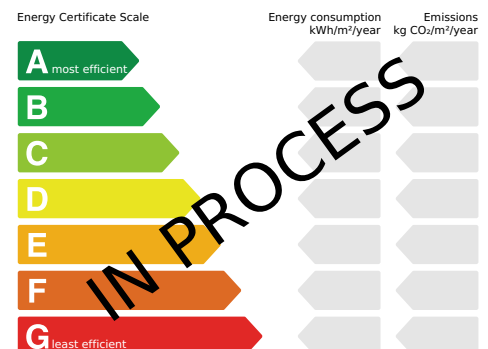
Dans l'autre aile de cet étage, nous trouverons la deuxième chambre, très confortable avec de hauts plafonds. Enfin, à cet étage, nous trouvons un bureau (avec possibilité de le transformer en salle de bain) et un entrepôt avec une excellente capacité de stockage, qui pourrait être utilisé comme dressing, bureau ou atelier.

L'étage supérieur a également été dédié à un espace de repos. Il abrite deux grandes et confortables chambres mansardées indépendantes, toutes deux dotées d'une salle de bain privée et d'un dressing. Nous disposons également d'une terrasse ou d'un balcon et d'un accès direct au deck. Sur le toit, une extension pourrait être réalisée ou cela pourrait être idéal pour installer des panneaux solaires.



[lucasfox.fr/go/poz51550](https://lucasfox.fr/go/poz51550)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid**

Cependant, la maison se distingue par son beau jardin consolidé, conçu et pensé dans les moindres détails. Le jardin a une taille idéale pour ceux qui aiment la vie en plein air, en contact avec la nature. Sa forme régulière, sa disposition plane et son orientation garantissent une utilisation maximale de la lumière naturelle dans tous ses coins. Il dispose d'une piscine spectaculaire, entièrement rénovée, avec un impressionnant système d'éclairage nocturne, des cascades et plusieurs espaces de détente, un bar ou bar de plage intégré et une salle à manger d'été ; le tout en toute intimité, hors de vue de toute maison voisine.

Por último, la vivienda cuenta con un garaje cerrado con capacidad para hasta dos coches y una rampa de acceso con posibilidad de aparcamiento para más vehículos, además de un gran espacio multidisciplinar exterior, válido como pista deportiva o cualquier otra actividad que requiera un espacio grande à l'air libre.

À Valdecabañas, nous pouvons trouver des zones commerciales à proximité, ainsi que des centres éducatifs tels que Trinity College et St. Michael's, entre autres offres académiques.

Il dispose d'excellentes communications routières (M-500, M-501), de transports publics (bus, trains de banlieue et tramway), de bonnes installations sociales et sanitaires (hôpital Puerta de Hierro, hôpital Montepíncipe) et de centres commerciaux (Gran Plaza 2 et Equinoccio ).

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui par téléphone ou par e-mail pour organiser une visite. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients. Vous pouvez également nous rendre visite dans notre Lucas Fox Lounge, situé sur l'Avenida de Europa, 38 à Pozuelo de Alarcón. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Boadilla Monte, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne